

STUDIE ZAINVESTOVÁNÍ ÚZEMÍ

MÍKOVICE UL. HLAVNÍ

Textová část

Zlín, leden 2000

zák. č. 8048-114



s · projekt plus a.s.
projektová a Inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín

STUDIE ZAINVESTOVÁNÍ ÚZEMÍ
MÍKOVICE, UL. HLAVNÍ - PODBOŘÍ

Město:	Uherské Hradiště
Okres:	Uherské Hradiště
Objednatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Zpracovatel:	S. projekt plus a.s. Zlín, tř. T. Bati 508
Ředitel:	Ing. arch. F. Balajka
Vedoucí ateliéru A:	Ing. arch. J. Soukal
Hl. inž. projektu:	Ing. L. Dubčák
Vedoucí projektant:	Ing. arch. F. Dohnal
Zpracovatelé:	
Urbanistická část:	Ing. arch. F. Dohnal
Doprava:	Ing. J. Pernica
Inž. sítě:	Ing. J. Jurák
Energetika:	Ing. P. Střelec
Slaboproud:	p. Drábek
Digitální zpracování:	R. Vavřík
Propočet:	J. Čech
Technická kontrola:	Ing. arch. J. Soukal

Handwritten signatures of the project team members, including Ing. arch. F. Dohnal, Ing. J. Pernica, Ing. J. Jurák, Ing. P. Střelec, p. Drábek, R. Vavřík, and J. Čech.

OBSAH:**A. TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní údaje o zadání a podkladech
2. Vymezení řešeného území
3. Výsledky inž. geologického průzkumu
4. Zhodnocení výsledků projednání koncepce řešení
5. Popis a zdůvodnění urbanistické koncepce
6. Návrh prostorového uspořádání území
7. Vyhodnocení kvality životního prostředí
8. Urban. bilance území
9. Návrh územních systémů a prvků ekologické stability
10. Vymezení ochranných pásem
11. Doprava
12. Zásobování vodou
13. Kanalizace
14. Zásobování plynem
15. Zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení
16. Slaboproudé rozvody
17. Vlastnické vztahy
18. Propočet

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|--------|
| 1. Širší vztahy | 1:5000 |
| 2. Hlavní urbanistický výkres vč. regulativů | 1:1000 |
| 3. Vodní hospodářství | 1:2000 |
| 4. Energetika | 1:2000 |
| 5. Vyhodnocení ZPF | 1:2000 |

C. NÁVRH REGULATIVŮ FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Studie využití území je zpracována na základě objednávky Městského úřadu Uh. Hradiště ze dne 16.11.1999. Předmětem zpracování je území v městské části Míkovice. Rozsah byl stanoven zadavatelem studie

1.2 Důvody zadání a pořízení studie

Výchozím podkladem pro zpracování studie je Územní plán města. Objednatel určil pro toto území zadávací podmínky zástavby, které charakterizoval jako zónu příměstské zástavby.

Důvodem pro zpracování studie je potřeba vyhodnotit území po stránce urbanistické, ekonomické, dopravní za účelem stanovení dalšího postupu využití.

1.3 Mapové podklady

- digitální mapové podklady (polohopis, výškopis, inž. sítě)
- seznam UR vydaných na toto území
- situace inž. sítí
- plán prostorového uspořádání území

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v obci Míkovice a to ve východní části:

Území je vymezeno

- ze strany jihovýchodní – lesem
- ze strany severovýchodní – zemědělskou půdou
- ze strany jihozápadní stávající zástavbou v ulici Podboří
- ze strany severozápadní – ulicí Hlavní

3. GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Na řešené území nebyl proveden hydrogeologický posudek. Pro další stupně projektové dokumentace je nutno jeho provedení.

4. ZHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

S-projektem plus a.s. byly zpracovány 2 varianty řešení:

Varianta č. 1

Řešení vychází z charakteru zástavby, tvaru terénu a možností dopravního napojení lokality na stávající komunikace. Varianta č. 1 řeší zástavbu celého území formou individuálních rodinných domů, parcely jsou v převážné míře navrženy tak, aby nedocházelo k podstatnému dělení stávajících parcel. Celé území je zastavěno stejnou hustotou zástavby.

Varianta č. 2

Řešení v jižní části území je totožné z variantou č. 1. Část severní je navržena s plošně většími parcelami u rodinných domů. Není zastavěna plocha severovýchodně do příjezdové komunikace. Hustota zástavby a počty rodinných domů jsou menší než u varianty č. 1. po vyhodnocení variant na výrobním výboru konaném na MÚ Uh. Hradiště bylo rozhodnuto zpracovat jako konečnou variantu č. 1.

5. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z těchto zásad:

- charakteru zástavby, který je dán regulativy územního plánu
- tvaru terénu
- napojení na stávající komunikace
- vhodného způsobu odvedení splaškových a dešťových vod z území

Způsob zástavby je územním plánem stanoven takto: (citace textu územního plánu)

(B2 zóna příměstské zástavby – bydlení v rodinných domech, jedno až dvě podlaží, střecha sedlová nebo dle charakteru okolní zástavby. Užitková zahrada v čisté výměře 200 – 500 m² umožňuje chov drobných hospodářských zvířat pokud chov nezpůsobuje hygienické závady v okolí. Vyšší hustota zastavění. Jsou povoleny malé řemeslné dílny, sloužící pro obsluhu tohoto území, pokud nebudou obtěžovat okolní zastavění hlukem, kouřem, prachem apod. Zahušťování stabilizované zóny pouze formou dostavby proluk, stavebních mezer, půdních vestaveb a nadstaveb, pokud to odpovídá charakteru okolních staveb).

Zástavba rodinnými domy je navržena tak, aby komunikační systém umožnil osazení domů bez velkých zářezů. Z těchto důvodů je voleno vedení tras komunikací po vrstevních. Parcelace pozemků je navržena tak, aby bylo maximálně využito stávajících majetkových hranic pozemků. Návrh předpokládá v 1. etapě dopravní napojení zástavby z ulice Podboří. Po vybudování nové komunikace Kunovice – Uh. Brod bude provedeno komunikační napojení na silnici II. třídy. Parcelace pozemků je navržena o velikosti 600 – 1000,0 m². Základní komunikační kostra je tvořena obslužnou komunikací šíře 6,0 m. pro pěší je navržen chodník v šíři 1,5 m, který je veden po jedné straně komunikace.

Uliční profil je navržen takto:

Komunikace šíře 6,0 m, souběžně s komunikací jsou vedeny pruhy o šíři 3,0 m, ve kterém budou vedeny inž. sítě. Jeden pruh bude využit pro trasu chodníku. Stavební čára je vedena 5m od veřejného prostoru, který činí 12,0 m. Uliční prostor vytvářený rodinnými domy činí 24,0m.

Prostor před rodinnými domy bude upraven okrasnou zelení, na kterou bude zpracován jednotný koncept řešení. Oplocení pokud bude budováno bude vedeno mezi domy. Rodinné domy budou jednopodlažní se sedlovou střechou. Hřeben střechy bude veden souběžně s komunikací. Objekt bude částečně nebo plně podsklepen. Půdní prostor lze využít pro bydlení. Výstavba hospodářských budov na pozemcích není navržena a není doporučována. Velikost parcel rodinných domů je směrná a lze je zvětšit. Návrh předpokládá využití stávající vybavenosti v obci, Kunovicích a Uherském Hradišti.

6. NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Zástavba je navržena jako individuální rodinné domy samostatně stojící. Domy jsou řazeny podél komunikace, která je vedena v souběhu s vrstevnicemi. Tento způsob nenásilně začleňuje zástavbu do krajiny. Domy jsou navrženy přízemní se sedlovou střechou. Velikost plošná i prostorová domů svým měřítkem odpovídá vesnické zástavbě obce jenž je vhodná do okolní krajiny. Komunikace jsou vedeny tak, aby se pohledově neuplatňovaly jako dlouhé rovné úseky.

7. VYHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Území určené k zástavbě má velmi dobré přírodní podmínky pro výstavbu kvalitního obytného souboru. Území je dostatečně prosluněno. Vhodné je napojení zástavby na lesní masiv. Vybudování všech sítí jakož i napojení kanalizace na ČOV vytváří podmínky pro vybudování souboru s kvalitním životním prostředím.

8. URBANISTICKÁ BILANCE ÚZEMÍ

Rodinné domy	94
Počty bytů	125
Počet obyvatel	524

U rodinných domů se předpokládá 1/3 dvoubytových.

Navrhovaná skladba domů :	domy o 1. b.j.	byt V – VI kategorie
	domy o 2. b.j.	byt V – kategorie
		byt II – kategorie

Základní občanská vybavenost prodej potravin, služby může být součástí rodinných domů za předpokladu zvětšení parcel.

Občanská vybavenost není navrhována. Předpokládá se využití stávající nebo nově budované v obci, Konuvicích a Uh. Hradišti.

Plocha obytného okrsku 11,8 ha
Hustota obyvatel na 1 ha – 61,8

9. NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ A PRVKŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešeným územím nevedou žádné biokoridory, rovněž se na řešeném území nenachází žádná biocentra. Stávající les navazující na bytovou zástavbu zůstává v celém rozsahu zachován.

10. VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM

Na řešeném území jsou navržena tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- ochranné pásmo hřbitova 45,0 m
- silniční pásmo 15,0 m od osy vozovky

11. DOPRAVA

• Stávající silniční síť

Územím určeným k zástavbě vede severozápadními okraji v současné době silnice I/50. Je připravována její přeložka do nové trasy. Stávající silnice bude následně zařazena do silnic III. třídy.

Na tuto komunikaci je napojena i stávající ulice Podboří.

• Navrhované řešení

Návrh dopravní obsluhy je navržen ze stávající ulice Podboří a ze silnice II. třídy nově navrženou obslužnou komunikací. Nově navržené napojení je možno realizovat až po vybudování přeložky silnice I/50.

Navržené ulice jsou šířky 6,0 m. Jsou vedeny v převážné míře souběžně s vrstevnicemi. Ulice Podboří je upravena až k areálu hřbitova. Na tuto komunikaci budou napojeny stávající polní cesty. V předprostoru hřbitova bude vybudováno parkoviště pro osobní vozy.

- pěší provoz – podél obslužných komunikací jsou navrženy jednostranné chodníky v šíři 1,5 m
- parkování – vzhledem k charakteru zástavby se navrhuje parkování a garážování vozidel na soukromých pozemcích

• Komunikace

Funkční třída komunikace „C3“ obslužné komunikace v obytné zóně umožňují přímou obsluhu všech přilehlých objektů. Návrhová rychlost 40 – 50 km/hod.

Kategorijní typ komunikace dle ČSN 73 6110 – MO 7

tj. jízdní pruhy	$2d = 2 \times 2,75 = 5,5$ m
vodící proužek	$2v = 2 \times 0,25 = 0,5$ m
šířka mezi obrubami	6,0 m

Příčné uspořádání uličního profilu:

- šířka mezi majetkovou hranicí (oplocení) 12,0 m
- šířka vozovky 6,0 m
- přidružený prostor pro vedení inž. sítí, chodníků a stromovou zeleň 2 x 3,0 m
- předpokládaná vzdálenost stavebních čar při oboustranné zástavbě 24,0 m

Podélný spád komunikací nepřekročí 8%.

Požadavek ČSN 75 5401 – 15,0 m v místě přípojky nebude splněn. Nad kotou 215,0 by měl být tlak zvyšován.

V době mimo odběr požární vody v hodnotě 4,0 l/s však tlaky budou dostatečné:

1. úsek: Q = 4,9 l/s	$Ah_1 = 0,00065 \times 983 = 0,64$ m r. sl.
2. úsek Q = 7,6 l/s	$Ah_2 = 0,003 \times 360 = 1,08$ m r. sl.
3. úsek Q = 5,26 l/s	$Ah_3 = 0,00048 \times 400 = 0,19$ m r. sl.
	$\sum Ah = 1,91$ m r. sl.

potom hydrodyn. tl. čára dosáhne hodnot.

min. hl. VDJ	342,00 m
ztráty po délce	-1,91 m r. sl.
	340,09 m n. m.
	-320,00 m n. m.
	20,09 m r. sl.

což již vyhovuje pro dvoupodlažní rodinné domy.

Technologie provádění, rozsah

Vodovod navrhujeme z trub plastových D1 110 x 6,3 v celkové délce:

řad 1	(A410) –	685 m
řad 11	(A411) –	135 m
řad 12	(A412) –	295 m
řad 13	(A413) –	300 m
celková délka D1 110 x 6,3		1415 m

Vodovodní řady budou situovány v zelených pásích podél komunikací jednostraně v uličním profilu. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp tl. 10 cm a obsypáno 20 cm nad vrch potrubí v rýhách se svislými stěnami $\bar{s} = 1,0$ m s krytím 1,7 až 1,4 m.

13. KANALIZACE ODPADNÍCH A EXTRAVILÁNOVÝCH VOD

Stávající stav

V městské části je vybudována kanalizační síť jednotné soustavy. Odpadní vody jsou odváděny uličními stokami levobřežním kanalizačním sběračem AA (se dvěma odlehčovacími komorami OK 3, OK 4 a přečerpací stanicí na ČOV ve Věskách. V ulici Podboří je nově položena stoka AA 61 DN 300 a podél kom. I/50 stáv. stoka AA6 DN 300 příliš vysoko uložená (dno na kotách 191,23 – 191,50 dno 2,20 až 1,5 m pod terénem).

V r. 1995 provedl. S-projekt plus hydrotech. výpočet stokové sítě v rámci akce:

Míkovice, Věsky – inž. síť ZS, kde s výstavbou navrhovaného sídliště RD nebylo uvažováno: z kan. okrsků 28 (stoka AA61) a 29 (stoka AA6) byl uvažován odtok 190,21 l/s při použití v stupních parametrů: $i = 118$ l/s/ha a $\varphi = 0,31$.

Množství odpadních vod

Splaškové vody

množství splašků se rovná potřebě vody pitné tj. dle předcházející ods.

- denní odtok $72,3 \text{ m}^3/\text{den}$ ($= 0,837 \text{ l/s}$)
- špičkový odtok dle ČSN 75 6101 $- 0,837 \times 2,5 = 2,09 \text{ l/s}$
- min. průtok $0,0 \text{ l/s}$

Zatížení v hodnotách BSK₅ $524 \times 60 = 31440 \text{ g/den}$

Dešťové vody

z jednotlivých kan. okrsků odečte při použití koeficientů dle předcházející dokumentace ($i = 118 \text{ l/s/ha}$); $\varphi = 0,31$

Stoka	úsek	k.o.	plocha ha	r.plocha ha	odtok okr. l/s	Σ odtoků l/s	stoka cm	i ‰	koef. l/s
AA6	1	1	0,63	0,195	23,01	23,01	30	6	70,4
AA612	1	2	0,92	0,285	33,63	33,63	30	6	70,4
AA612	2	3	1,14	0,353	41,65	75,28	30	10	90,9
AA612	3	4	0,36	0,112	13,22	88,50	30	10	90,9
AA6	2	5	1,16	0,360	42,48	153,99	50	5	250,9
AA611	1	6	0,37	0,115	13,57	13,53	30	6	70,4
AA6113	1	7	1,89	0,586	69,15	69,15	30	6	70,4
AA611	2	8	0,28	0,087	10,27	79,42	30	10	90,9
AA611	3	9	0,13	0,040	4,72	74,14	30	10	90,9
AA612	1	10	2,70	0,837	98,77	98,77	40	10	195,7
AA611	4	11	0,17	0,053	6,25	179,16	40	10	195,7
AA6111	1	12	2,08	0,645	76,11	76,11	30	10	90,9
AA611	5	13	0,65	0,202	23,84	279,11	50	10	354,8
AA61	1	14	1,08	0,236	38,47	38,47	30	6	70,4
AA6	3	15	0,52	0,161	19,00	514,14	80	4	785,4

odtok ze stoky AA6 do sběrače AA se zvyšuje $514,14 - 190,21 = 323,93 \text{ l/s}$ – jistě vyhoví i v dalších intenzích až na ČOV.

Extravilán

V době přívalových dešťů odečte z terénu nad sídlištěm o výměře $8,62 \text{ ha} - 8,62 \times 118 \times 0,15 = 152,57 \text{ l/s}$.

Návrh kanalizace

Odpadní vody splaškové i dešťové vody navrhujeme odvádět kanalizací jednotného systému, která se napojí na stáv. kan. sběrač AA DN 800 v prostoru zaústění ul. Lesní na I/50. Celý úsek hlavní stoky AA6 v okraji kom. I/50 nutno rekonstruovat.

Stoková síť je navržena pro vstupní parametry dřívějšího hydrotech. výpočtu v profilech DN 300 až DN 800.

Extravilánové vody

budou podchyceny otevřeným rigolem z bet. tvárnic a vyústěny do stoky DN 400 do vodoteče

Technologie provádění, rozsah

Kanalizace

bude situována převážně v osách navrhovaných obslužných komunikací. Pouze v ul. Podboří, kde je kan. stoka AA61 DN 300 vybudována je navrhována souběžně stoka AA611 v okraji vozovky tak, aby po zdější napojení RD bylo možné bez narušení komunikace. Využití stáv. stoky AA6 DN 300 není bez její rekonstrukce za DN 400 (500) z kapacitních důvodů možné. Rozsah navržené stokové sítě z trub Hobas dle stok a profilů.

Stoka AA6	DN 800	100 m		
	DN 500		215 m	
	DN 300			60 m
AA61	DN 400		85 m	
	DN 300			163 m
	DN 500	230 m		
AA6111	DN 300			255 m
AA6112	DN 400		260 m	
AA6113	DN 300			185 m
AA612	DN 300			490 m
AA6121	DN 300			140 m
Celkem	DN 800	100 m		
	DN 500		445 m	
	DN 400			345 m
	DN 300			1293 m
Stoková síť celkem DN 800 – DN 300				2183 m
Stoka E DN 400				170 m
Odvodňovací rigol				230 m
				$\Sigma\Sigma$ 2583 m

Potrubi kanalizace bude ukládáno do šterkopískového lože v rýhách $\check{s} = 1,6 - 1,0$ m v hl. 2,0 – 3,9 m. Vstupní šachty a případná spadiště mohou být navrhována z prefabrikátů ŽB nebo plastových budou opatřeny lit. poklapy těžkými a stupadly lit. pogumovanými vidlicovými a kapsovými.

Odvodňovací rigol navržený z bet. tvárnic v dl. 230 m bude zaústěn stokou E DN 400 v dl. 170 m do vodoteče.

14. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stáv. stav

Městská část je zásobována zemním plynem z VTL RS Míkovice 1200 m³/h (na k.ú. Kunovice) a STL plynovodní sítí SN 63. STL zásobovací síť je zastoupena v ul. Podboří a podél kom. I/50 v profilu D1 63. STL síť je provozována v tlakové hladině 0,1 MPa s možností povýšení tlaků a tím i přenosové kapacity na 0,3 MPa.

Stanovení spotřeby zem. plynu

Dle směrnice JMP uvažujeme pro jednotlivé odběratele komplexu využití zem. plynu se spec. spotřebou 2,6 m³/ha a 3000 m³/rok. potom pro 125 (b.j.) odběratelů stanovíme:

špičkový odběr 125 x 2,6 = 325 m³/h
roční odběr 125 x 3000 = 375 000 m³/rok

Návrh plynofikace

Zemní plyn navrhujeme přivádět STL plynovodní sítí plně zaokrouhvanou v profilu celé obce DN 63.

Navrhované plynovody budou napojeny na stávající větve v ul. Podboří a podél komunikace I/50.

Technologie provádění, rozsah

STL plynovody DN 63 navrhujeme situovat podél komunikací v tel. pásu v rozsahu:

Větev: 1 790 m

Větev: 11 145 m

Větev: 12 290 m

Větev: 13 300 m

Větev: 14 215 m

Celková délka plynovodu DN 63 z trub plastových (př. DAN CO/63 x 5, 1740 m)

15. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII**Vnější rozvody**Popis stávajícího stavu silnoproudých rozvodů

a) rozvody VN 22 kV

Zájmovým územím zástavby prochází vzdušný přívod VN 22 kV ke stávající sloupové betonové trafostanici, která zásobuje stávající část obce Míkovice elektrickou energií.

b) rozvody distribuční sítě NN

V ulici Podboří je stávající betonová trafostanice. Z této jsou venkovními distribučními rozvody NN zásobovány stávající RO.

Výpočet kapacit silnoproudých rozvodů

Velikost příkonů byla stanovena na základě směrnice JME a.s. č. 13/98 – Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí. Pro návrh je uvažováno se zásobováním rodinných domků situovaných ve venkovské části obce, vytápěných plynem a s ohřevem TUV rovněž pomocí plynu. Stupeň elektrizace bytů B1 – osvětlení, drobné spotřebiče + příprava pokrmů elektricky. Zatížení je uvažováno dle údajů pro rok 2010.

Pro řešenou lokalitu zástavby je uvažováno zásobování z nové distribuční kompaktní trafostanice.

POPIS ZÁTĚŽE	P_{mb} (kW/bj)	Počet bytů	$P_{celkové}$ (kW)
Základní zatížení bytového odběru	1,62	125	202,5
Podíl nebytového odběru	0,35	125	43,5

SOUCET			246,5
---------------	--	--	-------

$P_{celkové} = 247,0$ kW na straně NN

Návrh řešení

Další rozšíření zastavěného území je, dle předběžného projednání na JME POS Uherské Hradiště, z hlediska zásobování elektrickou energií podmíněno osazením nové transformační stanice.

Stávající venkovní linka vedení VN 22 kV (od obce Podolí) bude na nejbližším podpěrném bodě, mimo řešené území, svedena kabelem do zemní rýhy a přivedena do místa osazení nové kompaktní betonové trafostanice 22/0,4 kV, 400 kVA osazené v ulici Hlavní, která zásobuje stávající část obce Míkovice.

Jednotlivé řady nových rodinných domků budou zásobovány z distribučního kabelového rozvodu NN vytvořeného pomocí kabelových smyček podél jednotlivých ulic zástavby rodinných domků.

Vlastní technické a ekonomické řešení bude projednáno mezi dodavatelem a odběratelem el. energie v rámci Zákona č. 222/94 Sb. a ve znění Vyhlášek MPO č. 196/96 Sb. 169/96 SB.

V nové trafostanici bude osazen transformátor dle skutečné potřeby odběru elektrické energie v dané lokalitě a to až do jmenovité hodnoty trafostanice (400 kVA).

Veřejné a venkovní osvětlení

Popis stávajícího stavu

Veřejné osvětlení komunikace ulice Hlavní je realizováno svítidly osazenými na podpěrách distribuční sítě NN.

Návrh řešení

Veřejné osvětlení komunikací v lokalitě zástavby bude realizováno svítidly na parkových stožárech. Silově bude napojeno ze samostatného rozvaděče RVO, který bude osazen poblíž nové trafostanice a v němž bude osazeno měření spotřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení. Řízení osvětlení bude navrženo automatické pomocí časového relé s týdenním programovacím režimem, variantně je možné osvětlení řídit pomocí fotočidla ve vazbě na fotorelé.

16. SLABOPROUD

1. Uložení vedení

V rámci rozvodů inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu rodinných domů budou provedeny rovněž rozvody telefonu. Rozvody budou provedeny kabely typu TCEPKPFLE uloženými ve výkopu v pískovém loži. Při podchodu kabelového vedení pod komunikacemi a zpevněnými plochami budou pro zajištění mechanické ochrany kabely uloženy v ochranné trubce položené na podkladní betonové vrstvě. Rozvody budou uloženy v souběhu s komunikací v prostoru chodníku, případně v jeho těsné blízkosti ze strany rodinných domů. Instalace rozvodů bude hrazena Českým Telecomem.

2. Koncepce rozvodů

Pro napojení areálu výstavby rodinných domů na Jednotnou telekomunikační síť bude vybudován síťový rozvaděč- typová spojová skříň typu KVZ 59, případně MIS3 se zářezovými svorkovnicemi. Do tohoto síťového rozvaděče bude přiveden přívodní kabel od telefonní ústředny.

Ze síťového rozvaděče budou napojeny jednotlivé účastnické rozvaděče typu SIS 1, ze kterých budou samostatnými kabely 1 XN (3 XN) napojeny přímo jednotlivé rodinné domky. Ukončení přívodních kabelů na rodinných domcích bude s použitím přípojkových skříněk MRK 10 případně VVZ. Účastnické rozvaděče budou rozmístěny tak, aby na jeden účastnický rozvaděč bylo napojeno 10-13 rodinných domů.

Kapacita rozvodů bude řešena v souladu se směrnicemi Telecomu tak, aby bylo možno pro každou bytovou jednotku připojit až dvě přímé telefonní linky.

3. Návaznost na ostatní inženýrské sítě

Nové rozvody telefonu budou provedeny v převážné části trasy v souběhu s podzemními rozvody ostatních inženýrských sítí. Při souběhu budou respektovány povolené vzdálenosti mezi souběžnými vedeními dle ČSN. Při rozpracování dalších stupňů projektové dokumentace bude posouzena rovněž možnost využití výkopu pro telefonní rozvody k uložení vedení kabelové televize, v případě, že je záměr tuto síť v obci vybudovat.

VLASTNICKÉ VZTAHY

Studie zainvestování území
Míkovice, ulice Hlavní

Okres: UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Obec: UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Kat. území: 694070 MÍKOVICE NAD OLŠAVOU

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 26.01.2000

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	PARC-KN	LV PV	MAPA	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr							
	-239	561		474		650/95	
		561 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	474	RYCHTRMOCO VÁ LENKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.182 VACULKOVÁ KATEŘINA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.182					
1204/1		9		495		15/94	
		9 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	495	DAŇHELOVÁ HANA UH.HRADIŠTĚ, MALINOVSKÉHO ČP.938 MĚSÍČKOVÁ RENÁTA ING. UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.159					
1205		3179		555		519/69	
		1184 KÓD BPEJ	30850				
		1995 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	555	KŘIVÁK MILOŠ UH.HRADIŠTĚ-VĚSKY ČP.144					
1206		6506		97		47/69	
		2577 KÓD BPEJ	30850				
		3929 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	97	PÍŠTĚK VLADIMÍR HODONÍN, BRANDLOVA ČP.50					
1207/1		2968		590		38/93	
		2968 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	590	KOLEČKÁŘOVÁ ANEŽKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE, LESNÍ ČP.234					
1208/2		1297		287		243/69	
		1297 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	287	STRAKA JOSEF UH.HRADISTĚ-MÍKOVICE, NA PŘÍKOPĚ ČP.81 STRAKOVÁ LUDMILA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.81					
1208/3		3280		288		244/69	
		1204 KÓD BPEJ	30850				
		2076 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	288	KNAPÍK ANTONÍN PROSTĚJOV, POD KOSÍŘEM ČP.11 STRAKOVÁ LUDMILA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.81					
1209/1		3356		386		347/69	
		1077 KÓD BPEJ	30850				
		2279 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	386	ŠPANĚLOVÁ MARIE KUNOVICE ČP.1231					
1209/2		1228		183		137/69	
		1228 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	183	ŠKRLOVÁ ANEŽKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.252					
1210/2		1054		453		415/69	
		1054 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	453	HOLÁ KVĚTOSLAVA MUDR. BRATISLAVA, OSMA ČP.8 ŠKRÁŠKOVÁ MARTA ING. UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.140					

Okres: UHERSKÉ HRADIŠTĚ VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Obec: UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Kat. území: 694070 MÍKOVICE NAD OLŠAVOU Vyhotoveno: 26.01.2000

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	PARC-KN	LV PV	MAPA	POLVZ	KAT.ÚZ
1210/3		3611		169		121/69	
		1147 KÓD BPEJ	30850				
		2464 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	169 SLOVÁČKOVÁ ANNA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.8						
1211/1		3759		157		108/69	
		1108 KÓD BPEJ	30850				
		2651 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	157 MALINOVÁ DAGMAR ING. STARÉ MĚSTO,NERUDOVA ČP.1507						
1211/2		927		453		415/69	
		927 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	453 HOLÁ KVĚTOSLAVA MUDR. BRATISLAVA,OSMA ČP.8 ŠKRÁŠKOVÁ MARTA ING. UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.140						
1212/2		1525		141		92/69	
		1525 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	141 SNOPEK ZDENĚK PODOLÍ ČP.26						
1213/1		3826		141		92/69	
		1153 KÓD BPEJ	30850				
		2673 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	141 SNOPEK ZDENĚK PODOLÍ ČP.26						
1213/2		4000		456		418/69	
		1166 KÓD BPEJ	30850				
		2834 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	456 HLUŠKOVÁ MARIE BUCHLOVICE,VÁHOVY ČP.375 PRECLÍK JOSEF TUPEŠY ČP.129 PRECLÍK PETR TUPEŠY ČP.129						
1214/3		4633		10002		8/97	
		1201 KÓD BPEJ	30850				
		3432 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	10002 ČR-Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1, VE SMEČKÁCH Č						
1214/6		4001		136		132/98	
		1126 KÓD BPEJ	30850				
		2875 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	136 PIJÁČKOVÁ ZDENKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.13						
1215/1		3556		429		1/98	
		1129 KÓD BPEJ	30850				
		2427 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	429 TVRDOŇ JAN UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE,PODBOŘÍ ČP.157						
1215/3		3465		502		97/99	
		1125 KÓD BPEJ	30850				
		2340 KÓD BPEJ	31010				
VLASTNÍK:	502 ŠOBÁŇOVÁ ZDENKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.64						

Okres: UHERSKÉ HRADIŠTĚ VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Obec: UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Kat. území: 694070 MÍKOVICE NAD OLŠAVOU Vyhotoveno: 26.01.2000

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	PARC-KN	LV PV	MAPA	POLVZ	KAT.ÚZ
1216		8493		75		25/69	
		7569 KÓD BPEJ	31010				
		924 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	75 PIJÁČKOVÁ ANEŽKA HRADČOVICE ČP.61						
1217/1		4347		254		209/69	
		3499 KÓD BPEJ	31010				
		848 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	254 ILÍKOVÁ MARIE UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE,HLAVNÍ ČP.46						
1217/2		4340		48		230/68	
		3480 KÓD BPEJ	31010				
		860 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	48 BLAŽKOVÁ JAROMÍRA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.123						
1218/1		4787		421		15/88	
		3547 KÓD BPEJ	31010				
		1240 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	421 SNOPEK MIROSLAV UH.BROD,ŠARIPOVA ČP.1801						
1218/2		4783		399		360/69	
		3588 KÓD BPEJ	31010				
		1195 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	399 HANÁČEK MIROSLAV KUNOVICE ČP.947						
1219/1		5036		646		16/88	
		3669 KÓD BPEJ	31010				
		1367 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	646 HANÁČEK FRENTIŠEK ING. KUNOVICE, NÁM.SVOBODY ČP.365						
1219/2		4797		78		82/69	
		3528 KÓD BPEJ	31010				
		1269 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	78 PÍPAL BOHUMIL UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE HLAVNÍ ČP.102 PÍPALOVÁ MARIE UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE HLAVNÍ ČP.102						
1220		4880		78		82/69	
		3564 KÓD BPEJ	31010				
		1316 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	78 PÍPAL BOHUMIL UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE HLAVNÍ ČP.102 PÍPALOVÁ MARIE UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE HLAVNÍ ČP.102						
1221/2		2476		36		91/99	
		1573 KÓD BPEJ	31010				
		903 KÓD BPEJ	34177				
VLASTNÍK:	36 SJM SNOPEK ANTONÍN A FRANTIŠKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.167						
1221/3		1352		202		93/99	
		842 KÓD BPEJ	31010				

Okres: UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Obec: UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Kat. území: 694070 MÍKOVICE NAD OLŠAVOU

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 26.01.2000

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	PARC-KN	LV PV	MAPA	POLVZ	KAT.ÚZ
510 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 202 JUŘIČKA JOSEF UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.156							
1221/4		1378		202		93/99	
868 KÓD BPEJ 31010							
510 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 202 JUŘIČKA JOSEF UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.156							
1222		2956		186		94/99	
1851 KÓD BPEJ 31010							
1105 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 186 ŠKRLOVÁ ANEŽKA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.252							
1223/1		2870		467		429/69	
1929 KÓD BPEJ 31010							
941 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 467 STAŠEK MIROSLAV UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.266							
1223/2		2845		61		153/92	
1885 KÓD BPEJ 31010							
960 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 61 HUTYRA ROMAN UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.42							
HUTYROVÁ GABRIELA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.42							
1224/1		2941		324		1/99	
1931 KÓD BPEJ 31010							
1010 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 324 BAKALÍKOVÁ BOŽENA UH.HRADIŠTĚ-MÍKOVICE ČP.255							
HUDEČKOVÁ ANNA STRÁŽNICE, SKALICKÁ ČP.135							
1224/9		203		621		2/98	
203 KÓD BPEJ 31010							
VLASTNÍK: 621 DOSTÁLEK MIROSLAV UH.HRADIŠTĚ-MAŘATICE, 1.MÁJE ČP.65							
1227		6196		10001		59/99	
180 KÓD BPEJ 31010							
866 KÓD BPEJ 31410							
3402 KÓD BPEJ 32051							
1748 KÓD BPEJ 34177							
VLASTNÍK: 10001 MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ							

Katastrální úřad v Uherském Hradišti
 686 11 Uherské Hradiště
 Protizkarova 33

- 5 -

zak. č. 39-2000/22210

26.1.2000

Zeměpis

C. NÁVRH REGULATIVŮ FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Základní regulační prvky jsou stanoveny prostorovým plánem městského regionu a to jeho plánem využití území. Z textové části tohoto dokumentu citujeme:
B2 – zóna příměstské zástavby:
bydlení v rodinných domech, jedno až dvě podlaží, střecha sedlová nebo dle charakteru okolní zástavby. Užitková zahrada v čisté výměře 200 – 500 m² umožňuje chov drobných hospodářských zvířat pokud chov nezpůsobuje hygienické závady v okolí. Vyšší hustota zastavění. Jsou povoleny malé řemeslné dílny, sloužící pro obsluhu tohoto území, pokud nebudou obtěžovat okolní zastavění hlukem, kouřem, prachem apod. Zahušťování stabilizované zóny pouze formou dostavby proluk, stavebních mezer, půdních vestaveb a nadstaveb, pokud to odpovídá charakteru okolních staveb.
- Základní urbanistický koncept vychází z výše uvedených zásad, tvaru terénu a nejvhodnějšího vedení tras inženýrských sítí.
- Komunikační systém obsluhy území je navržen v souladu s vrstevnicemi. Napojení na základní komunikační síť tj. silnici I. třídy je navrženo ve dvou místech.
- parcelace pozemků vychází ze stávajících majetkových hranic, které z větší části ponechává. Dochází ke sloučení převážně dvou parcel v jednu. Plocha pozemků určených k výstavbě rodinných domů je stanovena o velikosti 600,0 – 1000,0 m². Parcelace je stanovena jako směrná a lze ji upravit.
- Rodinné domy jsou navrženy jako samostatně stojící. Řazení domů je rovnoběžné s hranicí parcel. Objekty jsou navrženy přízemní, se sedlovou střechou. Hřeben střechy je navržen souběžně s komunikací. Půdní prostor lze využít pro obytné účely. Objekt může být podsklepen v plném rozsahu nebo částečně. Součástí domu bude garáž pro jedno nebo více automobilů. Plošná velikost domu se nestanovuje, neměla by však přesáhnout 180,0 m². Osvětlení podkrovních místností lze provést vikýři, střešními okny. Výška hřebene střechy od terénu by neměla přesáhnout výšku 8,0 m
- Plocha pozemku rodinného domu je funkčně rozčleněna na dvě části. Plochy nacházející se mezi komunikací a uliční fasádou domu bude osázena okrasnou zelení. Plocha nacházející se za domem může být využita pro zemědělské účely.
- Oplocení pozemku bude-li navrženo je možno provést pouze mezi domy. Oplocení může být o výšce do 1,2 m.
- Uspořádání uličního profilu:
Pro obsluhu území jsou navrženy komunikace o šíři 5,5 m a krajnicích 0,25 m, celková šíře vozovky je 6,0 m. Po obou stranách komunikace jsou navrženy pruhy o šíři 3,0 m. Tyto jsou určeny pro vedení tras inž. sítí a jednostranného chodníku o šíři 1,5 m. Řazení inž. sítí je stanoveno v příloze regulačních podmínek – podélný profil.
- Stavební čára je stanovena ve výkrese č. 2 – hlavní urbanistický výkres včetně regulativů. U domů jejich uliční fasáda je rovnoběžná s komunikací je stanovena stavební čára 8,0 m od kraje vozovky. U domů řazených šikmo ke komunikaci se stanovuje stavební čára ve vzdálenosti 7,0 m (roh rodinného domu, který je blíže ke komunikaci) od okraje vozovky.
- Etapizace výstavby. vzhledem k možnosti dopravního napojení obytného souboru novou silnicí na komunikaci I/50 až po vybudování její přeložky bude realizována výstavba v 1. etapě směrem severním od ulice Podboří.

Vodovod – soubor bude zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Uh. Hradiště – Uh. Brod – Bojkovice a to vodojemem Míkovice $2 \times 400,0 \text{ m}^3$ (min hl. 242,0 mx. hl. 245,90). Rozvod vody bude proveden z plastových trub $D_1 11/6,3$. Maximální hodinová spotřeba 2,26 l/s.

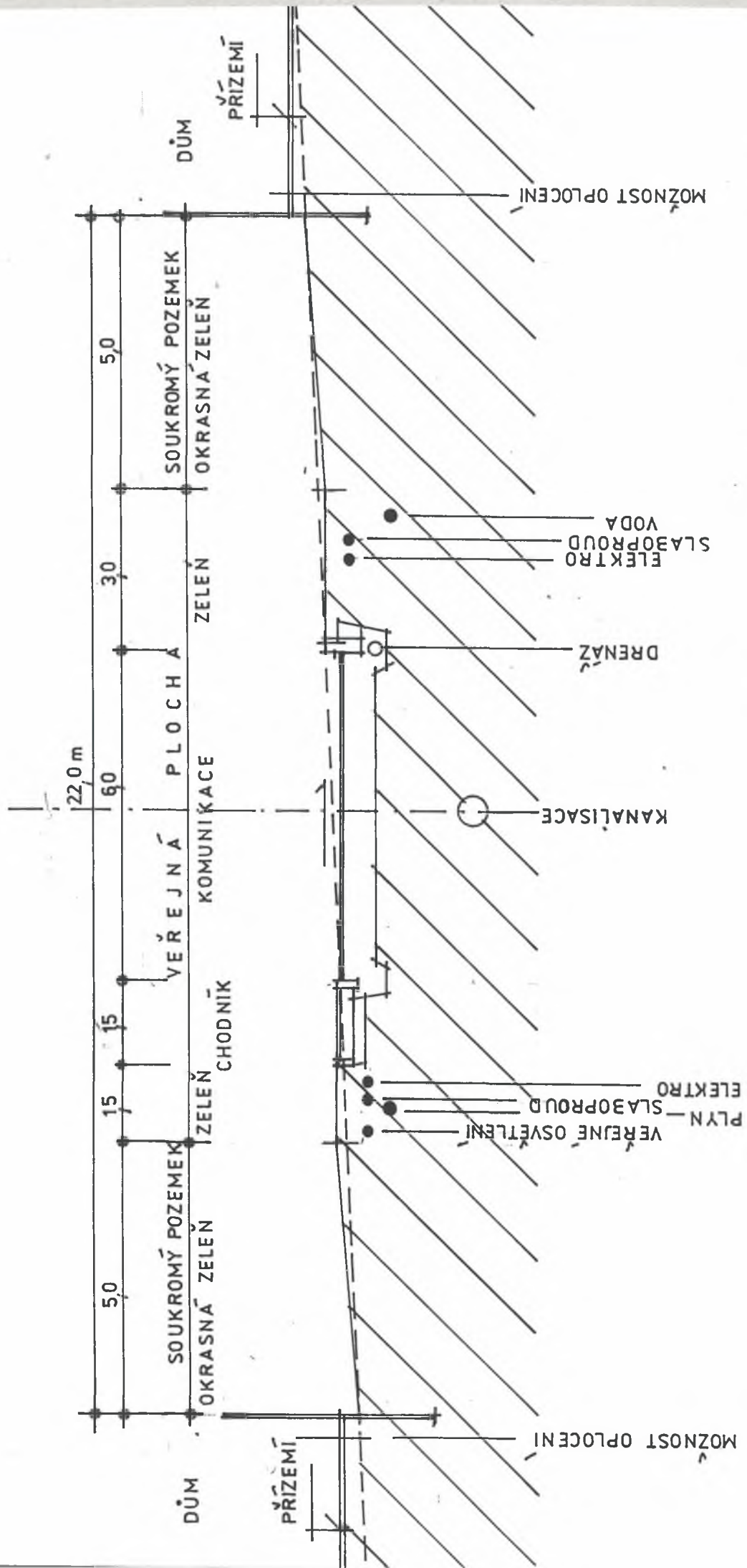
Kanalizace – v městské části je vybudována kanalizační síť jednotné soustavy. Odpadní i dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací v profilech DN od 300 do 800. Extravilánové vody budou podchyceny otevřeným příkopem a svedeny do kanalizace.

Zásobování plynem – městská část je zásobována zemním plynem z VTL Míkovice 1200 m^3/h . Zásobování obytného souboru se navrhuje STL v profilu DN 63. Roční odběr 375.000 m^3/rok .

Silnoproudé rozvody – pro zajištění zásobování nutno vybudovat trafo 22/0,4 kV, 400 kVA. Jednotlivé domy budou zásobovány energií z kabelového rozvodu NN. Potřeba energie $P_{\text{celkově}} = 247,0 \text{ kW}$ na straně NN.

Veřejné osvětlení – bude realizováno svítidly na parkových stožárech.

Slaboproud – navrhuje se 1 až 2 telefonní linky na 1. dům.



STUDIE ZAINVESTOVÁNÍ ÚZEMÍ - MÍKOVICE ul. HLAVNÍ.

ULIČNÍ PROFIL

1:100