



MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Útvar městského architekta



muuhvp16v00cz0

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUUH-ÚMA/33551/2016/SevM

Spisová zn.: Spis/ 6741/2016

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje: Ševčík Martin

Telefon: 572 525 250

E-mail: martin.sevcik@mesto-uh.cz

Datum: 09.05.2016

Přezkoumání využitelnosti „Studie zainvestování území Míkovice, ulice Hlavní“, (S-PROJEKT PLUS a.s., 2000) pro účely I. etapy ÚS 11 – Míkovické stráně.

Pořizovatel přezkoumal „Studii zainvestování“ a dospěl k závěru, **že ji lze v omezeném, níže stanoveném rozsahu využít** pro účely I. etapy ÚS11 – Míkovické stráně, protože:

- studie zainvestování plní v zásadních rysech zadání ÚS11
- faktický stav území a již existující dopravní a technická infrastruktura odpovídá v hrubých rysech návrhu obsaženému ve studii zainvestování

Omezení využitelnosti „Studie zainvestování“:

1. Studii lze využít **pouze pro I. etapu ÚS11**, neboť dále již **koliduje** s vodovodním přívaděčem skupinového vodovodu Slovácko DN160 pro vodojem Podolí, na který studie zainvestování nereaguje. Prostorové vymezení I. etapy ÚS11 – Míkovické stráně je obsaženo v zadání studie.
2. Urbanistická bilance území – ze stavu a vývoje území od doby vypracování „Studie zainvestování“ vyplývá, že celkový počet RD bude nižší než studií navržený, neboť vznik dalších obslužných komunikací vedených z ul. Podboří mimo ul. Díly a Lopaty již nelze předpokládat. Analogicky lze usuzovat, že navrhované veřejné řady nemusí mít nezbytně nutně navrhovanou kapacitu; tuto otázku bude třeba komplexně řešit v dalších etapách ÚS11.
3. Dopravní řešení lokality bude odlišné v tom smyslu, že obslužných komunikací bude méně, jak je uvedeno výše. Fakticky založené ulice Díly a Lopaty jsou v souladu se „Studií zainvestování“ a v rámci I. etapy nejsou identifikovány kolize v území. Další rozvoj bude řešen v následujících etapách ÚS11.
4. Zásobování vodou:
 - a. „Studie zainvestování“ **chybně uvádí**, že ulice Podboří je zásobována řadem DN160. Dle JD TM-ZK je řad pouze dimenze DN110.
 - b. Studie **stanovuje vnější potřebu požární vody** a identifikuje pokles tlaku nad kótou 215 m.n.m. (Bpv). **V navazujícím územním řízení a dalších etapách je třeba prověřit soulad s ČSN 75 5401 a potřebu zvyšování tlaku nad kótou 215 m.n.m.** s ohledem na další rozvoj území.
 - c. Realizované vodovodní řady DN110 v ul. Díly a Lopaty odpovídají dimenzím navrženým ve „Studii zainvestování“ (viz JD TM-ZK).
 - d. „**Studie zainvestování“ opomíjí vodovodní přívaděč skupinového vodovodu Slovácko DN160** pro vodojem v obci Podolí. Navržené dopravní řešení (veřejné prostory, infrastruktura) s tímto přívaděčem kolidují, proto nelze studii využít v širším území, než je I. etapa. Kolize a návrh jejího řešení bude prověřena v dalších etapách ÚS11.
5. Kanalizace odpadních a extravilánových vod:
 - a. „Studie zainvestování“ navrhuje odvádění OV jednotnou kanalizací. Zde je třeba respektovat primárně platný Územní plán Uherské Hradiště a jeho ustanovení o přednostní likvidaci dešťových vod na pozemku (viz Textová část Návrhu ÚP UH, kapitola I.A.d2), str. 17).

- b. **Nebylo realizováno** navržené posílení kapacity stoky AA6 z DN300 na DN 400(500), nebylo řešeno její vysoké uložení s nedostatečným krytím.
 - c. Kanalizační řad AA61 DN 300, který měl v ulici Podboří posílit stávající stoku AA61 DN 300 rovněž **nebyl realizován**.
 - d. Stoka E DN 400 zachycující extravilánové vody **nebyla realizována**.
 - e. Body b)-d) **nemají při realizaci samotné I. etapy ÚS11 fatální dopad**, ale v dalších etapách bude kapacita stokové sítě znovu prověřena s ohledem na reálnou nižší intenzitu zástavby oproti zpracované studii.
6. Zásobování plynem – území je zásobeno plynovodním středotlakým potrubím ve shodě se studií zainvestování.
7. Zásobování elektrickou energií:
- a. Území je zásobováno elektrickou energií zemním vedením NN do zděných skříní v souladu se zpracovanou studií zainvestování.
 - b. Další etapy ÚS11 prověří potřebu a optimální polohu pilířové trafostanice situované v ul. Podboří.

Závěr:

V území vymezeném I. etapou ÚS11 jsou již vybudované řady technické infrastruktury, které svými dimenzemi postačují i pro vyšší počet RD, než jaký v lokalitě ÚS 11 reálně vznikne. Budoucí problémy s nedostatečnou kapacitou se proto nepředpokládají. Je však třeba nově řešit intenzitu využití území a dopravní řešení zejména ve vztahu k vodovodnímu přivaděči DN 160 do VDJ Podolí. Dílčí technické problémy naznačené ve výše uvedeném popisu využitelnosti „Studie zainvestování“ jsou řešitelné v navazujícím územním a stavebním řízení a neznemožňují využitelnost studie pro I. etapu ÚS11. V těchto řízeních bude nutné prověřit zejména studii definovaný vnější požadavek na požární vodu.

Dne 09.05.2016



Za správnost:

Ing. Martin Ševčík

referent ÚMA

MěÚ Uherské Hradiště

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ**
útvár městského
architekta
-1-



Ing. arch. Aleš Holý

Vedoucí ÚMA

MěÚ Uherské Hradiště