

Úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v 1. pololetí 2024“

1. Název programu

1.1. Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště 1. pololetí 2024

1.2. Vyhlášovatel programu: město Uherské Hradiště

2. Účel programu

Účelem programu je poskytnutí dotovaného úvěru na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále jen Předmět úvěru)

- nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.),
- vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií),
- zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.),
- rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

3. Územní lokalizace programu

Předmět úvěru se nachází v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.

4. Příjemci podpory

- Fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem Předmětu úvěru,
- Fyzická nebo právnická osoba, která nemá vlastnické právo k Předmětu úvěru - společenství vlastníků jednotek a členové bytového družstva.
- Úvěr lze poskytnout jen tomu žadateli, který:
 - není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění, a není v likvidaci
 - nevede žádné soudní ani jiné spory s městem Uherské Hradiště ani jeho organizacemi a není jejich dlužníkem.

Splnění těchto podmínek doloží žadatel **čestným prohlášením**.

5. Výše částky určená na program v 1. pololetí 2024 je stanovena v rámci rozpočtu města Uherské Hradiště částkou 8 128 400Kč.

Maximální výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 800 000 Kč. **Vymezení uznatelných nákladů je uvedeno ve Všeobecných podmínkách, které jsou přílohou Pravidel pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení.**

6. Lhůta pro doručení žádosti: od 12.10.2023 do 30.11.2023

7. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:

O poskytování úvěru rozhodují v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, orgány města Uherské Hradiště, takto:

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště v termínu únor 2024

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

Žádosti o poskytnutí úvěru budou posuzovány z hlediska formálního - doložení všech požadovaných dokumentů k poskytnutí úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště uvedených v žádosti o poskytnutí úvěru, která je přílohou.

9. Pravidla pro poskytnutí úvěru

9.1. Úvěr může být schválen za dodržení nejméně těchto podmínek:

- a) výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 800 000 Kč. Vymezení uznatelných nákladů je uvedeno ve Všeobecných podmínkách poskytování úvěru z Fondu rozvoje bydlení, které jsou přílohou Pravidel poskytování úvěrů.
- b) úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky vyhlášeného pro den uzávěrky přijímání žádostí. Tato sazba je následně násobena koeficientem takto:
 - koeficient 0,5 pro opravu nebo modernizaci nemovitosti určené zcela nebo v převážném objemu k bydlení včetně vnějších přípojek
 - koeficient 0,75 pro ostatní předměty úvěru,
- c) lhůta čerpání úvěru je nejvýše 1 rok a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
- d) lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
- e) vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 80 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby. Žadatelé - fyzické osoby včetně žadatelů, kteří jsou osobami samostatně výdělečně činnými, kteří neprokáží měsíční příjem ve výši součtu životního minima a výše očekávané splátky úvěru, zajistí vrácení úvěru zástavou nemovitosti. Nemovitost zajišťující úvěr musí být pojištěna,
- f) zajištění vrácení úvěru, který využijí společenství vlastníků jednotek nebo bytová družstva na opravy prostor sloužící všem členům, není vyžadováno, pokud výše úvěru v přepočtu na jednu bytovou jednotku nepřesáhne 10 % maximální výše úvěru. Souhlas členů s financováním oprav úvěrem bude doložen formou zápisu ze členské schůze (nebo jiným obdobným dokumentem).
- g) rekonstrukce, opravy nebo modernizace je možné provádět pouze v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je příjemce úvěru povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr,
- h) příjemce úvěru nesmí být dlužníkem (po lhůtě splatnosti) města Uherské Hradiště nebo jeho organizací a to od doby podání žádosti o úvěr do okamžiku poskytnutí úvěru,
- i) je-li příjemcem úvěru právnická osoba, nebo fyzická osoba podnikající, v žádosti o úvěr formou čestného prohlášení potvrdí, že za poslední dva roky nedosáhne veřejná podpora od různých poskytovatelů včetně požadované finanční výhody z úvěru z Fondu (tj. rozdíl mezi sazbou Roční PRIBOR a úrokovou sazbou Fondu) celkovou částku stanovenou příslušnou směrnicí Evropské komise.

9.2. Úvěr bude žadateli poskytnut na základě smlouvy o poskytnutí úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště (dále jen „smlouva“). Požadavky a podmínky pro čerpání úvěru jsou stanoveny smlouvou uzavřenou podle § 2395 až 2400 zákona č. 89/2012 b., občanský zákoník, v platném znění, a podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Vzor smlouvy je přílohou.

Administrátor programu:

ekonomický odbor
Ing. Martina Marečková, tel.: 572 525 211
email: martina.mareckova@mesto-uh.cz