

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Ořechov
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	obec
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	594 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i>)	55,37 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>)	722
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i>)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i>)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i>)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i>)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i>)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i>)	ANO
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i>)	NE

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i>)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i>)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i>)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i>)	NE
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (<i>vypočteno</i>)	0 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i>)	NE
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (<i>vypočteno</i>)	0 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i>)	NE
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (<i>vypočteno</i>)	0 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i>)	ANO
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i>)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i>)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i>)	NE

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra
rAVoLKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoAvr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled</i> , 2010)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (<i>geoportál</i> , <i>www.cenia.cz</i>)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, <i>jev č. 64</i>)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, <i>jev č. 88, 89</i>)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 90</i>)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 94, 95</i>)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A, <i>jev č. 25</i>)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 26</i>)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 34</i>)	NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, část A, jev č. 27)	NE
Přírodní památky (ÚAP, část A, jev č. 29, 31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, část A, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A, jev č. 36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, část A, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, část A, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A, ev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	594 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011)	482 ha což je 81,1% z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	299 ha což je 62% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	119 ha což je 24,7% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	15 ha což je 3,1% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	37 ha což je 7,7% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	11 ha což je 2,3% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	51 ha což je 8,6% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	3 ha což je 0,5% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	11 ha což je 1,9% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	47 ha což je 7,9% z celkové výměry obce
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)	7,5 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)	28,3 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)	22,6 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)	38,2 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)	3,4 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 37, 38, 39)	8,6 %
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,66
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP, část A, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 91, 117)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, část A, jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 102, 103, 117)	NE
Vodní doprava	

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)	NE
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, část A, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 76, 77, 117)	NE
Cyklistická doprava	
Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A, jev č. 106)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	651
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	650
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	657
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	661
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	675
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	693
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	699
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	711
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	715
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	719
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	730
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	722
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	735
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	0,4 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	13,1 %
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	722
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	761
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	74,6 %
Silná stránka: Vysoká volební účast (soudržnost obyvatel území)	

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	15 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	16,3 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	109,1 %
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	199
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	204
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	227
Průměrná zalidněnost bytů	3,24 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	192
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	84,6 %
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	0 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	21,5 %
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	42
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	5,9
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	

Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (<i>IRI, KISEB, 2011</i>)	od 75 do 89,9 Kč/m ² /měsíc
Tržní ceny starších bytů (<i>IRI, KISEB, 2011</i>)	od 500 do 899 tis. Kč

Slabá stránka: **Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů** (hospodářský rozvoj)

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,22 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	7,491 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1123 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	38 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	6,42 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola (<i>ORP</i>)	ANO
Základní škola (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola (<i>ORP</i>)	NE
Zdravotnické zařízení (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011</i>)	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (<i>ORP</i>)	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (<i>ORP, 2012</i>)	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	12,57 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (<i>vypočteno</i>)	12,57 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (<i>porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA</i>)	195,8 %
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>)	1,53 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	1,92 ha
Míra zastavěnosti zastavítených ploch pro občanské vybavení (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (<i>vypočteno</i>)	1,92 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (<i>porovnání se stavem</i>)	125,5 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (<i>ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI</i>)	9
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (<i>vypočteno</i>)	4 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (<i>ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI</i>)	0
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (<i>vypočteno</i>)	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (<i>ÚAP, část A,jev č. 56</i>)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (<i>ÚAP, část A,jev č. 14</i>)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (<i>ÚAP, část A,jev č. 13</i>)	NE
Významné stavební dominanty (<i>ÚAP, část A,jev č. 15</i>)	ANO
Urbanistické hodnoty (<i>ÚAP, část A,jev č. 11</i>)	ANO
Významné vyhlídkové body (<i>ÚAP, část A,jev č. 20</i>)	NE
Místa významných událostí (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Index rekreačního a turistického potenciálu (<i>předchozích šest jevů - celkem v obci</i>)	4

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>)	1 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	1,95 ha
Míra zastavěnosti zastavítených ploch pro sport a rekreaci (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (<i>vypočteno</i>)	1,95 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (<i>porovnání se stavem</i>)	195 %

Příležitost: **Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel** (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (<i>ÚAP, část A,jev č. 106</i>)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (<i>ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI</i>)	NE
Lanovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 98</i>)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (<i>ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118</i>)	NE

Sjezdovky (ÚAP, část A, jev č. 3, 115, šetření IRI)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A, jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (šetření IRI, doplňuje obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (šetření IRI, doplňuje obec)	NE

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání	
Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	352
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	47,9 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	9,9 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	5,3 %
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	23 %
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP, část A, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A, jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 117)	2,84 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 2)	3,81 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	3,81 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	134,2 %
Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky	
Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vysoká volební účast (soudržnost obyvatel území)	
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	
Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Slabé stránky	
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírna odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	
Příležitosti	
Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Hrozby	
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	0	0%
Pozitivní výroky celkem *)	5	0	0%
Slabé stránky	9	2	22%
Hrozby	5	1	20%
Negativní výroky celkem *)	11,5	2,5	22%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -22

Vážené body: -8,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných

Silné stránky	15	2	13%
Příležitosti	20	1	5%
Pozitivní výroky celkem *)	25	2,5	10%
Slabé stránky	5	1	20%
Hrozby	16	1	6%
Negativní výroky celkem *)	13	1,5	12%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):

-2

Vážené body:

-2,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

-

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	3	2	67%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	7	42%
Slabé stránky	9	1	11%
Hrozby	5	1	20%
Negativní výroky celkem *)	11,5	1,5	13%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):

29

Vážené body:

17,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

+

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-8,8	-
hospodářský vývoj	-2,8	-
soudržnost společenství obyvatel území	17,4	+
vyváženost	5,8	Kategorie 3c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: průměrná

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Urbanistické závady a ohrožení území

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

nZPoAVr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů technické infrastruktury

rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra

rAVoLKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru

Střety urbanistických záměrů

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území