

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

**Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění**

#### 0. Základní informace

Název obce	Újezdec
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí, 2011</i> )	obec
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí, 2011</i> )	1
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí, 2011</i> )	1
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	341 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i> )	32,14 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i> )	255
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

#### 1. Horninové prostředí a geologie

##### Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i> )	NE
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i> )	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i> )	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i> )	NE

##### Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i> )	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i> )	NE
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i> )	ANO

#### 2. Vodní režim

##### Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i> )	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i> )	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i> )	NE

##### Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i> )	NE
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 ( <i>vypočteno</i> )	0 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i> )	NE
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 ( <i>vypočteno</i> )	0 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i> )	NE
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem ( <i>vypočteno</i> )	0 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i> )	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i> )	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i> )	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i> )	NE

#### 3. Hygiena životního prostředí

##### Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled, 2010</i> )	ANO
Slabá stránka: <b>Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)</b>	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší ( <i>geoportál, www.cenia.cz</i> )	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, <i>jev č. 64</i> )	NE

##### Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, <i>jev č. 88, 89</i> )	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 90</i> )	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 94, 95</i> )	NE

##### Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

**SS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území**

#### 4. Ochrana přírody, krajiny a památek

##### Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A, <i>jev č. 25</i> )	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 26</i> )	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 34</i> )	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 35</i> )	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, část A, <i>jev č. 27</i> )	NE
Přírodní památky (ÚAP, část A, <i>jev č. 29, 31</i> )	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, <i>jev č. 24</i> )	NE
Památné stromy (ÚAP, část A, <i>jev č. 32</i> )	NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A,jev č. 36)	NE
<b>Územní systém ekologické stability</b>	
Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
<b>Ochrana krajiny</b>	
Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22)	NE
<b>Ochrana památek</b>	
Památky UNESCO (ÚAP, část A,jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8)	NE

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	341 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011)	291 ha což je 85,3% z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	221 ha což je 75,9% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	36 ha což je 12,4% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	13 ha což je 4,5% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	4 ha což je 1,4% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	17 ha což je 5,8% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	5 ha což je 1,5% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	7 ha což je 2,1% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	38 ha což je 11,1% z celkové výměry obce

### Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	4,6 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	28,9 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	18,8 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	34,8 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	12,9 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	1,4 %

### Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,28
--	------

**Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)**

### Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

**nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

**nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany**

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

### Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)	NE

### Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118)	NE

### Letecká doprava

Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117)	NE

### Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 1, 104, 118)	NE

## Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)	NE
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: <b>Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod</b> (příznivé životní prostředí)	
Plynořífice (ÚAP, část A, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: <b>Zastavěné území napojené na plyn</b> (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 76, 77, 117)	NE
<b>Cyklistická doprava</b>	
Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A, jev č. 106)	NE

## 7. Sociodemografické podmínky

### Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	261
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	227
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	223
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	228
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	222
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	214
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	220
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	230
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	242
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	248
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	250
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	255
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	231
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	2,8 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	1,8 %
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	255
Slabá stránka: <b>Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti</b> (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	232
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	85,4 %
Silná stránka: <b>Vysoká volební účast</b> (soudržnost obyvatel území)	

### Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	13 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	18,2 %
Index stárání (poměr počtu seniorů a dětí)	140 %
Slabá stránka: <b>Nepříznivá věková struktura obyvatelstva</b> (soudržnost obyvatel území)	
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115

## 8. Bydlení

### Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	87
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	88
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	76
Průměrná zalidněnost bytů	3,04 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	59
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	77,6 %
Silná stránka: <b>Vysoký podíl bytů ve vlastních domech</b> (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	0 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	24,8 %
Slabá stránka: <b>Vysoký podíl neobydlených bytů</b> (soudržnost obyvatel území)	
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	4
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	1,6
Silná stránka: <b>Vysoká intenzita bytové výstavby</b> (soudržnost obyvatel území)	

### Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 75 do 89,9 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 500 do 899 tis. Kč

**Prognóza bydlení do roku 2026**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů ( <i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	0,23 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku ( <i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i> )	3 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů ( <i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách ( <i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech ( <i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu ( <i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	1340 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch ( <i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům ( <i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků ( <i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i> )	70 %
Celková potřeba nových bytů ( <i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i> )	10 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení ( <i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i> )	2,01 ha

**Občanská vybavenost**

Mateřská škola ( <i>ORP</i> )	NE
Základní škola ( <i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP</i> )	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola ( <i>ORP</i> )	NE
Zdravotnické zařízení ( <i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011</i> )	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory ( <i>ORP</i> )	NE

**Územní plán**

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. ( <i>ORP, 2012</i> )	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení ( <i>ÚAP, část A,jev č. 117</i> )	7,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení ( <i>doplňuje obec</i> )	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení ( <i>vypočteno</i> )	7,84 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení ( <i>porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA</i> )	390 %

**Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel** (soudržnost obyvatel území)

**Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení** (soudržnost obyvatel území)

Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace ( <i>ÚAP, část A,jev č. 3</i> )	0,21 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace ( <i>ÚAP, část A,jev č. 117</i> )	0,28 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení ( <i>doplňuje obec</i> )	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení ( <i>vypočteno</i> )	0,28 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení ( <i>porovnání se stavem</i> )	133,3 %

**Příležitost: Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel** (soudržnost obyvatel území)

**9. Rekreace a cestovní ruch****Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci ( <i>ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI</i> )	15
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů ( <i>vypočteno</i> )	19,7 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních ( <i>ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI</i> )	0
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. ( <i>vypočteno</i> )	0

**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa ( <i>ÚAP, část A,jev č. 56</i> )	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ( <i>ÚAP, část A,jev č. 14</i> )	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ( <i>ÚAP, část A,jev č. 13</i> )	NE
Významné stavební dominanty ( <i>ÚAP, část A,jev č. 15</i> )	NE
Urbanistické hodnoty ( <i>ÚAP, část A,jev č. 11</i> )	NE
Významné vyhlídkové body ( <i>ÚAP, část A,jev č. 20</i> )	ANO
Místa významných událostí ( <i>ÚAP, část A,jev č. 19</i> )	NE
Index rekreačního a turistického potenciálu ( <i>předchozích šest jevů - celkem v obci</i> )	2

**Územní plán**

Plochy sportu a rekreace ( <i>ÚAP, část A,jev č. 3</i> )	0,01 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace ( <i>ÚAP, část A,jev č. 117</i> )	0 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci ( <i>doplňuje obec</i> )	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci ( <i>vypočteno</i> )	0 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci ( <i>porovnání se stavem</i> )	0 %

**Infrastrukturní podmínky rekreace**

Cyklotrasy ( <i>ÚAP, část A,jev č. 106</i> )	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště ( <i>ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI</i> )	NE
Lanovky ( <i>ÚAP, část A,jev č. 98</i> )	NE
Vymezený koridor pro lanovku ( <i>ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118</i> )	NE
Sjezdovky ( <i>ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI</i> )	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku ( <i>ÚAP, část A,jev č. 117, 118</i> )	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání ( <i>šetření IRI, doplňuje obec</i> )	NE
Koupaliště nebo aquacentra ( <i>šetření IRI, doplňuje obec</i> )	NE

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	109
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	47,2 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	10,4 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	6,5 %
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17,9 %

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, část A,jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 117)	0,85 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 2)	1,12 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	1,12 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	131,8 %

- Příležitost: **Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit** (hospodářský rozvoj)
- Hrozba: **Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování** (hospodářský rozvoj)

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Vysoká volební účast (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírna odpadních vod (příznivé životní prostředí)
- Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)

Příležitosti

- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)
- Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	0	0%
<b>Pozitivní výroky celkem *)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Slabé stránky	9	3	33%
Hrozby	5	0	0%
<b>Negativní výroky celkem *)</b>	<b>11,5</b>	<b>3</b>	<b>26%</b>

\*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -26

Vážené body: -10,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	1	7%
Příležitosti	20	1	5%
<b>Pozitivní výroky celkem *)</b>	<b>25</b>	<b>1,5</b>	<b>6%</b>
Slabé stránky	5	1	20%
Hrozby	16	1	6%
<b>Negativní výroky celkem *)</b>	<b>13</b>	<b>1,5</b>	<b>12%</b>

\*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -6

Vážené body:

-8,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

-

#### Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	4	27%
Příležitosti	3	1	33%
<b>Pozitivní výroky celkem *)</b>	<b>16,5</b>	<b>4,5</b>	<b>27%</b>
Slabé stránky	9	3	33%
Hrozby	5	1	20%
<b>Negativní výroky celkem *)</b>	<b>11,5</b>	<b>3,5</b>	<b>30%</b>

\*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):

-3

Vážené body:

-1,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

-

#### Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-10,4	-
hospodářský vývoj	-8,4	-
soudržnost společenství obyvatel území	-1,8	-
<b>vyváženost</b>	<b>-20,6</b>	<b>Kategorie 4</b>

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: podprůměrná

#### Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

##### Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

##### Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

##### Hygienické závady

sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

##### Urbanistické závady a ohrožení území

Žádné závady nebyly nalezeny

#### Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

##### Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

##### Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

##### Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

#### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

##### Střety dopravních záměrů

Žádné střety nebyly nalezeny

##### Střety záměrů technické infrastruktury

Žádné střety nebyly nalezeny

##### Střety urbanistických záměrů

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany