

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘESTEK



**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**  
**PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ**

*05/2023*

Příloha č.3-3



**OBJEDNATEL:**

**OBEC BŘESTEK**

č.p. 14; 687 08 Břestek

IČ:542253

zastupuje:

RNDr. Jindřich Krušina – určený zastupitel

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Oddělení územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

zastupuje:

Ing. Pavlína Dúbravová

**ZPRACOVATEL:**

**ATELIER RS**

Průmyslová 913

686 01 Uherské Hradiště

zastupuje:

Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

**KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

**Vypracoval:**

Mgr. Martin Turčínek

**Datum zpracování:**

05/2023

**TEXTOVÁ ČÁST**

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

**Příloha č.1**

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</b>	<b>7</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>7</b>
B.1	Hlavní úkoly koncepce rozvoje území obce	7
B.2	Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce	7
B.3	Hlavní zásady ochrany hodnot území obce	7
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>9</b>
C.1	Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	9
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	9
C.3	Vymezení ploch přestavby	11
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>12</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	12
D.2	Technická infrastruktura	12
D.3	Občanské vybavení	13
D.4	Veřejná prostranství	13
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>14</b>
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	14
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	14
E.3	Prostupnost krajiny	14
E.4	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	14
E.5	Územní systém ekologické stability	15
E.6	Ochrana před povodněmi	15
E.7	Rekreace	15
E.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	16
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>16</b>
F.1	Základní členění ploch s rozdílným využitím	16

F.2	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	17
F.3	Stanovení podmínek prostorového uspořádání	26
F.4	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	26
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>27</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona</b>	<b>28</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>28</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>28</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>28</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</b>	<b>29</b>
<b>M.</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>29</b>
<b>N.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>29</b>
<b>O.</b>	<b>Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	<b>29</b>
<b>P.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části</b>	<b>29</b>

## GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č.2

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
I.1	<b>Výkres základního členění území</b>	M 1:5000
I.2	<b>Hlavní výkres</b>	M 1:5000
I.3	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	M 1:5000

**POUŽÍVANÉ ZKRATKY:**

<b>ÚP</b>	<i>územní plán</i>
<b>ÚS</b>	<i>územní studie</i>
<b>ŽP</b>	<i>životní prostředí</i>
<b>ÚSES</b>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<b>LBC</b>	<i>lokální biocentrum</i>
<b>LBK</b>	<i>lokální biokoridor</i>
<b>IP</b>	<i>interakční prvek</i>
<b>OP</b>	<i>ochranné pásmo</i>
<b>EVL</b>	<i>evropsky významná lokalita (NATURA 2000)</i>
<b>SZ</b>	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
<b>VPS</b>	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
<b>VPO</b>	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
<b>ZUR</b>	<i>Zásady územního rozvoje</i>
<b>ZÚO</b>	<i>zastavěné území obce</i>

## TEXTOVÁ ČÁST

### A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je v Územním plánu Břestek vymezeno podle § 58 SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 01. 04. 2023.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Břestek je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Břestek.

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### B.1 Hlavní úkoly koncepce rozvoje území obce

K hlavním úkolům rozvoje obce patří:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- zajištění optimálního všestranného rozvoje celého řešeného katastrálního území

#### B.2 Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce

Hlavními cíli rozvoje obce je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- všestranný rozvoj **občanské vybavenosti** (v oblasti školství, vzdělání, zdravotnictví, sociálního zabezpečení)
- optimální **rozvoj cestovního ruchu a rekreace** v řešeném území (hlavní rozvojový potenciál území)
- další rozvoj **ekonomického potenciálu** (výroba, skladování, manipulace) je v řešeném území omezen z důvodů nevhodných urbanistických podmínek (doprava, negativní vliv na kvalitu bydlení a ŽP)
- udržení případně zkvalitnění stávajícího velmi kvalitního **životního prostředí** ve všech oblastech.

#### B.3 Hlavní zásady ochrany hodnot území obce

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- územní plán **respektuje, zachovává a rozvíjí existující velmi dobré parametry životního prostředí**. Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území.
- v rámci územního plánu se **nerozšiřují** bez zásadních důvodů **současně „zastavěná území“** o nové „**zastavitelné plochy**“.
- územní plán **respektuje poměrně náročnou a velmi různorodou terénní konfiguraci** obce (lokalita Chabaně) a celého řešeného území. Nové rozvojové záměry podřizuje této skutečnosti.

## Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- Územní plán Břestek **respektuje původní historický vývoj obce**. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.
- územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného **kvalitního venkovského prostředí**
- územní plán respektuje a uchovává **kulturní hodnoty** v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.
- urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části. Jedná se především o celkovou **skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití**.
- **rozvoj bydlení** je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky stavebních pozemků určených pro bydlení. Návrhové plochy pro bydlení většinou doplňují proluky v současné zástavbě s výjimkou především lokality při vjezdu do obce od Tupes.
- Stávající **dopravní struktura** obce je v územním plánu doplněna minimálně - nové dopravní plochy v nových rozvojových lokalitách. Charakter obce (úzké uličky) neumožňuje bohužel zásadním způsobem zlepšit dopravní parametry existující dopravní sítě. Velký důraz je kladen na další rozvoj cyklistické dopravy.
- Územní plán Břestek řeší dobudování kvalitní a dostatečně dimenzované sítě **technické infrastruktury**.
- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře **plochy veřejných prostranství** tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel.
- navržené plochy umožňující realizaci rekreačně sportovního centra v lokalitě „Pod skalou“ respektují pohledový horizont v místě jeho ochrany.



## C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice je založena na uchování charakteru stávajících sídel. Koncepce klade důraz na obnovu eventuálně dostavbu stávajících půdorysů za předpokladu zachování vhodného objemového a architektonického řešení odpovídající stávajícímu charakteru zástavby v obci. Dále je koncepce založena na návrhu nových rozvojových ploch ve vazbě na zastavěné území. Existující přírodní a kulturní hodnoty svým významem překračují hranice regionu.

Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Konfigurace terénu (údolí kolem vodoteče a lokalita Chabaně) tvoří významný omezující prvek dalšího rozvoje obce a územní plán tuto skutečnost respektuje.

Hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení jsou především z důvodů dopravní obslužnosti situovány na okraj obce ve směru na Tupesy.

Rozvoj rodinné rekreace v lokalitě Kopánky (za točnou u fotbalového hřiště) je omezen pouze na dostavbu individuálních rekreačních objektů v několika prolukách.

V lokalitě Chabaně je územním plánem podporována především výstavba rodinných domů.

Plochy 2 zahrádkářských osad jsou stabilizovány a jejich další rozšiřování se nenavrhuje.

Trasy a plochy ÚSES jsou v celém řešeném katastrálním území upřesněny s ohledem na možnosti mapového podkladu.

Pro vybudování plnohodnotné návsi je vymezena dostatečně velká plocha za zvonící.

Územní plán nepočítá s další zemědělskou výrobou v zemědělském areálu při výjezdu na Buchlovice, celá plocha je navržena k přestavbě na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“.

Nejsou navrženy další rozvojové plochy pro výrobu a skladování ani pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.

Územní plán dořeší systém cyklostezek včetně návaznosti na sousední katastr.území.

Územní plán vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport převážně v návaznosti na již stávající.

V lokalitě „Pod skalou“ jsou navrženy nové plochy pro tělovýchovu a sport, které spolu s návrhovými plochami WT umožní realizaci „Rekreačně sportovního centra“.

### C.2 Vymezení zastavitelných ploch

#### **PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI**

1. Lokalita na jižním okraji hlavního ZÚO - **BI (112, 113, 115, 116, 117, 118, 121, 122)**
2. Lokalita za školou (spojovací polní cesta vedoucí do Tupes) - **BI (214, 215)**
3. Lokalita na Chabaních v jižní části s plochami **BI (133, 134, 210)**
4. Lokalita na Chabaních v okolí točny s plochami **BI (141, 211)**
5. Lokalita na Chabaních ve východní části s plochami **BI (147, 149 – 151, 213)**

### **PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI**

1.  
**Lokalita** rodinné rekreace Kopaniny s plochami – **RI (22, 36, 42, 208)**

### **PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS**

1.  
Plochy v lokalitě „Pod skalou“ **OS (186, 209)**
2.  
Areál vedle fotbalového hřiště – **OS (28, 29)**
3.  
Areál baloncentra – **OS (217)**
4.  
Plocha za potokem – **OS (82)**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ– SO.3**

1.  
Plocha v centrální části obce - **SO.3 (207)**

### **PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS**

1.  
Plochy pro účelové komunikace v lokalitě „Pod skalou“ - **DS (20, 190, 191, 197)**
2.  
Plochy mezi Chabaněmi a Tupesy - **DS (129, 153, 167, 181)**
3.  
Plocha pro parkování v lokalitě „Pod skalou“ - **DS (216)**
4.  
Plochy v jižní části řešeného území u Tupes – **DS (225, 226)**
5.  
Plocha vedoucí vedle toku západně - v centrální části obce - **DS (224)**

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T\***

1.  
Plocha pro protierozní hrázku u jihovýchodního okraje řešeného území – **T\* (227)**
2.  
Plocha pro hráz suchého poldru u východního okraje řešeného území – **T\* (228)**

### **PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV**

1.  
Plocha v centrální části Chabaní – **TV (145)**

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV**

1.  
Plochy u jižního okraje hlavního ZÚO - **PV (114, 119, 178)**
2.  
Lokalita za školkou - **PV (94)**
3.  
Lokalita chatové oblasti Kopaniny - **PV (30, 32, 34, 41)**
4.  
Plocha u hlavní silnice v severozápadní části hlavního ZÚO - **PV (77)**

### **PLOCHY VODNÍ A TOKY - WT**

1.  
Plochy v severozápadní části řešeného území – **WT (4, 6)**
2.  
Plocha u hlavní silnice u severozápadního okraje hlavního ZÚO - **WT (62)**
3.  
Plochy v lokalitě „Pod skalou“ – **WT (187, 203, 204)**
4.  
Plocha u fotbalového hřiště – **WT (27)**
5.  
Plocha podél centrální části hlavního ZÚO – **WT (83)**

### **C.3 Vymezení ploch přestavby**

#### **PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI**

1.  
Lokalita na Chabaních ve východní části s plochou **BI (212)**
2.  
Lokalita za školou s plochami **BI (93, 95)**

#### **PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI**

1.  
Lokalita rodinné rekreace Kopaniny s plochami – **RI (31, 33)**

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ– SO.3**

1.  
Plocha v centrální části obce - **SO.3 (207)**

### **C.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně – Z\* jsou v místě zejména zahrad a nezastavěných částí uvnitř ZÚO s převahou zeleně nebo zemědělského využití.

Dále je plocha sídelní zeleně vymezena v rámci nezpevněné plochy v okolí sekvojovce obrovského v Chabaních.

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **Místní komunikace (MK)**

MK budou vybudovány pro obsluhu návrhových ploch bydlení na plochách - **PV (94, 114, 119)**-

#### **Účelové komunikace (ÚK)**

ÚK budou vybudovány pro obsluhu ploch rekreace na plochách - **PV (30, 32, 34, 41), DS (20, 129, 153)** a dále pro zajištění návaznosti na sousední k.ú. v plochách **DS (167, 181)**.

V lokalitě „Pod skalou“ se navrhuje nové účelové komunikace na plochách **DS (190, 191, 197)**.

#### **Doprava v klidu**

Územním plánem je navržena samostatná plocha pro dopravu v klidu – parkoviště – na ploše **PV (216)**.

#### **Cyklistická doprava**

Návrhové plochy na kterých budou realizovány cyklostezky – **PV (77, 178), DS (153, 224, 225)**.

### **D.2 Technická infrastruktura**

#### **Vodovod**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k lokalitám výstavby v rámci stávajících ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a návrhových ploch **PV (94, 114, 119)**.

#### **Kanalizace**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Je navrženo rozšíření kanalizace k lokalitám výstavby v rámci stávajících ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a návrhových ploch **PV (30, 34, 41, 94, 114)**.

V navrhovaných lokalitách výstavby se bude budovat zvlášť splašková kanalizace a zvlášť dešťová kanalizace (ta bude zaústěna do recipientu).

Síť kanalizace splaškové navrhovaná v oblasti ploch rodinné rekreace v lokalitě rodinných chat stávajících (kvůli absenci kanalizace) – bude vedena převážně po stávajících pozemcích (po plochách se stávajícím způsobem využití).

Je navržena splašková kanalizace pro návrhové plochy RI (22, 31, 33, 36, 42). Dešťová kanalizace zde bude řešena lokálně (např. zasakováním).

Síť kanalizace splaškové navrhované v oblasti Chabaní - bude zde vybudována kvůli absenci kanalizace splašková po pozemcích se stávajícím využitím PV. V lokalitě Chabaní a zahrádkářské osady bude kanalizace dešťová řešena lokálně (např. zasakováním). Je navrženo vybudování lokální čistírny odpadních vod na ploše **TV (145)**.

#### **Zásobování el. energií**

Je navržena přeložka části el. vedení VN a její změna na zemní kabelový typ vedení dle zpracované územní studie v rámci stávající plochy pro bydlení individuální BI v severní části hlavního ZÚO.

#### **Plynovod**

Je navrženo rozšíření STL plynovodu k lokalitám výstavby v rámci stávajících ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a návrhových ploch PV (94, 114).

### D.3 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení O a plochy pro tělovýchovu a sport OS jsou v obci z větší části stabilizovány.

Navrhují se plochy **OS (186, 209)** v lokalitě „Pod skalou“ dále plochy **OS (28, 29)** u fotbalového hřiště, plocha **OS (217)** v areálu baloncentra a plocha **OS (82)** za potokem u hlavního ZÚO.

### D.4 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ jsou v obci převážně stabilizovány.

Navrhují se plochy pro místní obslužné komunikace **PV (94, 114, 119)** a část cyklostezky v ploše **PV (178)** v jižní části hlavního ZÚO, plocha **PV (77)** pro část cyklostezky v severozápadní části hlavního ZÚO a plochy pro účelové komunikace k obsluze ploch rekreace v plochách **PV (30, 32, 34, 41)**.

**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající plochy lesů v celém řešeném území a navrhuje nové plochy krajinné zeleně.
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní park Chřiby, přírodní památka Břestická skála a OP přírodní památky Barborka, OP památných stromů – sekvojovec obrovský, dub „U Vavřového“)
- řešené území obce Břestek se nachází v EVL Natura 2000 – Chřiby–CZ0724091
- vhodné lokality pro rozšíření vodních ploch jsou navrženy v severní části řešeného území obce, v lokalitě „Pod skalou“ a u jihovýchodního okraje řešeného území
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení (interakčními prvky),
- zajištěny jsou územní podmínky pro pohledové nenarušení horizontu nadregionálního významu

**E.2 Vymezení ploch změn v krajině**

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K**

1.  
Plochy v severozápadní části řešeného území – **K (1, 3)**
2.  
Plochy v lokalitě „Pod skalou“ - **K (198, 206)**
3.  
Plochy podél hlavního ZÚO - **K (72, 73, 108, 229, 230)**
4.  
Plochy v jižní části řešeného území – **K (86, 87, 105, 127)**
5.  
Plocha mezi Chabaněmi a hlavním ZÚO – **K (128)**
6.  
Plochy mezi Chabaněmi a Tupesy – **K (154, 159, 166, 167, 219, 223)**

**PLOCHY PŘÍRODNÍ – P**

1.  
Plochy za areálem baloncentra – **P (53 – 55, 57, 58, 218)**
2.  
Plochy u východní hranice řešeného území - **P (221, 222)**

**E.3 Prostupnost krajiny**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

**E.4 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**

Terénem obce Břestek protéká vodní tok Zlechovský potok. Extravilánové vody jsou přirozeně zasakovány v místech vzniku.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činnosti vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona 254/2001Sb.) Jsou vymezeny stávající a návrhová protierozní opatření (interakční prvky) - plochy krajinné zeleně **K (73, 86, 127, 159, 166, 223)**.

Je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury **T\* (227)** pro protierozní hrázku.

## E.5 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány.

Plochy ÚSES :

ÚSES	ČÍSLO
LBK 613801_6b	4
LBK 613801_10f	198
LBK 613801_10f	203
LBK 613801_10g	27
LBK 615825_41b	87
LBK 615825_41c	105
LBC PASTVISKA 613801_3c	53
LBC PASTVISKA 613801_3g	54
LBC PASTVISKA 613801_3h	55
LBC PASTVISKA 613801_3i	218
LBC PASTVISKA 613801_3e	57
LBC PASTVISKA 613801_3e	58
LBC PASTVISKA 613801_3e	62
LBK 613801_12b	72
LBK 613801_12f	83
LBK 613801_12f	229
LBK 613801_12h	108
LBK 613801_12j	230
IP1a	73
IP2	86
IP8	127
LBK 613801_13a	128
LBK 613801_13b	154
LBK 613801_13c	219
IP4a	159
IP4b	223
IP3	166
LBC SOUDNÉ 613801_5a	222
LBC SOUDNÉ 613801_5d	221

## E.6 Ochrana před povodněmi

V řešeném území obce Břestek není stanoveno záplavové území.

Jsou vymezeny návrhové vodní plochy **WT (27, 83)** pro regulaci vodního toku Zlechovský potok a plochy **WT (4, 6, 187, 204)** pro vybudování vodních nádrží ke zlepšení protipovodňové ochrany.

## E.7 Rekreační

Nejrozsáhlejší oblast ploch rodinné rekreace v lokalitě Kopánky a Kopaniny je doplněna návrhovými plochami **RI (22, 31, 33, 36, 42, 208)** pouze v prolukách mezi stávající rekreační zástavbou.

V řešeném území se nacházejí také dvě stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ. Tyto nejsou ÚP dále rozšiřovány.

## E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Do řešeného území obce Břestek zasahuje nevýhradní ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin.

Nové plochy těžby nejsou ÚP vymezeny.

## F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím

#### plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

#### plochy rekreace

RI - plochy rodinné rekreace

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

#### plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

#### plochy smíšeného využití

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

#### plochy dopravní infrastruktury

DS - plochy pro silniční dopravu

#### plochy technické infrastruktury

T\* - plochy technické infrastruktury

TV - plochy pro vodní hospodářství

#### plochy veřejných prostranství

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### plochy pro výrobu a skladování

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

#### plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

#### plochy zeleně

Z\* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

#### plochy přírodní

P - plochy přírodní

#### plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

#### plochy lesní

L - plochy lesní



## F.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím

### BI - plochy pro bydlení individuální (všechny stávající a návrhové plochy kromě plochy 121)

#### Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- protierozní a protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou

### BI - plochy pro bydlení individuální (návrhová plocha 121)

#### Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech
- dopravní infrastruktura - cyklostezka

#### Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- protierozní a protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

### RI – plochy rodinné rekreace

#### Hlavní využití plochy

- rodinná rekreace

#### Přípustné využití plochy:

- rekreační chaty
- chatové osady
- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití
- protierozní a protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**

### **Hlavní využití plochy**

- individuální rekreace - zahrádkaření

### **Přípustné využití plochy:**

- zahrádkářské chaty
- zahrady a sady
- přístupové cesty a chodníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná stání pro osobní automobily související s hlavním využitím plochy
- zeleň

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **O – plochy občanského vybavení**

### **Hlavní využití plochy**

- stavby a zařízení občanského vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)

### **Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **OS - plochy pro tělovýchovu a sport**

(všechny stávající plochy a návrhové plochy 28, 29, 82, 217)

### **Hlavní využití plochy**

- tělovýchova, sport a rekreace

### **Přípustné využití plochy:**

- samostatná sportoviště, sportovní areály
- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport
- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití
- hromadné ubytování (ubytovny) související s hlavním využitím
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití (občerstvení, služby)
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **OS - plochy pro tělovýchovu a sport (návrhové plochy 186, 209)**

### **Hlavní využití plochy**

- tělovýchova, sport a rekreace

### **Přípustné využití plochy:**

- samostatná sportoviště, sportovní areály
- související dopravní infrastruktura (včetně ploch pro dopravu v klidu)
- související technická infrastruktura
- ubytování související s hlavním využitím plochy (v chatkách, příp. ve stanech)
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště, ostatní zařízení pro sport (lezecká stěna apod.)
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití (občerstvení, služby)
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 1 nadzemní podlaží

### SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

#### Hlavní využití plochy

- bydlení vesnického charakteru  
(bydlení s vyšším podílem hospodářské složky tzn. zemědělské a řemeslné výroby)

#### Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- chov zvířat, drobná zemědělská činnost
- zeleň, dětská hřiště
- protierozní a protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

### DS - plochy pro silniční dopravu

#### Hlavní využití plochy

- silniční doprava

#### Přípustné využití:

- silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace (včetně souvisejících objektů a staveb)
- cyklistická doprava
- zařízení, činnosti a služby související s dopravou
- dopravní zařízení a vybavení (odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- související technická infrastruktura
- protierozní a protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- doplňkové služby
- dětská hřiště
- zeleň

#### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **T\* - plochy technické infrastruktury**

### **Hlavní využití plochy**

- technická infrastruktura

### **Přípustné využití plochy:**

- stavby, vedení a zařízení vodního hospodářství, elektronických komunikací, zásobování el. energií a plynem
- související dopravní infrastruktura
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **TV – plochy pro vodní hospodářství**

### **Hlavní využití plochy**

- zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

### **Přípustné využití plochy:**

- vodohospodářská zařízení
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protierozní a protipovodňová opatření
- bydlení související s hlavním využitím – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití – obsluha stavidel spojená s bydlením apod.
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

### **Hlavní využití plochy**

- veřejná prostranství (chodníky, cyklostezky, ulice, návěs...)

### **Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- zeleň
- dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití (např. tržiště)
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch**

### **Hlavní využití plochy**

- veřejná prostranství, ve kterých převažují nebezpečné plochy

### **Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- přístupové cesty a chodníky
- dětská hřiště
- prvky drobné architektury, altány
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

## **VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

### **Hlavní využití plochy**

- zemědělská výroba (živočišná i rostlinná), skladování a manipulace

### **Přípustné využití plochy:**

- malohospodářství, zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s hlavním využitím
- přístupové cesty a chodníky
- zeleň
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

## **WT – plochy vodní a toky (všechny stávající plochy a návrhové plochy 6, 204)**

### **Hlavní využití plochy**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

## **WT – plochy vodní a toky (návrhová plocha 187)**

### **Hlavní využití plochy**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- vodohospodářské stavby
- veřejná prostranství
- zeleň
- sportovní a rekreační vyžití (koupání apod.)
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

## **WT – plochy vodní a toky (návrhové plochy 4, 27, 62, 83, 203)**

### **Hlavní využití plochy**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití:**

- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protierozní a protipovodňová opatření

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

## **Z\* – plochy sídelní zeleně**

### **Hlavní využití plochy**

- zeleň v zastavěném území

### **Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- protierozní a protipovodňová opatření
- dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury
- zemědělské obhospodařování

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou

## K - plochy krajinné zeleně

### Hlavní využití plochy

- krajinná zeleň

### Přípustné využití:

- prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území
- vodní plochy
- protierozní a protipovodňová opatření
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- opatření zamezující průchodnosti krajiny, oplocení
- výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu jako hygienická zařízení a ekologická a informační centra (s výjimkou cyklistických stezek, přístřešků, odpočívadel apod.)

## P - plochy přírodní

### Hlavní využití plochy

- prvky ÚSES (biocentra)

### Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- prvky drobné architektury
- vodní plochy

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- opatření zamezující průchodnosti krajiny, oplocení
- výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu jako hygienická zařízení a ekologická a informační centra (s výjimkou cyklistických stezek, přístřešků, odpočívadel apod.)



## Z - plochy zemědělské

### Hlavní využití plochy

- zemědělství

### Přípustné využití:

- zemědělsky využívaná půda, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav
- stavby a zařízení pro zemědělství a oplocení (pouze do vzdálenosti 100 m od zastavěného území a zastavitelných ploch, tvořících kompaktní souvislou zástavbu sídla)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protierozní a protipovodňová opatření
- terénní úpravy, terasy
- prvky drobné architektury

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu jako hygienická zařízení a ekologická a informační centra (s výjimkou cyklistických stezek, přístřešků, odpočívadel apod.)

## L - plochy lesní

### Hlavní využití plochy

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- prvky ÚSES
- vodní plochy
- protierozní a protipovodňová opatření
- bydlení související s hlavním využitím (myslivny apod.)

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou malých zařízení cestovního ruchu (např. informačních tabulí, přístřešků, odpočívadel, chodníků pro pěší, prvků drobné architektury apod.)
- výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie

### F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap. F.1). S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou stanoveny výškové hladiny pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / celková výška max. 12 m nad úrovní terénu
objekty občanské vybavenosti	- max. celková výška 12 m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12 m nad úrovní terénu
rekreační chaty	- celková zastavěná plocha max. 60 m <sup>2</sup> - výška max. 9 m nad terénem (1 NP a podkroví)
zahrádkářské chaty	- celková zastavěná plocha max. 25 m <sup>2</sup> - výška max. 6 m nad terénem (1 NP a podkroví) - koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): $K = 0,04$

### F.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán Břestek vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ÚČEL STAVBY
D1	20	účelová komunikace
D2	224	cyklostezka
D4	129	účelová komunikace
D6	153	účelová komunikace
D7	167	účelová komunikace
D8	225	cyklostezka
D10	181	účelová komunikace
D11	197	účelová komunikace
D12	226	účelová komunikace
T3	145	ČOV

Územní plán Břestek vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ÚČEL OPATŘENÍ
Ú1	4	LBK
Ú2	27	LBK
Ú4	87	LBK
	105	
Ú5	53	LBC
	54	
	55	
	57	
	58	
	218	
Ú6	72	LBK
	83	
	108	
	229	
	230	
Ú7	73	IP
Ú8	86	IP
Ú9	127	IP
Ú10	128	LBK
	154	
	219	
Ú11	159	IP
	223	
Ú15	166	IP

Ú16	221	LBC
	222	
Ú17	198	LBK
	203	

Územní plán Břestek nenavrhuje plochy pro asanace.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Územní plán Břestek nenavrhuje.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Územní plán Břestek nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V Územním plánu Břestek nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

**J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V Územním plánu Břestek nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**K. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Plochy s podmínkou zpracování územní studie:

**US\_1** - plochy **BI (112, 113, 115, 116, 117, 118)** a plochy **PV (114)**

**US\_2** - plocha **BI (93)** a plocha **PV (94)**

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2029

*Podmínky pro zpracování územní studie **US\_1**:*

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby apod.)
- etapizaci výstavby

*Podmínky pro zpracování územní studie **US\_2**:*

ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby apod.)
- umístění v historické viniční trati

**L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

V Územním plánu Břestek nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

**Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:**

- |     |   |
|-----|---|
| I.  | Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou. |
| II. | Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...  |

**N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V Územním plánu Břestek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**O. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

<b>drobná architektura</b>	sakrální prvky (pomníky, kříže apod.), ale také objekty vhodně dotvářející charakter veřejného prostoru (altány, zastávky hromadné dopravy apod.)
<b>extravilánové vody</b>	vody v okolí zastavěné území, kterou mohou při záplavě způsobovat újmy na zdraví a majetku
<b>infrastruktura</b>	množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
<b>koncepce</b>	určení východisek a vytyčení celkového směřování rozvoje v dané oblasti
<b>krajinný ráz</b>	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti
<b>služby</b>	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní
<b>struktura zástavby</b>	struktura daná rozmístěním, velikostí, členěním a vzájemnými prostorovými vztahy jednotlivých staveb na určitém území
<b>udržitelný rozvoj území</b>	takový rozvoj, který naplňuje potřeby přítomných generací, aniž by ohrozil schopnost budoucích generací naplňovat potřeby své
<b>urbanistický</b>	týkající se výstavby obcí a měst

**P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části**

Územní plán Břestek obsahuje:

- 29 listů textové části
- 3 výkresy