



OBEC BŘESTEK

Břestek 14

687 08 Břestek

IČ: 00542253

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Břestek

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

Městský úřad Uherské Hradiště

Jméno a příjmení:

Ing. Pavlína Dúbravová

Funkce:

referent úřadu územního plánování

Razítko a podpis :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘESTEK

[návrh textu před veřejným projednáním Změny č. 2 Územního plánu Břestek,
Změna č. 2 Územního plánu Břestek je pořizována zkráceným postupem]

Zastupitelstvo obce Břestek jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Břestek,

Změna č. 2 Územního plánu Břestek je pořizována zkráceným postupem,

kteřou se mění Územní plán Břestek, vydaný Zastupitelstvem obce Břestek usnesením č. 44/2009 ze dne 24.08.2009 jako opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 09.09.2009, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Břestek usnesením č. 63/2012 ze dne 24.09.2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 11.10.2012.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Břestek [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Břestek [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Strana 1 ze 3

ODŮVODNĚNÍ

I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3-1, 3-2 a 3-3.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 4-1 a 4-2.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Břestek pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění, je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1) v kapitole „E“. Tento obsah schválilo Zastupitelstvo obce Břestek usnesením č. 074/2022 ze dne 19.09.2022. Soulad s tímto obsahem je vyhodnocen v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1).

II.

Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek

Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek je uveden v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1) v kapitole „A“.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek (příloha č. 3-1).

IV.

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3-2.

Textová část Územního plánu Břestek ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 2 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3-3.

Grafická část Územního plánu Břestek ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 2 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4-2.

V.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Břestek

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 03.08.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy **(bude doplněno s ohledem na další úpravy odůvodnění opatření obecné povahy)**.

VI.

Námítky uplatněné v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Břestek

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 03.08.2023, mohli osoby dle § 55b odst. 2, v platném znění, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), podat proti návrhu změny územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : (bude doplněno dle výsledků projednání)

Text těchto námítek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (bude doplněno s ohledem na další úpravy odůvodnění opatření obecné povahy).

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Břestku dne (bude doplněno dle data vydání OOP)

MgA. Martin Crla

starosta

Andrea Blahová

místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 2 Územního plánu Břestek
Příloha č. 2: Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Břestek
Příloha č. 3-1: Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek – odůvodnění změny včetně procesu pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námítkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění
Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek – srovnávací znění změny
Příloha č. 3-3: Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek – předpokládané úplné znění
Příloha č. 4-1: Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek – odůvodnění změny
Příloha č. 4-2: Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Břestek – předpokládané úplné znění