



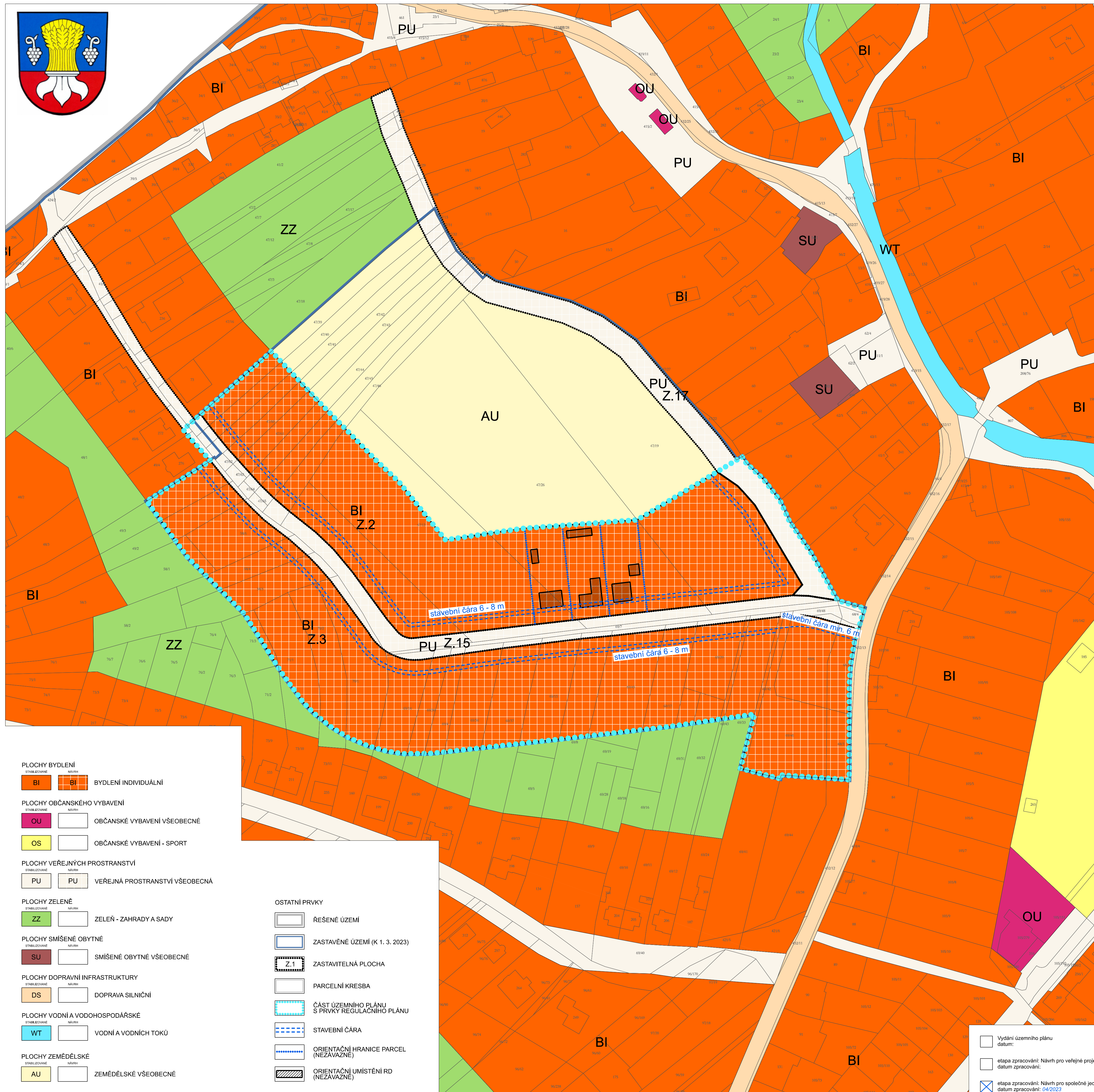
# ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SUŠICE

## VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1 : 1000

### Výčet prvků regulačního plánu:

- stavební čára bude jednotná pro všechny RD min. 6 m od hranice veřejného prostranství; max. 8 m od hranice veřejného prostranství s výjimkou okrajové části lokality u ústí oboustranné (viz grafická část - parc. č. 68/1, 69/6, 69/46, 69/42)
- přípustná výška objektů:
  - max. výška stavby hlavní = 12 m nad úroveň terénu
  - stavby doplňkové max. výška = 5 m (výška hřebene)
- maximální zastavitelnost pozemku je 40%, a to včetně staveb doplňkových, cest, chodníků zpevněných ploch, bazénů, apod.
- oplocování pozemků:
  - maximální výška oplocení před RD = 1,2 m
  - maximální výška oplocení na zbývajících částech pozemku = 1,8 m
- doplňkové stavby (např. garáže, přístřešky pro parkování automobilů) nesmí být umístěny před hlavní stavbou
- v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariery v území nebo které by měnily odtokové poměry v území
- doprava v klidu:
  - každá bytová jednotka bude mít vytvořeno min. jedno parkovací/odstavné místo
  - nadto bude u každého RD vytvořeno min. jedno další parkovací místo



- PLOCHY BYDLENÍ**
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
  - OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PLOCHY ZELENÉ**
- ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

- OSTATNÍ PRVKY**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 1. 3. 2023)
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - PARCELNÍ KRESBA
  - ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
  - STAVEBNÍ ČÁRA
  - ORIENTAČNÍ HRANICE PARCEL (NEZÁVAZNĚ)
  - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ RD (NEZÁVAZNĚ)

- Vydání územního plánu datum:
- etapa zpracování: Návrh pro veřejné projednání datum zpracování:
- etapa zpracování: Návrh pro společné jednání datum zpracování: 04/2023

Příloha č. 2 - A.4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	Zastupitelstvo obce Sušice
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHODŮTELE: Ing.arch.Radoslav Špok	POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
	JMÉNO A PŘÍJMĚNÉ: Ing. Pavlína Důbravová
	FUNKCE: referentka Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
	PODPIS: (oprávněná osoba pořizovatele)

VISUALCAD, s.r.o.		
urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry Protrkavova 51, Uherské Hradiště, 68001, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz		
projektant: Ing.arch.Radoslav Špok	číslo zakázky: vis-2022-04	
vypracoval: Mgr. Martin Turčinek	formát: 800x600	
pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí	datum: 04/2023	
objednatel: Obec Sušice	měřítko: 1:1 000	
akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SUŠICE</b>		
obsah: <b>VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	číslo výkresu: <b>A.4</b>	