



**OBEC SUŠICE**  
SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,  
IČ: 00542261

**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Sušice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Razítko a podpis:

Městský úřad Uherské Hradiště

Ing. Jaroslav Vávra

referent úřadu územního plánování

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE**

[návrh textu před společným jednáním o návrhu Územního plánu Sušice]

**Zastupitelstvo obce Sušice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

**Územní plán Sušice,**

**s prvky regulačního plánu.**

Územní plán Sušice je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Lokalita, ve které jsou zavedeny prvky regulačního plánu, je zakreslena ve výkresu *A.1 Výkres základního členění* a jako „část územního plánu s prvky regulačního plánu“ s označením U.1. Regulační prvky jsou popsány ve výkresu *A.4 Výkres části ÚP s prvky regulačního plánu*.

**OBEC SUŠICE**  
**SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,**  
**IČ: 00542261**

Textová část Územního plánu Sušice [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Sušice [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

**Odůvodnění**

**I.**

Textová část Odůvodnění Územního plánu Sušice [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Sušice [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 a přiměřeně části II. bodu (2) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

**II.**

**Postup pořízení Územního plánu Sušice**

**Pořízení územního plánu**

V souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo zastupitelstvo obce Sušice o pořízení nového územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Pořízení Územního plánu Sušice schválilo Zastupitelstvo obce Sušice na svém zasedání dne 20.08.2020 usnesením ZO č. 8c/11/20. Dne 20.08.2020 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Územního plánu Sušice. Určeným členem zastupitelstva obce Sušice pro spolupráci s pořizovatelem byla dne 27.10.2018 usnesením č. 8/1/2018, pověřena starostka obce, paní Bc. Ladislava Vlachynská.

**Zadání územního plánu**

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Sušice. V návrhu Zadání již bylo uvedeno, že územní plán bude pořízen s prvky regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Pořizovatel zaslal dne 04.11.2021 Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Sušice (č.j. MUUH-SŽP/90241/2021/DujJ) spolu s dokumentací zadání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím. Dále zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obce Sušice a Městského úřadu Uherské Hradiště v období od 05.11.2021 do 08.12.2021 (č.j. MUUH-SŽP/90116/2021/DujJ) a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na obci a u pořizovatele. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <https://www.mesto->

**OBEC SUŠICE**  
**SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,**  
**IČ: 00542261**

[uh.cz/](http://uh.cz/). Návrh zadání byl projednáván souběžně se Zprávou o uplatňování ÚP Sušice v uplynulém období 2017–2021 (zpráva o uplatňování předchozího územního plánu).

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající zvláště z právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Z doručených stanovisek vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, č.j. KUZL 78172/2021 ze dne 09.11.2021) a řešení územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, č.j. KUZL 82008/2021 ze dne 25.11.2021).

Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil dne 16.12.2021 dopisem č.j. MUUH-SŽP/103007/2021/DujJ ke schválení Zastupitelstvu obce Sušice. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Sušice dne 17.12.2021 usnesením č. 6f/18/2021. V usnesení je výslovně uvedeno, že územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

#### **Návrh územního plánu**

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh ÚP pro společné jednání. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Sušice a zpracovatelem VISUALCAD, s.r.o., se sídlem Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště, autorizovaná osoba Ing. arch. Radoslav Špok, číslo autorizace 01431.

#### **Zvolení určeného zastupitele po komunálních volbách**

Po komunálních volbách v roce 2022 byla určeným členem zastupitelstva dne 21.10.2022 usnesením č. 8/1/2022 opět pověřena starostka obce, paní Bc. Ladislava Vlachynská.

#### **Společné jednání o návrhu územního plánu**

(bude doplněno dle dalšího postupu projednání)

### **III.**

**Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Sušice** dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění (příloha č. 3).

**OBEC SUŠICE**  
**SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,**  
**IČ: 00542261**

**IV.**

**Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Sušice**

**Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Sušice:**

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 31.07.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

**Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Sušice:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Sušice v příloze č. 3.

**V.**

**Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Sušice**

**Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Sušice:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 uplatnit námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dle ust. § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle ust. § 23 stavebního zákona) a k prvkům regulačního plánu také osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech námitek a rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Sušice v příloze č. 3.

**Zrušovací ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá platnosti:

- Územní plán Sušice, jehož účinnost se datuje ke dni 03.12.2009

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje:

- Opatření obecné povahy č. 1/2009, Územní plán Sušice, účinné ode dne 03.12.2009

**OBEC SUŠICE**  
SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,  
IČ: 00542261

**Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Sušicích dne (bude doplněno dle data vydání OOP)

**Bc. Ladislava Vlachynská**

starostka

**Václav Šrámek**

místostarosta

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Sušice
- Příloha č. 2:** Grafická část Územního plánu Sušice
- Příloha č. 3:** Textová část Odůvodnění Územního plánu Sušice
- Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Územního plánu Sušice