

# P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: **00291471**  
Název: **M sto Uherské Hradišt**

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2014

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. **Masarykovo nám stí 19**  
obec **Uherské Hradišt**  
PSC, pošta **686 01**

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo **00291471**  
právní forma **Územn samosprávný celek**  
z izovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. **Masarykovo nám stí 19**  
obec **Uherské Hradišt**  
PSC, pošta **686 01**

## Kontaktní údaje

telefon **420 572 525 215**  
fax  
e-mail

## P edm t podnikání

hlavní innost **nájmy**  
vedlejší innost  
CZ-NACE **751100**

## Statutární zástupce

**Ing. Stanislav Blaha, starosta**

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

**Pavel Pekárek**

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 18.02.2015, 10:58

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka pokračuje následujícím obdobím ve své innosti, nedošlo ke zm nám metody z dvodu ukon ení innosti. ÚJ používá pro íslování ú etních doklad íselnou adu zapo atou každý m síc íslem 1. Doklady jsou rozd leny podle typu ú etního p ípadu. Každý m síc je uzavírán cca 20 den následujícího m síce. Dne 1.4.2009 se stala ú etní jednotka plátcem DPH.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní metody byly m n ny v návaznosti na zm ny p edpis k ú etním metodám, zejména provád cí vyhlášky k zákonu o ú etnictví . 410/2009 SB. a ÚS .701-710

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy:  
- zp sob ú tování fond prost ednictvím ú t skupiny 419 a 401.  
Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zákona . 563/1991 Sb.,o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , ÚS íslo 701-710  
Oce ování:  
Zásoby- po izovací cena zp sob A, propaga ní p edm ty zp sob B  
Drobný dlouhodobý hmotný majetek v po izovací cen od 1 do 40 tis. K , dále pak vždy p edm ty z drahých kov a v ci z ukon eného leasingu v po izovací cen nížší než 40 tis. K  
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 5 do 60 tis. K

Cenné papíry a mejetkové ú asti:

rozhodující vliv a podstatný vliv - po izovací cenou

řabité pozemky sm nou byly ocen ny reproduk ní po izovací cenou.

Ú etní jednotka provádí ú etní odpisy, odpisový plán je rámcov stanoven dle p íloh US 708.

Majetek ur ený k prodeji se ocen uje reálnou hodnotou, pokud prodejní cena p esahuje hodnotu 40 tis. K .

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky ú etní jednotky</b>		<b>195 184 829,79</b>	<b>191 442 189,56</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	840 876,53	1 136 168,33
3.	Ostatní majetek	903	194 343 953,26	190 306 021,23
<b>P.II.</b>	<b>Vy azené pohledávky a závazky</b>		<b>1 788 568,21</b>	<b>1 745 389,82</b>
1.	Vy azené pohledávky	911	1 788 568,21	1 745 389,82
2.	Vy azené závazky	912		
<b>P.III.</b>	<b>Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmín né pohledávky</b>		<b>65 191 447,52</b>	<b>42 414 474,99</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z nástroj spolufinanc. ze zahrani í	939		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z nástroj spolufinanc. ze zahrani í	941		
7.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942		
8.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	943	49 591 447,52	24 814 474,99
9.	Krátkodobé podmín né úhrady pohledávek z p íjatých zajišt ní	944		
10.	Dlouhodobé podmín né úhrady pohledávek z p íjatých zajišt ní	945	15 600 000,00	17 600 000,00
11.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních ízení	947		
12.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních	948		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku</b>		<b>2 015 216,00</b>	<b>3 152 769,84</b>
1.	Krátkodobé podmín né závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmín né závazky z finan ního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmín né závazky z finan ního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku na	966	2 015 216,00	3 152 769,84
7.	Krátkodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmín né závazky</b>		<b>117 240 000,00</b>	<b>116 240 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmín né závazky ze smluv o po ízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky ze smluv o po ízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmín né závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmín né závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmín né závazky z nástroj spolufinanc. ze zahrani í	975		
6.	Dlouhodobé podmín né závazky z nástroj spolufinanc. ze zahrani í	976		
7.	Krátkodobé podmín né závazky vyplývající z právních p edpis a další	978		
8.	Dlouhodobé podmín né závazky vyplývající z právních p edpis a další	979		

9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	116 240 000,00	116 240 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních spor, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních spor, správních řízení a	986	1 000 000,00	
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	142 909 629,52	116 209 284,53

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku	2 042 066,00	1 963 419,00
2.	Splatné závazky ve veřejného zdravotního pojištění	885 543,00	861 413,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místních příslušných finančních orgánů		

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona (TEXT)

#### A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona (TEXT)

#### A.8. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

#### A.9. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

íslo položky	Název položky	Synt. ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úv ru zajišt né zajišovacím p evodem aktiva	364		
B.2.	P j ky cenných papír zajišt né p evodem pen žních prost edk	364		
B.3.	Prodej aktiva se sou asn sjednaným zp tným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se sou asn sjednaným zp tným prodejem	364		

**C. Dopl ující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	39 337 877,22	16 831 467,69
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	11 043 293,63	13 451 985,94

<b>D.1.</b>	<b>Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

Ú etní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty. Eviduje dv církvení stavby na ú tu 0,00 syntetiky 021, ocen né 1,-- K .

<b>D.2.</b>	<b>Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

4 270 000,00

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocen ní celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

243 400 000,00

<b>D.4.</b>	<b>Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

0,00

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

0,00

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

0,00

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

V roce 2014 neexistovaly účetně jednotka hodnoty lesních pozemků jiným způsobem, tudíž identifikace se netýká naší účetně.

0,00

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>
	<b>částka</b>

062-0001	Vklad vodohospodářského majetku do společnosti SVaK a.s. Za tento vklad získalo Město Uh. Hradiště 43.675 ks kmenových akcií na jméno s omezenou Jmenovitá hodnota 1ks akcie je Kč 1.000,--.	82 285 761,91
986-0001	Soudní spor Město Uh versus Dm dítí a mládeže - vlastní příspěvková	1 000 000,00
408	Opravy minulých let - analyticky členeno, dle roku, kdy účetně případ nastal. Podrobná inventarizace a účetního případu je uveden v inventarizacích za rok 2014.	

<b>E.2.</b>	<b>Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>
	<b>částka</b>

Pro zobrazení v rámci obrazu hospodaření účetně jednotky byl zvolen princip časového rozlišení a výnosů a to k rozvahovému dni 31.12. daného účetního období.

<b>E.3.</b>	<b>Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>
	<b>částka</b>

<b>E.4.</b>	<b>Doplující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplující informace</b>	<b>ástka</b>

**F.g. Ostatní fondy**

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Po áte ní stav fondu k 1. 1.</b>	<b>34 980 346,80</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>9 262 979,87</b>
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	8 628 403,63
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	634 576,24
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>9 327 145,90</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Kone ný stav fondu</b>	<b>34 916 180,77</b>

**G. Doplující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>3 340 137 994,64</b>	<b>922 562 083,46</b>	<b>2 417 575 911,18</b>	<b>2 487 445 267,14</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	511 923 407,54	152 284 545,00	359 638 862,54	350 652 403,24
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 583 680 887,75	462 487 035,46	1 121 193 852,29	1 124 737 485,66
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 795 295,88	1 044 604,00	5 750 691,88	3 787 361,84
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	698 959 590,17	172 336 752,00	526 622 838,17	517 585 524,78
G.5.	Jiné inženýrské sít	65 202 045,95	22 842 541,00	42 359 504,95	127 796 847,86
G.6.	Ostatní stavby	473 576 767,35	111 566 606,00	362 010 161,35	362 885 643,76

**H. Doplující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>307 692 873,22</b>		<b>307 692 873,22</b>	<b>304 847 448,99</b>
H.1.	Stavební pozemky	10 654 048,88		10 654 048,88	12 217 945,75
H.2.	Lesní pozemky	17 244 351,40		17 244 351,40	17 280 692,48
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	119 297 728,67		119 297 728,67	112 780 709,14
H.4.	Zastav ná plocha	125 579 377,56		125 579 377,56	127 115 668,76
H.5.	Ostatní pozemky	34 917 366,71		34 917 366,71	35 452 432,86

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou	788 454,08	1 409 042,91
I.1.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	788 454,08	1 409 042,91
I.2.	Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou	14 845 134,66	14 580 208,95
J.1.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	14 845 134,66	14 580 208,95
J.2.	Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou		

**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým****K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**

**N. Doplnující informace k položce výkazu zisku a ztráty "A.I.13. Mzdové náklady**

Íslo položky	Název položky	1.	3.	5.
		2.	4.	6.
		Mzdový náklad	Podíl mzdových náklad na jednoho pracovníka (p epotený stav) v pracovním a služebním pom ru	Podíl mzdových náklad na jednoho pracovníka (p epotený stav) mimo pracovní a služební pom r
		B žné ú etní období	B žné ú etní období	B žné ú etní období
		Minulé ú etní období	Minulé ú etní období	Minulé ú etní období
N.II.1	Platy zam stnanc v pracovním pom ru	68 702 132,00	261 224,84	
N.II.2	Ostatní platy ( hrazené refundace jiným organizacím)			
N.II.3	Ostatní osobní výdaje	3 716 977,00	14 132,99	
N.II.4	Platy p edstavitel státní moci a n kterých orgán			
N.II.5	Odm ny len zastupitelstev obcí a kraj	3 213 330,00	12 217,98	
N.II.6	Odstupné			
N.II.7	Odchodné	655 878,00	2 493,83	
N.II.8	Ostatní platby za provedenou práci jinde neza azené			
N.II.9	Mzdové náhrady	7 789 535,00	29 618,00	
N.II.10	Náhrady mezd v dob nemoci	336 731,00	1 280,35	