

Usnesení z 15. schůze rady města konané dne 8.7.2003

Rada města Uherské Hradiště

schválila

- provozní řád rozhledny Uherské Hradiště – Rovnina
- opravu tahového zařízení v budově Slováckého divadla, Tyršovo nám. 480, z rozpočtu příspěvkové organizace Slovácké divadlo
- opravu pánských WC v budově Slováckého divadla z rozpočtu příspěvkové organizace Slovácké divadlo s tím, že bude postupováno v souladu s nájemní smlouvou
- opravu střechy v budově Slováckého divadla z rozpočtu příspěvkové organizace Slovácké divadlo s tím, že před zahájením prací bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy o prodloužení nájmu o dobu úměrnou vynaloženým prostředkům. Nebude-li možné dosáhnout dohody o prodloužení nájmu, ředitel organizace písemně požádá majitele nemovitosti o slevu nájemného z důvodu nemožnosti plnohodnotného užívání předmětu nájmu a z této slevy uskuteční organizace nutnou opravu
- pronájem části komunikace o výměře cca 30 m² před provozovnou pizzerie – Mariánské náměstí 81, Uh. Hradiště C [REDAKCE] R [REDAKCE], a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou - s podmínkou zachování průchodu mezi domem a předzahrádkou
- přechod nájmu nebytových prostor o výměře 43,36 m² nacházejících se v domě č.p. 773, tř. M. Malinovského, Uh. Hradiště R [REDAKCE] R [REDAKCE], a to se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze stávající nájemní smlouvy
- výpůjčku pozemku p.č. 3063 o výměře cca 80 m² v k.ú. Mařatice za účelem vybudování šesti podélných parkovacích míst po dobu životnosti stavby kliniky MVDr. J [REDAKCE] K [REDAKCE]
- pronájem nebytových prostor (místnost č. 29) o výměře 24 m² nacházející se ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo nám. v Uh. Hradišti P [REDAKCE] J [REDAKCE] na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- změnu svého usnesení č. 161/11 ze dne 6. května 2003 v bodě 3
- pronájem nebytových prostor nacházejících se ve III. NP: kancelář č. 23 o výměře 16 m² nacházející se v objektu čp. 293, Palackého nám. v Uh. Hradišti ing. J [REDAKCE] N [REDAKCE] na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem nebytových prostor nacházejících se ve III. NP: kancelář č. 17 o výměře 14 m² nacházející se v objektu čp. 293, Palackého nám. v Uh. Hradišti Komunistické straně Čech a Moravy na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem pozemku p.č. 3807/13 o výměře 1923 m², 3807/14 o výměře 822 m², 3807/204 o výměře 814 m² a 3807/205 o výměře 512 m² v k.ú. Kunovice společnosti Zevos a.s., Uh. Hradiště na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem vodohospodářského zařízení kanalizace Jaktáře v k.ú. Mařatice a k.ú. Jarošov společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Uh. Hradiště na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem části věže objektu čp. 130, Prostřední ulice v Uh. Hradišti za účelem umístění zařízení (retranslačního uzlu) určeného k přenosu signálu společnosti Inpost, s.r.o., Uh. Hradiště, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- prominutí ročního nájemného za rok 2003 za pronájem nebytových prostor o výměře 34,59 m² v domě čp. 263, M. Malinovského, Uh. Hradiště Českému červenému kříži, Uh. Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 759 o výměře cca 3 m² v k.ú. Uh. Hradiště M [REDAKCE] Č [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za účelem vybudování studny
- pronájem nebytových prostor o výměře 73 m² v objektu čp. 157/8, Masarykovo nám. v Uh. Hradišti J [REDAKCE] J [REDAKCE], [REDAKCE], a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem nebytových prostor o výměře 21,6 m² v obj. čp. 433, Svatováclavská ul. v Uh. Hradišti mgr. I [REDAKCE] H [REDAKCE], [REDAKCE], a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 8.12.1997 na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1156, OC – Stěpnice, Uh. Hradiště se společností WELL, s.r.o., Uherské Hradiště, a to ke dni 30. 6. 2003
- pronájem budovy č. 16 a k ní přiléhajících ploch ohraničených plotem a asfaltové nástupní plochy (jako parkovací místo) v areálu bývalých vojenských kasáren v Uh. Hradišti Městským kinům, Uh. Hradiště, za účelem ubytování účastníků filmového festivalu „Letní filmová škola“, a to na dobu určitou od 24. 7. 2003 do 9. 8. 2003
- převod smlouvy o nájmu bytových prostor ze dne 4. 6. 2001 z manželů T [REDAKCE] a H [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE] na J [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE]
- pronájem objektu čp. 311, Solná cesta, Sady – Uh. Hradiště občanskému sdružení Derfla Klub, Sady, za účelem nácvičky mládeže na akci „Slovácké hody“, na dobu určitou 29 dnů – od 9. 7. 2003 do 7. 8. 2003

- změnu svého usnesení č. 194/13/mim, ze dne 9. června 2003
- uzavření smlouvy o dílo se společností UNIS – JAKOS, s.r.o., Uh. Hradiště, jejímž předmětem bude provedení veškerých prací souvisejících s demontáží, odvozem a zajištěním prodeje kovových částí objektů č. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 50, 51, 52, 53 v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti. Odměna za provedení díla bude stanovena ve výši 10% z rozdílu mezi dosaženým výnosem z prodeje částí objektů a doloženými náklady na provedení díla
- pořadník na nájem městských bytů na II. pololetí 2003
- sepsání nájemní smlouvy v zájmu města na byt o velikosti 1+1 pro A [REDAKCE] B [REDAKCE] a M [REDAKCE] E [REDAKCE] z [REDAKCE]
- uzavření nájemních smluv v zájmu města na městské byty o velikosti 0+1 (1+1) s městskými nájemníky v ubytovnách Nemocnice s poliklinikou, UH-Malinovského 1133 a UH-Stará Tenice 1195, za těchto podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné regulované, bez složení kauce. Jedná se o tyto nájemníky: [REDAKCE]
- změnu „Úplného znění opatření rady města v Uh. Hradišti k nakládání s bytovým fondem v majetku města Uh. Hradiště“ č. 1/2000, v odstavci č. IV., bodu č. 4, písmeno b
- sepsání nájemní smlouvy v zájmu města na náhradní byt o velikosti 1+1, pro [REDAKCE] K [REDAKCE] z [REDAKCE] za podmínek dle nového znění odst. IV, bodu č. 4, písm. b., Úplného znění opatření rady města v Uh. Hradišti k nakládání s bytovým fondem v majetku města Uh. Hradiště č. 1/2000
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce ul. DRAHY – Jarošov“ provedeného na základě § 49 a zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: SVS – CORRECT, s.r.o., Bílovice
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Sportovní a rekreační areál – západní tribuna – interiér“ provedeného na základě § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: GG INTERSTYL Uh. Hradiště
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „ZUŠ Mariánské náměstí – výměna oken“ provedeného na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: STAMOS s.r.o. Uh. Hradiště
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Výměna prosklených stěn – ZŠ Za Alejí 1072, Uh. Hradiště“ provedeného na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: MTS Uh. Hradiště, a.s
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Podjezd pod mostem SI/55“ provedeného na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: ELÁN-STAV s.r.o. Staré Město

vzala na vědomí

- analýzu dlouhodobého pronájmu u kulturních zařízení, analýzu činností kulturních zařízení a kontrolu činností EKO oddělení PO
- studii „Základní umělecká škola – Uh. Hradiště – vyhodnocení alternativ definitivního umístění“

pověřila

- místostarostu Evžena Uhra vypracování nové kulturní politiky města na principu projektového řízení kultury

udělila souhlas

- s podnájmem nebytových prostor o výměře 17 m², které se nachází v prostorách prodejního centra Atrium – Masarykovo nám. 157/8, Uh. Hradiště pro F [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE], a to pouze s podmínkou sepsání dodatku ke stávající nájemní smlouvě s CA INTOUR, týkajícího se zvýšení nájmu za pronájem výše uvedených prostorů
- s podnájmem nebytových prostor o výměře 25,84 m² (prostor u vchodu do sálu) v obj. čp. 951 „Kino Hvězda“ Městským Kinům, nám. Míru čp. 951, Uh. Hradiště, pro pana M [REDAKCE] Š [REDAKCE], [REDAKCE], a to od 1. 5. 2003

doporučila ZM ke schválení

- převod pozemku p.č. 98/2 o výměře 59 m² v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště I [REDAKCE] S [REDAKCE], [REDAKCE], a to za kupní cenu dle znaleckého posudku a úhradu nákladů spojených s převodem
- převod části pozemku p.č. 959 o výměře cca 500 m² v k.ú. Mařatice ing. arch. V [REDAKCE] G [REDAKCE], [REDAKCE], a to za kupní cenu dle znaleckého posudku
- zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 2065/3; 892/1; 800/392; 800/393; 800/394; 800/395; 800/396 v k.ú. Mařatice, spočívajícího ve zřízení a provozu podzemního vedení zařízení veřejné telekomunikační sítě; věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové úhrady částky
- směnu částí pozemků p.č. 3016/14 o výměře cca 140 m² a p.č. 3/3 o výměře cca 10 m² z majetku M [REDAKCE] a ing. J [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE], za část pozemku p.č. 3016/11 o výměře cca

80 m2 z majetku města; vše v k.ú. Mařatice (výměry budou upřesněny dle GP) s tím, že manželé [redacted] uhradí náklady na vyhotovení GP a 1/2 částky daně z převodu nemovitostí

- převod části pozemku p.č. 1889/1 o výměře cca 500 m2 v k.ú. Mařatice M [redacted] a O [redacted] H [redacted], [redacted], a to s podmínkou zřízení věcného břemene pro vodovodní řad
- převod části p.č. 2065/2 o výměře cca 150 m2 v k.ú. Mařatice I [redacted] B [redacted], [redacted], a to za kupní cenu a úhradu nákladů spojených s převodem s podmínkou zbudování výhybny pro auta
- technické zhodnocení objektů čp. 1156 v k.ú. Uh. Hradiště; jedná se o stavební úpravy pro datové uzly vlastním nákladem nájemce Česká pošta s.p.
- nabytí pozemní komunikace Hliník, nacházející se na pozemku p.č. 3158 v k.ú. Mařatice – ulice U Dvora městem Uh. Hradiště od společnosti Evektor – Aerotechnik, a.s., Kunovice
- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Alkona Invest CZ a.s., Praha 1, jejímž předmětem je budoucí převod pozemků v areálu bývalých kasáren města o výměře cca 27.000 m2 a uzavření kupní smlouvy se společností Alkona Invest CZ a.s., Praha 1, o převodu pozemků v areálu bývalých kasáren města o výměře cca 27.000 m2 za předpokladu, že budou splněny podmínky, stanovené smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy

schválila ke zveřejnění

- výpůjčku části pozemku p.č. 670/1 o výměře 30 m2 v k.ú. Uh. Hradiště
- převod pozemku p.č. 392/2 o výměře 13 m2 v k.ú. Vésky
- pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Sady
- převod částí pozemku p.č. 800/423 o výměře cca 45 m2 a 24 m2 v k.ú. Mařatice
- převod pozemků p.č. 3015/73 a částí p.č. 3015/72, p.č. 3015/2, p.č. 3015/94, p.č. 3015/92 a p.č. 3039/8 o celkové výměře cca 3060m2 v k.ú. Mařatice – Jaktáře
- převod id. 22/720 pozemků p.č. 3010/75, p.č. 3010/76 a p.č. 3010/77 (celkem cca 18 m2) v k.ú. Mařatice – Flíčky
- pronájem příp. výpůjčku části pozemku p.č. 705/3 o výměře cca 52,5 m2 v k.ú. Uh. Hradiště
- pronájem nebytové prostory č. 37 o výměře 25 m2 v obj. čp. 21, Masarykovo nám. v Uh. Hradišti
- pronájem nebytových prostor o výměře 100 až 150 m2 nacházejících se v obj. č. 9 v areálu bývalých kasáren města
- pronájem příp. převod bývalého kulturního domu čp. 311, Solná cesta, Sady – Uh. Hradiště
- zřízení věcného břemene – práva průchodu a průjezdu přes pozemek p.č. 1259/1 v k.ú. Uh. Hradiště
- převod části pozemku p.č. 743/6 o výměře cca 650 m2 v k.ú. Uh. Hradiště
- pronájem příp. převod části pozemku p.č. 2065/4 o výměře cca 80 m2 v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Sady „U Podjezdu“
- zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 800/337, 800/401, 800/402, 800/403, 800/404, 800/405, a p.č. 800/408 v k.ú. Mařatice, spočívajícího v umístění podzemního kabelového vedení v rámci akce „Mařatice – Hliník, přeložka VN a posílení NN“
- směnu pozemku st.p.č. 89/6 o výměře 48 m2 z majetku společnosti Synot Real Estate, a.s., Praha 8 – Libeň, za pozemky p.č. 653/68 o výměře 53 m2 a p.č. 1362/2 o výměře 47 m2 z majetku města ; vše v k.ú. Uh. Hradiště, a to s doplatkem pro město Uh. Hradiště
- pronájem nebytových prostor o výměře 77,76 m2 v obj. čp. 157/158, Masarykovo nám. v Uh. Hradišti
- převod domů čp. 775 ul. Boženy Němcové, Uh. Hradiště, čp. 717 ul. Mánesova, Uh. Hradiště a domu čp. 1165 ul. Štěpnická Uh. Hradiště do osobního vlastnictví, v souvislosti a v souladu se schválenou OZV č. 9/98 ze dne 18. 8. 1998 a usnesením MZ 276/XXIII z 6. 8. 2002, kterým byla schválena změna vyhl. 9/98 z 18.8.1998
- převod nebytových prostor včetně spoluvlastnického podílu (id. 24/77) na společných částech budov č.p. 1477, 1478, 1479 a 1480 nacházejících se na st.p.č. 1933 o výměře 1.044 m2 v k.ú. Mařatice
- pronájem části objektu čp. 433, ul. Svatováclavská v Uh. Hradišti o rozměrech 60 x 60 cm za účelem instalace reklamního poutače
- pronájem nebytových prostor (místnosti o rozměrech 4,50 x 5,50 m; 4,25 x 5,50 m; 3,15 x 3,35 m + poměrná část ostatních společně užívaných společných prostor) sportovní haly za účelem cvičení aerobiku a výuky cizích jazyků
- pronájem nebytových prostor o výměře 82,84 m2 nacházejících se v I.NP(levá zádň část) obj. čp. 1156, OC-Štěpnice v Uh. Hradišti
- převod budovy č. 5 a pozemku p.č. 721/3 o výměře 677 m2 v k.ú. Uh. Hradiště

- záměr města na pronájem půdního bytu, v domě čp. 454, ul. Štefánikova v Uh. Hradišti následujícího znění: Město Uh. Hradiště nabízí k pronájmu půdní byt, o velikosti 2+1, o výměře cca 68 m² v domě čp. 454, ul. Štefánikova v Uh. Hradišti. Na základě výběrového řízení město Uh. Hradiště pronajme byt tomu z uchazečů, který je občanem ČR a nabídne nejvyšší finanční částku (v Kč), jako zálohu na nájemné za uvedenou bytovou jednotku. Podmínka pro účast ve výběrovém řízení: nabídka částky odpovídající minimálně výši 24 násobku měsíčního nájemného (měsíční nájemné činí cca 36,- Kč/m² podlahové plochy). Nabídky, které nebudou vyjádřeny celkovou finanční částkou, nebudou do výběrového řízení zařazeny. Záměr bude zveřejněn po dobu 30-ti dnů na úředních deskách. Termíny prohlídek bytových jednotek: pondělí 11. srpna 2003 od 15,30 do 16,30 hodin. Své písemné nabídky doručte nejpozději do 13. srpna 2003 do 17,00 hod. na adresu: Městský úřad, podatelna, Svatováclavská 568, 686 70 Uh. Hradiště. Obálku výrazně označte v levém horním rohu heslem: „NEOTVÍRAT – Půdní byt“
- zároveň schválila pravidla pro pronájem půdního bytu, v domě čp. 454 ul. Štefánikova a pověřila majetkovou komisí provedením výběrového řízení na pronájem tohoto bytu v domě č.p. 454.

vydala

- nařízení č. 3/2003 O vyhlášení úseků silnic, na kterých nebude prováděna zimní údržba

jmenovala

- Mgr. Marii Leitgebovou od 1. srpna 2003 ředitelkou Základní školy, Uh. Hradiště, Větrná 1063
- členem bezpečnostní komise ing. Kamila Khazaala ze Starého Města
- členem místní komise Uh. Hradiště – Míkovice Pavla Zpěváka z Míkovic a Karla Slezáčka z Míkovic
- MUDr. Jaroslava Knota z Uh. Hradiště – Mařatic členem komise architektury a regenerace MPZ
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce zimního stadionu – projektová dokumentace“. Předseda: Květoslav Tichavský. Členové: mgr. Josef Botek, sng. Stanislav Blaha, ing. Josef Krupa, rng. Radek Hanačík, ing. arch. Aleš Holý. Náhradník: ing. Jiří Durdák. Tajemník komise: ing. Eduard Prokeš
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele veřejné zakázky „Chlazení kanceláří Městského úřadu Uh. Hradiště“. Předseda: mgr. Josef Botek. Členové: ing. Marie Gejdošová, Evžen Uher, ing. arch. Aleš Holý, ing. Petr Taťák, ing. Hana Doupovcová, ing. Bohumil Janík. Náhradník: ing. Pavel Šupka. Tajemník komise: ing. Eduard Prokeš

souhlasila

- s umístěním kamerových bodů dle následujícího členění: kamerový bod č. 1 – Masarykovo nám. č.p. 21, kamerový bod č. 2 – Mariánské nám., č.p. 128 (Potraviny Mikel), kamerový bod č. 3 – nám. Míru (sloup umělého osvětlení fotbalového stadionu), kamerový bod č. 4 – sídliště Východ

zrušila

- výběrové řízení na zhotovitele díla „PD na akci Výstavba nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby“ provedené na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění