

PŘEHLED USNESENÍ

65. schůze Rady města
konané dne 6.9.2017

1081/65/RM/2017 Zahájení a schválení programu 65. schůze Rady města Uh. Hradiště

I. Rada města schvaluje

program 65. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1082/65/RM/2017 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. uzavření kupní smlouvy na nabytí staveb (komunikace, chodníky, parkoviště, vyrovnávací venkovní schodiště) vybudované v rámci výstavby "Bytové domy Sluneční terasy" na pozemcích a částech pozemků (dle přesné specifikace pozemků a částí pozemků uvedené v důvodové zprávě) v k.ú. Mařatice, od společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
2. uzavření kupní smlouvy na nabytí nově vzniklých pozemků dle GP č. 2849-51/2017, a to pozemku p. č. 3000/362 o celkové výměře 5 m², pozemku p. č. 3000/317 o celkové výměře 93 m², pozemku p. č. 3000/336 o celkové výměře 94 m², pozemku p. č. 3000/346 o celkové výměře 220 m², vše v k.ú. Mařatice, od společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděných pozemků uhradí prodávající, s podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné pozemky zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo
3. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na zeleň, která byla na pozemcích vybudovaná v rámci stavby "Bytové domy Sluneční terasy", umístěnou na pozemcích a částech pozemků (dle přesné specifikace pozemků a částí pozemků uvedené v důvodové zprávě) v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky a části pozemků včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně zeleně, která byla na pozemcích vybudovaná v rámci stavby "Bytové domy Sluneční terasy" (dle přesné specifikace pozemků a částí pozemků uvedené v důvodové zprávě), v k.ú. Mařatice ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, od společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí prodávající
4. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/135 o výměře cca 864 m² v k.ú. Mařatice včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně zeleně, která bude na pozemku v rámci realizace stavby "Bytové domy Sluneční terasy" zřízena, od společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí prodávající
5. bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy na podíl id. 5/16 na pozemku p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m² a na podíl id. 5/16 na pozemku p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m², oba v k.ú. Mařatice, od České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, IČ 013 12 774 a podání

žádosti na Státní pozemkový úřad

6. bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy na pozemek p. č. 409/2 o celkové výměře 680 m² v k.ú. Mařatice, od České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, IČ 013 12 774 a podání žádosti na Státní pozemkový úřad
7. bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy na pozemek p. č. 3000/238 o celkové výměře 538 m² v k.ú. Mařatice, od České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, IČ 013 12 774 a podání žádosti na Státní pozemkový úřad
8. bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy na podíl id. 9/128 na pozemku p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m² a na podíl id. 9/128 na pozemku p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m², oba v k.ú. Mařatice, od České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ 697 97 111

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 2731/2 o celkové výměře 3 m², na pozemek p. č. 92/8 o celkové výměře 27 m², na pozemek p. č. 653/69 o celkové výměře 31 m², na pozemek p. č. 1501 o celkové výměře 145 m² a na pozemek p. č. 1511 o celkové výměře 5 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, od paní JUDr. Kateřiny Martínkové, advokátky, Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 662 20 521, insolvenční správkyňe dlužníka CGM Morava s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč, IČ 289 62 265.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1083/65/RM/2017 Vyhodnocení záměrů města II.

I. Rada města schvaluje

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m² a č. 02 o výměře 2,18 m², vše o celkové výměře 30,71 m², umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, panu Ing. Antonínu Soukeníkovi, Stavařská 675, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice, IČ 152 52 213, s výší nájmu 7 000 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování zlatnictví

II. Rada města neschvaluje

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m² a č. 02 o výměře 2,18 m², vše o celkové výměře 30,71 m², umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti SMART answer, s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov, IČ 030 64 476, s výší nájmu 1 700 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny potravin se smíšeným zbožím
2. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m² a č. 02 o výměře 2,18 m², vše o celkové výměře 30,71 m², umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Bc. Štěpánce Hlaváčkové, 687 08 Břestek 57, IČ 742 47 344, s výší nájmu 3 550 Kč/m²/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny cukrovinek a delikates
3. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m² a č. 02 o výměře 2,18 m², vše o celkové výměře 30,71 m², umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Sylvě Planosové, 686 04 Podolí 19, IČ 658 13 413, s výší nájmu 2 300 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny tabáku, cigaret, příslušenství mobilních telefonů
4. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m² a č. 02 o výměře

2,18 m2, vše o celkové výměře 30,71 m2, umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti COMPANY VENEDIK s.r.o., Prostřední 42, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 95 270, s výší nájmu 6 800 Kč/m2/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem výroby a prodeje zmrzliny

5. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m2 a č. 02 o výměře 2,18 m2, vše o celkové výměře 30,71 m2, umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ZELTNER s.r.o., Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 018 54 445, s výší nájmu 3 000 Kč/m2/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny značkové obuvi a galanterie STIVAL
6. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 01 o výměře 28,53 m2 a č. 02 o výměře 2,18 m2, vše o celkové výměře 30,71 m2, umístěné v I. NP budovy č. p. 41, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 54/1 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Renatě Olšákové, V Humnech 1408, 686 04 Kunovice, IČ 469 58 398, s výší nájmu 3 600 Kč/m2/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny značkového spodního prádla

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1084/65/RM/2017 Vyhodnocení záměrů města III.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 560/1 o výměře 303 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "c") a na část pozemku původní p. č. 560/6 o výměře 15 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "d"), díly "c" a "d" se sloučily a byly označeny jako pozemek p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2, vše v k.ú. Vésky, panu S. V. [redacted] za kupní cenu 1 500 Kč/m2 + aktuální sazba DPH za podmínky kolaudace parkovacích stání a venkovní terasy pro pohostinství do 7 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, nebude-li tato podmínka splněna, bude mít město právo zpětného odkupu pozemku p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2 v k.ú. Vésky a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 560/1 o výměře 303 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "c") a na část pozemku původní p. č. 560/6 o výměře 15 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "d"), díly "c" a "d" se sloučily a byly označeny jako pozemek p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2, vše v k.ú. Vésky, panu S. V. [redacted], za kupní cenu 500 Kč/m2 + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1085/65/RM/2017 Nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství od Zlínského kraje

I. Rada města bere na vědomí

1. informace o možném nabytí pozemku st. p. č. 2375 o celkové výměře 1 933 m2, jehož součástí je stavba č. p. 1195, pozemku st. p. č. 2374 o celkové výměře 443 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., včetně vodovodní přípojky umístěné na pozemcích p. č. 1059/56, p. č. 1059/62, p. č. 1059/52, p. č. 1059/1, st. p. č. 2376, vše v k.ú. Uherské Hradiště (pozemky jiného vlastníka), v rozsahu dle přílohy č. 0647-17-P03, od Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČ 708 91 320

II. Rada města ukládá

1. Ing. Radek Chybík

- 1.1. vedoucímu Odboru správy majetku města Ing. Radku Chybíkovi zjistit potřebné informace k tomuto případnému nabytí.

Termín: 18.9.2017

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1086/65/RM/2017 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje

ke zveřejnění

1. uzavření Smlouvy o právu provést stavbu veřejného osvětlení a metropolitní sítě na částech pozemků (dle specifikace částí pozemků a staveb uvedené v důvodové zprávě) v k.ú. Mařatice, budované v rámci projektu "Q.City - 4 bytové domy", mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]
