

# PŘEHLED USNESENÍ

2. schůze Rady města  
konané dne 26.11.2018

38/2/RM/2018 Zahájení a schválení programu 2. schůze Rady města Uh. Hradiště

**I. Rada města schvaluje**  
program 2. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

39/2/RM/2018 Vyhodnocení záměrů města I.

**I. Rada města schvaluje**

1. pronájem a následně uzavření smlouvy na prostory č. 4 o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, č. 5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, č. 6 o výměře 14,20 m<sup>2</sup>, č. 7 o výměře 3,60 m<sup>2</sup>, č. 8 o výměře 3,30 m<sup>2</sup>, č. 9 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, č. 10 o výměře 1,25 m<sup>2</sup>, č. 11 o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 12 o výměře 3,10 m<sup>2</sup> a č. 13 o výměře 41,70 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 102,40 m<sup>2</sup>, umístěné v I. NP budovy č. p. 436, Růžová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 10/2 v k.ú. Uherské Hradiště, společností Polášek Holešov s.r.o., Palackého 1667, 769 01 Holešov, IČ 045 35 111, s výší nájmu 2 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny bytového textilu
2. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15.02.2017, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 2.09 o výměře 3,10 m<sup>2</sup>, č. 2.10 o výměře 30,35 m<sup>2</sup>, č. 2.11 o výměře 18,94 m<sup>2</sup> a č. 2.12 o výměře 18,22, vše o celkové výměře 70,61 m<sup>2</sup>, umístěných ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností J.D.Production, s.r.o., Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 92 939, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to v rozšíření předmětu nájmu o prostor sloužící podnikání č. 0.17 o výměře 14,83 m<sup>2</sup>, umístěný v I. PP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, s výší nájmu 190 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH za prostor č. 0.17, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení skladu
3. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.01.2017, týkající se pronájmu prostoru č. 2.03 o výměře 10,21 m<sup>2</sup>, umístěného ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností VISC s.r.o., Hradištská 817, 687 08 Buchovice, IČ 052 15 579, spočívajícího ve změně čl. II. Doba nájmu s tím, že se doba nájmu nově sjednává do 31.01.2020
4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) na pozemcích p. č. 1059/1, p. č. 1059/52, p. č. 1059/53, p. č. 1059/54, p. č. 1059/55, p. č. 1059/56, p. č. 1059/59, p. č. 1059/62 a p. č. 1059/68, vše v k.ú. Uherské Hradiště pro podzemní vedení komunikační sítě sestávající se z ochranných HDPE trubek, ve kterých budou zataženy svazky trubiček s optickými kabely v celkové délce trasy cca 1 000 bm a pro 2 ks nových pasivních optických nadzemních sloupků, spočívající ve zřízení (umístění), provozování, údržbě a opravách podzemního vedení komunikační sítě včetně práva vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, údržby, rekonstrukce a odstranění, pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681, případně pro jím pověřené třetí osoby, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> (sloupek) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

40/2/RM/2018 Vyhodnocení záměrů města II.

### **I. Rada města schvaluje**

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostor č. 1.43 o výměře 19,95 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, společnosti Park Rochus, o.p.s., Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště - Mařatice, IČ 292 34 387, s výší nájmu 220 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení kanceláře
2. ukončení Smlouvy č. 8/2013/R o nájmu nebytových prostor ze dne 03.09.2013, týkající se pronájmu prostoru č. 1.43 o výměře 19,95 m<sup>2</sup>, umístěného v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností SMART VENTURE s.r.o., Kubelkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 282 78 739, dohodou ke dni podpisu nové nájemní smlouvy

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

41/2/RM/2018 Záměry města I.

### **I. Rada města schvaluje**

ke zveřejnění

1. pronájem části pozemku p. č. 653/23 o výměře cca 0,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
2. výpůjčku části pozemku p. č. 2048/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace vjezdu-sjezdu na části pozemku p. č. 2048/2 v k.ú. Mařatice k novostavbě RD umístěného na pozemcích p. č. 347/1 a p. č. 304/1, oba v k.ú. Mařatice
3. uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2008/1400/SMM ze dne 26.11.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.02.2010, týkající se pronájmu kanceláře č. 1.13 o výměře 17,6 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 16,8 m<sup>2</sup>, garáže pohřebního vozidla o výměře 21 m<sup>2</sup>, chladicího boxu o výměře 11,9 m<sup>2</sup>, mrazicího boxu o výměře 9,6 m<sup>2</sup> a místnosti-přípravný o výměře 26,5 m<sup>2</sup> (včetně umývárny a příručního skladu), vše o celkové výměře 132,7 m<sup>2</sup>, vše v prostoru pohřebiště Uherské Hradiště-Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Pavlem Habartou, bydlištěm Vyšehradská 371, 687 25 Hluk, IČ 440 21 542, spočívajícího v zúžení předmětu pronájmu o prostor garáže o výměře 21 m<sup>2</sup>, umístěného v prostoru pohřebiště Uherské Hradiště-Mařatice

### **II. Rada města neschvaluje**

ke zveřejnění

1. převod části pozemku p. č. 536/1 o výměře cca 486 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
2. pronájem dvou částí pozemku p. č. 653/22 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace dobíjecí stanice pro elektromobily na částech pozemku p. č. 653/22 v k.ú. Uherské Hradiště

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

42/2/RM/2018 Nakládání s bytovým fondem

### **I. Rada města schvaluje**

1. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, o velikosti 1+1, výměře 30,25 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1,

k. ú. Uherské Hradiště, s paní K. H. na dobu určitou 2 roky, výše nájemného 52 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 4 719 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15, o velikosti 1+kk, výměře 20,66 m2, umístěný ve IV. NP bytového domu č.p. 506, ul. Všehrdoва, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 261/5, k. ú. Uherské Hradiště, s panem V. K. na dobu určitou 2 roky, výše nájemného 60 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
3. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, o velikosti 2+1, výměře 78,60 m2, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 396, Svatojiřské nábřeží, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 663, k. ú. Uherské Hradiště, s paní J. V. na dobu určitou 1 rok, výše nájemného 67 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry) dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
4. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, o velikosti 1+kk, výměře 25,24 m2, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 145 a 146/3, k. ú. Uherské Hradiště, s MgA. P. Š. na dobu určitou po dobu výkonu práce pro příspěvkovou organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, výše nájemného 60 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 4 542 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
5. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15, o velikosti 2+kk, výměře 52,24 m2, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 145 a 146/3, k. ú. Uherské Hradiště, s Bc. Š. G. na dobu určitou po dobu výkonu práce pro příspěvkovou organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, výše nájemného 60 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 9 402 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
6. Uzavření druhé nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 38,65 m2, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 1275, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní L. O. na dobu určitou 2 roky, výše nájemného 36 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby a podmínek uvedených v důvodové zprávě.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

43/2/RM/2018 Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava objektu čerpací stanice Míkovice"

### **I. Rada města schvaluje**

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Oprava objektu čerpací stanice Míkovice", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona. Vybraný účastník: PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., IČ: 276 77 443, se sídlem Kněžpole 218, PSČ: 68712 s nabídkovou cenou 1 453 840,95 Kč bez DPH, 1 759 147,55 včetně DPH.
2. Uzavření smlouvy s vybraným účastníkem PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., IČ: 276 77 443, se sídlem Kněžpole 218, PSČ: 68712 dle přílohy.

### **II. Rada města pověřuje**

starostu města rozhodováním o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

### I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

1. schválit uzavření Dohody o převodu práv a povinností zakladatele obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., mezi městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště, PSČ 686 01, IČ 002 91 471 a společností SYNOT REAL ESTATE, k.s., se sídlem Sokolovská 541, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČ 262 21 276, kterou společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., bezúplatně převádí svá práva a povinnosti zakladatele obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., na město Uherské Hradiště, ve znění dle přílohy.
2. Schválit změnu zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., se sídlem Studentské náměstí 1531, Uherské Hradiště, PSČ 686 01, IČ 292 34 387, a to tak, že zakládací smlouva obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o. p. s., ze dne 06.05.2010, ve znění dodatku č. 1. ze dne 30.06.2011, ve znění dodatku č. 2 ze dne 08.10.2012, ve znění dodatku č. 3 ze dne 17.06.2015 a ve znění dodatku č. 4. ze dne 14.12.2015 se s účinností od 01.01.2019 v plném rozsahu nahrazuje novým, úplným zněním zakládací listiny ve znění dle přiloženého návrhu.
3. Pověřit starostu města Ing. Stanislava Blahu k podepsání notářského zápisu o změně zakládací smlouvy společnosti Park Rochus, o.p.s., sepsaného Mgr. Bohumilem Kuncem, notářem, se sídlem Stojanova 1336, Uherské Hradiště, PSČ 686 01.
4. Schválit uzavření Dohody o ukončení platnosti deklarace o spolupráci ze dne 14.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.9.2016, jejímž předmětem byla zejména spolupráce při rozvoji areálu Park Rochus a financování činnosti obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., mezi městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště, PSČ 686 01, IČ 002 91 471 a společností SYNOT REAL ESTATE, k.s., se sídlem Sokolovská 541, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČ 262 21 276, ve znění dle přílohy.

### II. Rada města jmenuje

1. členem správní rady obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., se sídlem Studentské náměstí 397, Uherské Hradiště, PSČ 686 01, IČ 292 34 387, na návrh Nadace SYNOT, se sídlem Jaktáře 1475, Uherské Hradiště - Mařatice, PSČ 686 01, IČ: 262 18 330, pana Ing. Michala Dvouletého, MBA, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Uherské Hradiště, PSČ 686 06, pro tříleté funkční období počínající dnem 01.01.2019, za podmínky schválení změny zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., Zastupitelstvem města Uherské Hradiště dle bodu I. 2. tohoto usnesení.
2. Členem dozorčí rady obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., se sídlem Studentské náměstí 397, Uherské Hradiště, PSČ 686 01, IČ 292 34 387, na návrh Nadace SYNOT, se sídlem Jaktáře 1475, Uherské Hradiště - Mařatice, PSČ 686 01, IČ: 262 18 330, pana Miroslava Valentu, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Uherské Hradiště - Mařatice, PSČ 686 05, pro tříleté funkční období počínající dnem 01.01.2019, za podmínky schválení změny zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., Zastupitelstvem města Uherské Hradiště dle bodu I. 2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

45/2/RM/2018 Prodej osobního vozidla

**I. Rada města schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště jako prodávajícím a společností Autospol Uherské Hradiště s.r.o., IČ 29285551, se sídlem Za Olšávkou 365, 686 01 Uherské Hradiště jako kupujícím, a to dle přílohy.

Předmětem smlouvy je prodej motorového vozidla - osobního automobilu užívaného Městskou policií Uherské Hradiště za 106 000 Kč.

**II. Rada města uděluje**

kupujícímu plnou moc k provedení převodu vozidla v evidenci motorových vozidel, a to dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

---

46/2/RM/2018 Smlouva o výpůjčce movitého majetku

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 68601 a městem Skalica, Slovenská republika, IČ 00309982, se sídlem Skalica, Námestie slobody 145/10, PSČ 909 01, a to dle přílohy.

Předmětem smlouvy je výpůjčka 35 ks obrazů na výstavu "Hradištský plenér 2018".

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

---

47/2/RM/2018 Vyhlášení volného dne v ZŠ Větrná a přerušení provozu v MŠ Větrná, MŠ Lomená

**I. Rada města bere na vědomí**

oznámení ředitelky Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace o vyhlášení volného dne (tzv. ředitelského volna) v ZŠ Větrná dne 30.11.2018 a o přerušení provozu v MŠ Větrná, MŠ Lomená dne 30.11.2018.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

---