

# PŘEHLED USNESENÍ

90. schůze Rady města

konané dne 22.10.2018

1541/90/RM/2018 Zahájení a schválení programu 90. schůze Rady města Uh. Hradiště

## **I. Rada města schvaluje**

program 90. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1542/90/RM/2018 Vyhodnocení záměrů města I.

## **I. Rada města schvaluje**

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory č. 1.09 o výměře 35,95 m<sup>2</sup>, č. 1.10 o výměře 28,62 m<sup>2</sup>, č. 1.11 o výměře 11,90 m<sup>2</sup>, č. 1.12 o výměře 4,23 m<sup>2</sup>, č. 1.13 o výměře 1,08 m<sup>2</sup>, č. 1.14 o výměře 1,53 m<sup>2</sup>, č. 1.15 o výměře 17,16 m<sup>2</sup>, č. 1.16 o výměře 11,33 m<sup>2</sup> a č. 1.20 o výměře 1,76 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 113,56 m<sup>2</sup>, umístěné v I. NP budovy č. p. 122, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 144 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Janě Havalové, Sochorcova 803, 686 03 Staré Město, IČ 687 17 083, s výší nájmu 1 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování jídelny s teplou a studenou stravou
2. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.05.2017, týkající se pronájmu prostor č. 1.18 o výměře 81,45 m<sup>2</sup>, č. 1.19 o výměře 3,57 m<sup>2</sup>, č. 1.20 o výměře 1,67 m<sup>2</sup>, č. 1.21 o výměře 1,67 m<sup>2</sup>, č. 1.22 o výměře 1,26 m<sup>2</sup>, č. 1.23 o výměře 1,26 m<sup>2</sup>, č. 1.24 o výměře 8,40 m<sup>2</sup>, č. 1.25 o výměře 15,73 m<sup>2</sup> a č. 1.26 o výměře 7,43 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 122,44 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Petrou Andrýskovou, 687 38 Nedakonice 258, IČ 040 21 827, dohodou ke dni 31.10.2018
3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) na pozemcích p. č. 669/1, p. č. 694/1, p. č. 1311/1, p. č. 1311/2, p. č. 1311/4, p. č. 1344/3 a p. č. 1347/1, vše v k.ú. Uherské Hradiště pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sestávající z ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu v celkové délce cca 719 bm, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) na částech pozemků p. č. 1336 a p. č. 1340, oba v k.ú. Uherské Hradiště, pro podzemní komunikační vedení sestávající z HDPE trubky s optickým kabelem a z metalických kabelů na částech pozemků p. č. 1336 a p. č. 1340, oba v k.ú. Uherské Hradiště v celkové délce cca 16 bm včetně 1 ks rozvaděče mDislam a z přípojky NN na části pozemku p. č. 1340 v k.ú. Uherské Hradiště v celkové délce cca 5 bm včetně 1 ks skříně typu ER112, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, 1 ks rozvaděče, přípojky NN a 1 ks skříně včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení, 1 ks rozvaděče, přípojce NN a 1 ks skříně úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, pro oprávněnou Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, zastoupenou

společností Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka, IČ 257 88 680, zastoupenou společností K.V.Z. spol. s r.o., Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín, IČ 005 46 178, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (rozdávč, skříň) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou

5. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN včetně uzemnění v celkové délce cca 95 bm do-na části pozemků p. č. 2048/21, p. č. 3236, p. č. 3237, p. č. 3238 a p. č. 3270/4, vše v k.ú. Mařatice a 1 ks kabelové skříň do na část pozemku p. č. 3237 v k.ú. Mařatice, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupena E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 257 33 591, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem
6. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení VN v celkové délce cca 130 bm do-na části pozemků st. p. č. 1475, p. č. 3058/8, p. č. 3058/10, p. č. 3058/14 a p. č. 3159, vše v k.ú. Mařatice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupena E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 257 33 591, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1
7. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2015/0738/SMM ze dne 12.11.2015, týkající se pronájmu prostoru č. 1.17 o výměře 45,65 m2, umístěného v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a spolkem NADĚJE, pobočkou Otrokovice, K Brance 11/19e, 155 00 Praha - Stodůlky, IČ 005 70 931, dohodou ke dni 31.12.2018

## **II. Rada města bere na vědomí**

1. ukončení Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 105289-000-00 ze dne 01.01.2018, týkající se pronájmu části střechy o výměře 42 m2 bytového domu č. p. 879, tř. Maršála Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 1539 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 30.11.2018
2. ukončení Smlouvy č. 4/2014/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.07.2014, týkající se pronájmu prostor č. 2.24 o výměře 17,22 m2 a č. 2.24a o výměře 23,91 m2, vše o celkové výměře 41,13 m2, umístěných ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností 30.osm s.r.o., Hlavní 318, Míkovice, 686 09 Uherské Hradiště, IČ 027 28 346, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 31.12.2018
3. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.08.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.01.2015, týkající se pronájmu prostor č. 1 o výměře 4,80 m2, č. 4 o výměře 17,70 m2, č. 5 o výměře 15 m2, č. 6 o výměře 14,20 m2, č. 7 o výměře 3,60 m2, č. 8 o výměře 3,30 m2, č. 9 o výměře 1,20 m2, č. 10 o výměře 1,25 m2, č. 11 o výměře 1,35 m2, č. 12 o výměře 3,10 m2 a č. 13 o výměře 41,70 m2, vše o celkové výměře 107,20 m2, umístěných v I. NP budovy č. p. 436, Růžová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 10/2 v k.ú. Uherské

Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Kateřinou Bartončíkovou, U Cukrovaru 1764, 688 01 Uherský Brod, IČ 485 07 296, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 31.12.2018

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1543/90/RM/2018 Vyhodnocení záměrů města II.

### **I. Rada města schvaluje**

1. pacht a následné uzavření smlouvy o pachtu vodohospodářského zařízení, umístěného na částech pozemků p. č. 187 v délce 11 bm, p. č. 190/4 v délce 23,5 bm, p. č. 191/5 v délce 9 bm, p. č. 191/6 v délce 2,5 bm, p. č. 768/26 v délce 11,5 bm, p. č. 768/64 v délce 22,5 bm, p. č. 768/65 v délce 8 bm, p. č. 768/78 v délce 7,5 bm, p. č. 768/79 v délce 11,5 bm, p. č. 768/80 v délce 19,5 bm, p. č. 768/81 v délce 19 bm a p. č. 768/82 v délce 19 bm, vše v k.ú. Míkovice nad Olšavou a zajištění jeho provozu pro dílo "Vodovod Míkovice, ulice U Mlýna", společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, s výší pachtovného 5 000 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem zajištění provozování veřejného vodovodu oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění předpisů následujících, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1
2. výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 3016/31 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, společnosti Auto-centrum UH s.r.o., č. p. 79, 686 04 Popovice, IČ 065 08 812, na dobu určitou do doby realizace stavby komunikace, za účelem realizace vjezdu-sjezdu na části pozemku p. č. 3016/31 v k.ú. Mařatice jako stavby dočasné a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace vjezdu-sjezdu na části pozemku p. č. 3016/31 v k.ú. Mařatice k plánované novostavbě haly umístěné na pozemku p. č. 3016/57 v k.ú. Mařatice
3. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory (blíže specifikované v Příloze č. 2), umístěné v I. PP (o celkové výměře 341,80 m<sup>2</sup>), v I. NP (o celkové výměře 449,55 m<sup>2</sup>), ve II. NP (o celkové výměře 442,65 m<sup>2</sup>) a ve III. NP (o celkové výměře 450,75 m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře 1 684,75 m<sup>2</sup>, budovy č. p. 125 Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 148 v k.ú. Uherské Hradiště, Základní umělecké školy Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci, Mariánské náměstí 125, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 462 54 323, s výší nájmu 225,55 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem výuky žáků v oblasti základního uměleckého vzdělávání, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 3 a s tím, že se původní Smlouva o nájmu ze dne 21.12.1992 ve znění následujících dodatků ruší dohodou ke dni předcházejícímu uzavření nové smlouvy
4. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostory (blíže specifikované v Příloze č. 4), umístěné v I. PP (o celkové výměře 47,40 m<sup>2</sup>), v I. NP (o celkové výměře 665,14 m<sup>2</sup>), ve II. NP (o celkové výměře 347,77 m<sup>2</sup>) a v dvorním traktu (o celkové výměře 152,83 m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře 1 213,14 m<sup>2</sup>, budovy č. p. 961, Šafaříkova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 444/2 v k.ú. Uherské Hradiště, Základní škola a Mateřské školy Uherské Hradiště, Šafaříkova, příspěvkové organizaci, Šafaříkova 961, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 603 70 432, s výší nájmu 190 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 5 a s tím, že se původní Smlouva o nájmu ze dne 05.03.1997 ve znění následujících dodatků ruší dohodou ke dni předcházejícímu uzavření nové smlouvy

### **II. Rada města neuděluje**

1. souhlas s podnájemem části pronajatých prostor, a to prostoru č. 120 o výměře 142,13 m<sup>2</sup>, umístěného v I. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která je na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti V - COLOR, s.r.o., 1. máje

1424, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice, IČ 255 37 865, pro společnost PROZK s.r.o., Rooseveltova 565/80, 779 00 Olomouc - Nové Sady, IČ 253 42 495

### III. Rada města uděluje

1. souhlas s podnájmem části pronajatých prostor o celkové výměře 49,70 m<sup>2</sup>, umístěných ve III. NP budovy č. p. 436, Růžová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 10/2 v k.ú. Uherské Hradiště, Okresnímu fotbalovému svazu Uherské Hradiště, Růžová 436, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 228 80 283, pro Okresní sdružení ČUS Uherské Hradiště, z.s., Tyršovo náměstí 440, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 004 35 953 a současně ruší souhlas s podnájmem nebytových prostor o celkové výměře 49,70 m<sup>2</sup> pro pana Ladislava Saviše, Jižní 1435, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 473 48 178

### IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. budoucí převod a následné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a souvisejících závazcích na stavbu splaškové kanalizace umístěné na částech pozemků p. č. 65/5 v délce cca 154 bm, p. č. 1685/2 v délce cca 19 bm, p. č. 979/9 v délce cca 16,5 bm, p. č. 979/10 v délce cca 14 bm, p. č. 979/11 v délce cca 8,5 bm, p. č. 979/12 v délce cca 7,7 bm, p. č. 979/13 v délce cca 7,3 bm a p. č. 979/14 v délce cca 14 bm, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště včetně 5 ks šachet umístěných na částech pozemku p. č. 65/5, 1 ks šachty umístěné na části pozemku p. č. 979/9, 1 ks šachty umístěné na části pozemku p. č. 979/14 a 1 ks šachty umístěné na části pozemku p. č. 979/10, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vybudované v rámci akce "Jarošov - odkanalizování ul. Před Branou", společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, s vyšší kupní ceny 4 000 000 Kč + aktuální sazba DPH, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 6

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1544/90/RM/2018 Vyhodnocení záměrů města III.

### I. Rada města schvaluje

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostor č. 2.24a o výměře 23,91 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, společnosti SMART VENTURE s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 282 78 739, s vyšší nájmu 602 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení kanceláře

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1545/90/RM/2018 Záměry města I.

### I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 1.18 o výměře 81,45 m<sup>2</sup>, č. 1.19 o výměře 3,57 m<sup>2</sup>, č. 1.20 o výměře 1,67 m<sup>2</sup>, č. 1.21 o výměře 1,67 m<sup>2</sup>, č. 1.22 o výměře 1,26 m<sup>2</sup>, č. 1.23 o výměře 1,26 m<sup>2</sup>, č. 1.24 o výměře 8,40 m<sup>2</sup>, č. 1.25 o výměře 15,73 m<sup>2</sup> a č. 1.26 o výměře 7,43 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 122,44 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště
2. pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 4 o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, č. 5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, č. 6 o výměře 14,20 m<sup>2</sup>, č. 7 o výměře 3,60 m<sup>2</sup>, č. 8 o výměře 3,30 m<sup>2</sup>, č. 9 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, č. 10 o výměře 1,25 m<sup>2</sup>, č. 11 o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 12 o výměře 3,10 m<sup>2</sup> a č. 13 o výměře 41,70 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 102,40 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP budovy č. p. 436, Růžová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 10/2 v k.ú. Uherské Hradiště
3. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15.02.2017, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 2.09 o výměře 3,10 m<sup>2</sup>, č. 2.10 o výměře 30,35 m<sup>2</sup>, č. 2.11 o výměře 18,94 m<sup>2</sup> a č. 2.12 o výměře 18,22, vše o celkové výměře 70,61 m<sup>2</sup>, umístěných ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je

součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností J.D.Production, s.r.o., Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 92 939, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to v rozšíření předmětu nájmu o prostor neslužební podnikání č. 0.17 o výměře 14,83 m<sup>2</sup>, umístěný v I. PP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště

4. pronájem prostoru služební popřípadě neslužební podnikání č. 1.17 o výměře 45,65 m<sup>2</sup>, umístěného v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště
5. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor služebních podnikání ze dne 31.01.2017, týkající se pronájmu prostoru č. 2.03 o výměře 10,21 m<sup>2</sup>, umístěného ve II. NP budovy č. p. 293 Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností VISC s.r.o., Hradištská 817, 687 08 Buchlovice, IČ 052 15 579, spočívajícího ve změně čl. II. Doba nájmu s tím, že se doba nájmu nově sjednává do 31.01.2020

## II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod části pozemku p. č. 67/5 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
2. převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 495 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
3. převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 564 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
4. převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 355 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
5. výpůjčku částí pozemků p. č. 3023/71 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, p. č. 2057/6 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, p. č. 2057/5 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, p. č. 2057/3 o výměře cca 278 m<sup>2</sup>, p. č. 2055/2 o výměře cca 64 m<sup>2</sup> a p. č. 2056/1 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace chodníků, napojení na městské komunikace a sjezdů na částech pozemků p. č. 3023/71, p. č. 2057/6, p. č. 2057/5, p. č. 2057/3, p. č. 2055/2 a p. č. 2056/1, vše v k.ú. Mařatice
6. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2018/0312/SMM-SP ze dne 27.04.2018, týkající se výpůjčky části pozemku p. č. 2065/94 o výměře 1,2 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní B. C., spočívajícího v rozšíření předmětu výpůjčky z původní výměry 1,2 m<sup>2</sup> na novou výměru cca 3 m<sup>2</sup> a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace nadstřešení vstupu do RD č. p. 246 a vybudování zidky na plynoměr, vše na části pozemku p. č. 2065/94 v k.ú. Mařatice

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1546/90/RM/2018 Nakládání s bytovým fondem

## I. Rada města schvaluje

návrh na oddělené hlasování o bodech č. I.1., I.2., I.3.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1547/90/RM/2018 Nakládání s bytovým fondem

## I. Rada města schvaluje

1. Uzavření druhé nájemní smlouvy na byt č. 7 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+1, výměře 44,35 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 1275, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní H. M. na dobu určitou 1 roku, výše nájemného 36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby a podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2. Uzavření druhé nájemní smlouvy na byt č. 10 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 2+1, výměře 58,80 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní P. K. na dobu určitou 1 roku, výše nájemného 36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby a podmínek uvedených v důvodové zprávě.
3. Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 2+1, výměře 58,10 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s manžely L. M. a M. M. na dobu určitou 1 roku, výše nájemného 36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby a podmínek uvedených v důvodové zprávě.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1548/90/RM/2018 Nakládání s bytovým fondem

### I. Rada města schvaluje

1. Podání výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní dobou podle § 2288, odst. 1 písm. a), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle důvodové zprávy nájemci L. H.
2. Uzavření dodatků k nájemní smlouvám na:
  - byt č. 1, o velikosti 2+1, výměře 52,36 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP bytového domu č.p. 445, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 588, k. ú. Uherské Hradiště, s paní I. K. na dobu neurčitou, výše nájemného 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 10 995 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě;
  - byt č. 4, o velikosti 2+1, výměře 54,74 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP bytového domu č.p. 445, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 588, k. ú. Uherské Hradiště, s panem P. K. na dobu neurčitou, výše nájemného 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 11 496 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě;
  - byt č. 6, o velikosti 2+1, výměře 53,26 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 445, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 588, k. ú. Uherské Hradiště, s manžely M. a P. Z. na dobu neurčitou, výše nájemného 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 11 184 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě;
  - byt č. 7, o velikosti 2+1, výměře 49,41 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 445, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 588, k. ú. Uherské Hradiště, s panem V. H. na dobu určitou 2 roky (poté při splnění všech podmínek na dobu neurčitou), výše nájemného 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 10 377 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě;
  - byt č. 8, o velikosti 2+1, výměře 51,84 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 445, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 588, k. ú. Uherské Hradiště, s panem Ing. J. J.

na dobu určitou - po dobu výkonu práce Ing. J. J. pro město Uherské Hradiště, výše nájemného 70 Kč/m2/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 10 887 Kč a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1549/90/RM/2018 Dodatek č. 2 ke smlouvě číslo 2014/0352/OŽP o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 mezi městem Uherské Hradiště, IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a EKO-KOM, a.s., IČ: 25134701, DIČ: CZ5134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, a to dle přílohy.

Předmětem dodatku č. 2 je pověření plněním některých svých určených povinností ze smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů společnost INISOFT s.r.o. IČ: 25417657, DIČ: CZ25417657, se sídlem Rumjancevova 696/3, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec.

#### **II. Rada města svěřuje**

starostovi města rozhodování o uzavření případných dalších dodatků k uzavřené smlouvě.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1550/90/RM/2018 Úkon v insolvenčním řízení

#### **I. Rada města neuděluje**

v souvislosti se zajištěnou pohledávkou města ve výši 2 000 Kč pokyn insolvenčnímu správci ke zpeněžení majetku určeného k zajištění pohledávky v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod. sp.zn. KSBR 32 INS 22713/2017.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1551/90/RM/2018 Žádost notáře Mgr. Bohumila Kunce

#### **I. Rada města navrhuje**

likvidaci dědictví v dědickém řízení vedeném pod sp. zn. 21 D 1896/2011 po

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO** ]

1552/90/RM/2018 Letní filmová škola 2018 - vyhodnocení

#### **I. Rada města bere na vědomí**

zprávu o vyhodnocení Letní filmové školy 2018.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1553/90/RM/2018 Uzavření smlouvy o užívání pozemku - příjezdové komunikace k bočnímu traktu objektu ZŠ v Jarošově, mezi p. o. Základní škola a Mateřská škola Uherské Hradiště-Jarošov a spolkem Tělovýchovná jednota Slavoj Jarošov

#### **I. Rada města v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace souhlasí**

s uzavřením smlouvy o užívání pozemku - příjezdové komunikace k bočnímu traktu objektu ZŠ v Jarošově, mezi příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Uherské Hradiště-

Jarošov, Pivovarská 200, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 709 93 327 a spolkem Tělovýchovná jednota Slavoj Jarošov z.s., Pivovarská 102, Jarošov, Uherské Hradiště, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 485 05 803, na dobu neurčitou za úplatu 140 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1554/90/RM/2018 Uzavření smlouvy o umístění kluziště a souvisejících službách mezi příspěvkovou organizací Klub kultury Uherské Hradiště a příspěvkovou organizací Sportoviště města Uherské Hradiště

**I. Rada města v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace souhlasí**

s uzavřením smlouvy o umístění kluziště a souvisejících službách mezi příspěvkovou organizací Klub kultury Uherské Hradiště, Hradební 1198, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 000 92 100 a příspěvkovou organizací Sportoviště města Uherské Hradiště, Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 712 34 187, na dobu určitou do 30. 4. 2019, dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1555/90/RM/2018 Příkazní smlouva na odborné a organizační zajištění zadání veřejné zakázky mezi městem Uherské Hradiště a MŠ Svatováclavská

**I. Rada města schvaluje**

Příkazní smlouvu mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a Mateřskou školou, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, příspěvková organizace, IČ 70993360, Svatováclavská 943, 686 01 Uherské Hradiště, dle předloženého návrhu.

Předmětem smlouvy je odborné a organizační zajištění zadání veřejné zakázky a zajištění investorsko-inženýrské činnosti na akci "Už vím, jak se žije - zahrada v přírodním stylu - MŠ Na Rybníku". Ze smlouvy nevyplyvá pro město Uherské Hradiště žádný peněžitý závazek.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1556/90/RM/2018 Provoz mateřských škol a školních družin v době vánočních prázdnin 2018

**I. Rada města bere na vědomí**

informaci o provozu mateřských škol a školních družin v době vánočních prázdnin 2018.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1557/90/RM/2018 Smlouvy o výpůjčce výpočetní techniky

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smluv o výpůjčce výpočetní techniky mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 a jednotlivými členy Zastupitelstva města Uherské Hradiště, a to dle přílohy.

Předmětem smluv je bezplatné užívání výpočetní techniky po dobu výkonu funkce člena Zastupitelstva města Uherské Hradiště pro volební období 2018 - 2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1558/90/RM/2018 IS VERA Radnice - rozšíření počtu licencí klientského SW

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o prodeji licencí a technické podpoře softwarového produktu Four J's Dynamic Virtual Machine, verze GENERO mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471,



DIČ CZ00291471, se sídlem Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště, PSČ 686 01 a společností VERA, spol. s r. o., IČ 62587978, DIČ CZ62587978, se sídlem Klicperovo náměstí 39, Chlumeč nad Cidlinou, PSČ 50351, a to dle přílohy.

Předmětem dodatku č. 6 je aktualizace počtu klientských licencí provozovaných na městském úřadě.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1559/90/RM/2018 Připojení Slováckého divadla k MAN-UH - budoucí věcné břemeno

#### **I. Rada města schvaluje**

1. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) spočívajícímu v právu zřízení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení na částech pozemků parc. č. 1368/1 a parc. č. 1368/4, oba v k.ú. Uherské Hradiště, v celkové délce cca 13,3 bm včetně práva provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - optická síť.
2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) mezi městem Uherské Hradiště (strana oprávněná), IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště, PSČ 686 01 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (strana povinná), státní příspěvková organizace, IČ 65993390, DIČ CZ65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí 31 Kč bez DPH za 1 bm, délka trasy je 13,3 bm, minimální náhrada činí 517 Kč. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1560/90/RM/2018 Příprava 1. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště

#### **I. Rada města stanovuje**

1. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště na 5. listopadu 2018 v 15:00 hodin do velkého sálu Reduty.

#### **II. Rada města navrhuje**

předběžný program 1. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště:

1. Složení slibu
2. Schválení programu
3. Složení návrhové a volební komise
4. Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva města Uherské Hradiště a výborů zastupitelstva města
5. Rozhodnutí o pořizování a zveřejňování zvukového záznamu
6. Stanovení počtu členů Rady města Uherské Hradiště
7. Určení počtu místostarostů a určení dlouhodobě uvolněných funkcí
8. Volba starosty, místostarostů a členů rady města
9. Určení pořadí místostarostů zastupujících starostu v době jeho nepřítomnosti
10. Pověření úkoly vyplývajícími z rozdělení resortů
11. Zřízení výborů zastupitelstva města a stanovení počtu jejich členů
12. Rozhodnutí o odměnách neuvolněných členů zastupitelstva města
13. Schválení termínu zasedání zastupitelstva města do konce roku 2018
14. Dotazy, připomínky a podněty
15. Závěr

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]