

PŘEHLED USNESENÍ

79. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 13.12.2021

1173/79/RM/2021 Zahájení a schválení programu 79. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

program 79. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1174/79/RM/2021 Rozpočtové opatření města č. 13/2021

I. Rada města schvaluje

Rozpočtové opatření č. 13/2021 dle důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2021 se zvyšují o 1 876,7 tis. Kč.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

Rozpočtové opatření č. 13/2021, provedené radou města dle podmínek stanovených zastupitelstvem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1175/79/RM/2021 Ekonomické záležitosti zřizovatele právnických osob

I. Rada města ukládá

1. řediteli příspěvkové organizace Aquapark Uherské Hradiště

1.1. odvod investičních zdrojů ve výši 2 000 000 Kč do rozpočtu města Uherské Hradiště.

Termín: 31.12.2021

II. Rada města bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtu společnosti PETRKLÍČ, o.p.s., se sídlem Uherské Hradiště - Vésky, Na Krajině 44, IČ 26928060, pro rok 2022.
2. Informaci o rozpočtu společnosti Park Rochus, o.p.s., se sídlem Studentské náměstí 1531, Mařatice, Uherské Hradiště, IČ 29234387, pro rok 2022.
3. Přehled práv a povinností příspěvkových organizací města Uherské Hradiště vůči svému zřizovateli, dle přílohy č. 6 důvodové zprávy.

III. Rada města schvaluje

1. Změnu odpisového plánu na rok 2021 příspěvkové organizace:

- Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského nám. 350,p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Komenského nám. 350, IČ 704 36 070,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace, se sídlem Uherské Hradiště, Větrná 1063, IČ 704 36 169,

dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. Rozpočty příspěvkových organizací:

- Klub kultury Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, IČ 00092100,

- Městská kina Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, nám. Míru 951, IČ 00836265,
- Slovácké divadlo Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, IČ 00094846,
- Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Velehradská třída 714, IČ 00092118,
- Senior centrum UH, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Kollárova 1243, IČ 70819173,
- Sportoviště města Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ 71234187,
- Aquapark Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 1214, IČ 72063904,
- Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, IČ 70993360,
- Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, IČ 70436070,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, IČ 70436177,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Sportovní 777, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 777, IČ 70435651,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Větrná 1063, IČ 70436169,
- Základní škola T.G. Masaryka, Uherské Hradiště-Mařatice, 1. máje 55, p.o., se sídlem Uherské Hradiště- Mařatice, 1. máje 55, IČ: 70993343,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, p.o., se sídlem Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, IČ 70993327,
- Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Purkyňova 494, IČ 75089602,

na rok 2022, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

3. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací:

- Klub kultury Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, IČ 00092100,
- Městská kina Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, nám. Míru 951, IČ 00836265,
- Slovácké divadlo Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, IČ 00094846,
- Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Velehradská třída 714, IČ 00092118,
- Senior centrum UH, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Kollárova 1243, IČ 70819173,
- Sportoviště města Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ 71234187,
- Aquapark Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 1214, IČ 72063904,
- Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, IČ 70993360,
- Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, IČ 70436070,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, IČ 70436177,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Sportovní 777, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 777, IČ 70435651,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Větrná 1063, IČ 70436169,
- Základní škola T.G. Masaryka, Uherské Hradiště-Mařatice, 1. máje 55, p.o., se sídlem Uherské Hradiště- Mařatice, 1. máje 55, IČ: 70993343,

- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, p.o., se sídlem Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, IČ 70993327,
- Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Purkyňova 494, IČ 75089602,

do roku 2024, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

4. Odpisový plán na rok 2022 příspěvkovým organizacím:

- Klub kultury Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, IČ 00092100,
- Městská kina Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, nám. Míru 951, IČ 00836265,
- Slovácké divadlo Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, IČ 00094846,
- Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Velehradská třída 714, IČ 00092118,
- Senior centrum UH, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Kollárova 1243, IČ 70819173,
- Sportoviště města Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ 71234187,
- Aquapark Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 1214, IČ 72063904,
- Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, IČ 70993360,
- Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, IČ 70436070,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, IČ 70436177,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Sportovní 777, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 777, IČ 70435651,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Větrná 1063, IČ 70436169,
- Základní škola T.G. Masaryka, Uherské Hradiště-Mařatice, 1. máje 55, p.o., se sídlem Uherské Hradiště- Mařatice, 1. máje 55, IČ 70993343,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, p.o., se sídlem Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, IČ 70993327,
- Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Purkyňova 494, IČ 75089602,

dle přílohy č. 4 důvodové zprávy.

5. Ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací:

- Klub kultury Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, IČ 00092100,
- Městská kina Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, nám. Míru 951, IČ 00836265,
- Slovácké divadlo Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, IČ 00094846,
- Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Velehradská třída 714, IČ 00092118,
- Senior centrum UH, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Kollárova 1243, IČ 70819173,
- Sportoviště města Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ 71234187,
- Aquapark Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 1214, IČ 72063904,

- Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, IČ 70993360,
- Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, IČ 70436070,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, IČ 70436177,
- Základní škola, Uherské Hradiště, Sportovní 777, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 777, IČ 70435651,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Větrná 1063, IČ 70436169,
- Základní škola T.G. Masaryka, Uherské Hradiště-Mařatice, 1. máje 55, p.o., se sídlem Uherské Hradiště- Mařatice, 1. máje 55, IČ: 70993343,
- Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, p.o., se sídlem Uherské Hradiště-Jarošov, Pivovarská 200, IČ 70993327,
- Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Purkyňova 494, IČ 75089602,

změnu platových podmínek od 01.01.2022 dle předloženého návrhu.

6. Kritéria hodnocení ředitelů příspěvkových organizací:

- Klub kultury Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, IČ 00092100,
- Městská kina Uherské Hradiště, p.o., Uherské Hradiště, nám. Míru 951, IČ 00836265,
- Slovácké divadlo Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, IČ 00094846,
- Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Velehradská třída 714, IČ 00092118,
- Senior centrum UH, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Kollárova 1243, IČ 70819173,
- Sportoviště města Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ 71234187,
- Aquaparku Uherské Hradiště, p.o., se sídlem Uherské Hradiště, Sportovní 1214, IČ 72063904,

pro stanovení roční odměny pro rok 2022, dle přílohy č. 5 důvodové zprávy.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1176/79/RM/2021 Ekonomické záležitosti společnosti EDUHA s.r.o.

I. Rada města v působnosti valné hromady společnosti EDUHA, s.r.o., IČ 276 80 657, sídlem Studentské nám. 1535, Mařatice, Uherské Hradiště bere na vědomí

1. Hospodaření společnosti EDUHA, s.r.o., za období leden - září 2021, dle přílohy důvodové zprávy.

II. Rada města v působnosti valné hromady společnosti EDUHA, s.r.o. IČ 276 80 657, sídlem Studentské nám. 1535, Mařatice, Uherské Hradiště schvaluje

1. Změnu rozpočtu společnosti EDUHA, s.r.o. pro rok 2021 dle předloženého návrhu. Struktura rozpočtu po změně:

Výnosy 20 257,3 tis. Kč

Náklady 20 494,2 tis. Kč

Hospodářský výsledek - 236,9 tis. Kč

2. Rozpočet společnosti EDUHA, s.r.o. pro rok 2022 dle předloženého návrhu. Struktura schváleného rozpočtu pro rok 2022:

Výnosy 20 545,6 tis. Kč

Náklady 20 480,1 tis. Kč

Hospodářský výsledek 65,5 tis. Kč

3. Dodatek smlouvy o výkonu funkce jednatele, kterým se mění měsíční odměna jednatele společnosti EDUHA, s.r.o., Ing. Libora Karáska, dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1177/79/RM/2021 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě se společností EDUHA, s.r.o. a přechod části objektů do plné správy

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2019/0791/SMM-SBB ze dne 9.12.2019, týkající se úplatného obstarání záležitostí města Uherské Hradiště při správě vybraného majetku, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností EDUHA, s.r.o., se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště - Mařatice, IČ 276 80 657, spočívajícího ve změně výčtu vybraného majetku dle Přílohy č. 1 - Seznam bytových prostor a Přílohy č. 2 - Seznam prostor sloužících či nesloužících podnikání, ve změně čl. I. odst. 1.3. tak, že nový termín pro podání zpráv o činnosti za 2. a 4. čtvrtletí roku je vždy 31. den následujícího kalendářního měsíce a v doplnění čl. I. odst. 1.5. a Přílohy č. 4 - Plná moc o zmocnění společnosti EDUHA, s.r.o. k zastupování města Uherské Hradiště v řízeních dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a při jednání s příslušným orgánem státní památkové péče, ve znění dle návrhu dodatku uvedeného v Přílohách č. 1 - 4.
2. Ukončení Příkazní smlouvy č. 2004/575/SMM ze dne 21.7.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.12.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 13.11.2008, týkající se zajištění správy částí nebytových prostor v budově č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště a v budově č. p. 793, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a organizací Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, dohodou k 31.12.2021.
3. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2005/727/SMM ze dne 30.9.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.11.2008, týkající se pronájmu nebytových prostor stolářské dílny o výměře 184 m², sociálního zařízení o výměře 19 m² a skladu řeziva o výměře 72 m², vše o celkové výměře 275 m², umístěných v budově č. p. 793, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a organizací Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, dohodou k 31.12.2021.
4. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2005/265/SMM ze dne 26.4.2005, týkající se pronájmu nebytových prostor (3 místnosti) o celkové výměře 38,6 m², umístěných v 1. NP budovy č. p. 793, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a organizací Slovácké divadlo Uherské

Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, dohodou k 31.12.2021.

5. Ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2016/0734/SMM ze dne 1.12.2016, týkající se pronájmu prostor č. 5.15 o výměře 18,44 m² a č. 5.14 o výměře 18,25 m², vše o celkové výměře 36,69 m², umístěných v V. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a organizací Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, dohodou k 31.12.2021.
6. Ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 2005/297/KCR ze dne 27.4.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2011, týkající se výpůjčky nebytových prostor Malé scény, umístěných v 2. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, nebytových prostor budovy č. p. 793, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště a budovy č. p. 244, Velehradská, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 210/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a organizací Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, dohodou k 31.12.2021.
7. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na prostory o celkové výměře 934,46 m², umístěné v 1. NP, 2. NP a 5. NP (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 5) budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, na dobu určitou po dobu existence příspěvkové organizace, za účelem provozování divadelní a s tím související činnosti.
8. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na prostory o celkové výměře 252 m², umístěné v 1. NP a 2. NP budovy č. p. 244, Velehradská třída, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 210/1 v k.ú. Uherské Hradiště a na dvorek o celkové výměře 30 m², který je součástí pozemku st. p. č. 210/1 v k.ú. Uherské Hradiště, organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, na dobu určitou po dobu existence příspěvkové organizace, za účelem využití jako sklad kostýmů.
9. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na prostory o celkové výměře 187,14 m², umístěné v 1. NP (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 6) budovy č. p. 793, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště, na prostory o celkové výměře 458,66 m², umístěné v provozních stavbách areálu (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 6), které jsou součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště a na zpevněnou plochu (nádvorí), která je součástí pozemku st. p. č. 943/1 v k.ú. Uherské Hradiště, organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846, na dobu určitou po dobu existence příspěvkové organizace, za účelem provozování divadelní a s tím související činnosti.
10. Uzavření Dodatku č. 3 k Příkazní smlouvě č. 2004/579/SMM ze dne 21.7.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.12.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 2.7.2007, týkající se zajištění správy části nebytových prostor v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1328 v k.ú. Uherské Hradiště a v budově č. p. 765, náměstí Míru, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 264/2 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a organizací Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem náměstí Míru 951, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 008 36 265, spočívajícího ve změně čl. I. Úvodní ustanovení, a to ve zúžení rozsahu správy nebytových prostor o budovu č. p. 765, náměstí Míru, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 264/2 v k.ú. Uherské Hradiště.
11. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na prostory č. 1.16 sklad o výměře 2,30 m² a č. 1.17 promítací místnost o výměře 16,40 m², vše o celkové výměře 18,70 m², umístěné v 1. NP budovy č. p. 765, náměstí Míru, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 264/2 v k.ú. Uherské Hradiště, organizaci Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková

organizace, se sídlem náměstí Míru 951, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 008 36 265, na dobu určitou po dobu existence příspěvkové organizace, za účelem pořádání veřejných filmových představení, organizování filmových akcí pro školy a zájmová sdružení, pořádání filmových festivalů, tematických přehlídek filmů a výstav a dalších činností souvisejících s předmětem činnosti příspěvkové organizace.

12. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/0011/SMM ze dne 22.1.2018, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 37,13 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Milanem Sekaninou, se sídlem Jana Žižky 748, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 645 16 148, spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 2 267 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH (tj. 84 174 Kč/rok + aktuální sazba DPH) placeno v pravidelných měsíčních platbách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce, v úpravě termínu inflačního zvýšení nájemného od 1.7. každého roku, v úpravě bankovního účtu, na kterém bude složena kauce a ve změně čl. V. Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno, spočívající v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy.
13. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/0224/SMM-SBB ze dne 28.2.2020, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 182,70 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Divadelní galerie s.r.o., se sídlem Vodní 112, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 088 26 757, spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 1 313,50 Kč/m²/rok bez DPH (tj. 239 976,45 Kč/rok bez DPH) placeno v pravidelných měsíčních platbách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce, v úpravě termínu inflačního zvýšení nájemného od 1.7. každého roku, v úpravě bankovního účtu, na kterém bude složena kauce a ve změně čl. V. Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno, spočívající v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy.
14. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2015/0766/SMM ze dne 8.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.5.2016, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 73,28 m², umístěných v V. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Mgr. Petrem Pavlackým, se sídlem Na Chmelnici 2020, 688 01 Uherský Brod, IČ 044 63 013, spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 350 Kč/m²/rok bez DPH (tj. 25 648 Kč/rok bez DPH) placeno v pravidelných měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce a v úpravě termínu inflačního zvýšení nájemného od 1.7. každého roku, v úpravě bankovního účtu, na kterém bude složena kauce a ve změně čl. V. Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno, spočívající v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy.
15. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/0519/SMM-SBB ze dne 23.8.2019, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 21,72 m², umístěných v V. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a M. H. , spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 300 Kč/m²/rok bez DPH (tj. 6 516 Kč/rok bez DPH) placeno v pravidelných měsíčních

splátkách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce a v úpravě termínu inflačního zvýšení nájemného od 1.7. každého roku, v úpravě bankovního účtu, na kterém bude složena kauce a ve změně čl. V. Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor služících podnikání spojeno, spočívající v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy.

16. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 2016/0210/SMM ze dne 31.5.2016, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 18,20 m², umístěných v V. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a J. H. , spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 323 Kč/m²/rok bez DPH (tj. 5 880 Kč/rok bez DPH) placeno v pravidelných měsíčních platbách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce a v úpravě termínu inflačního zvýšení nájemného od 1.7. každého roku, v úpravě bankovního účtu, na kterém bude složena kauce a ve změně čl. V. Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor služících podnikání spojeno, spočívající v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy.
17. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 2019/0689/SMM-SBB ze dne 16.10.2019, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 27,10 m², umístěných v V. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Š. G. , spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 300 Kč/m²/rok bez DPH (tj. 8 130 Kč/rok bez DPH) placeno v pravidelných měsíčních platbách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce a v úpravě termínu inflačního zvýšení nájemného od 1.7. každého roku, v úpravě bankovního účtu, na kterém bude složena kauce a ve změně čl. V. Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor služících podnikání spojeno, spočívající v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy.
18. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 2021/0337/SMM-SBB ze dne 24.5.2021, týkající se nájmu prostor o celkové výměře 195,39 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 145 a st. p. č. 146/3, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a spolkem Zlínský kreativní klastř, z.s. se sídlem Univerzitní 2431, 760 01 Zlín, IČ 013 65 258, spočívajícího ve změně čl. V. Nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v úpravě čísla bankovního účtu a variabilního symbolu, na který bude nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok bez DPH (tj. 48 847,50 Kč/rok bez DPH) placeno v pravidelných měsíčních platbách, vždy nejpozději do 1. dne následujícího měsíce a dále v uzavření samostatné smlouvy o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem prostor s novým správcem (společností EDUHA, s.r.o.) pověřeným správou výše uvedené budovy a ve změně čl. VI. Jistota, a to v úpravě čísla bankovního účtu, na kterém bude peněžitá jistota složena.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1178/79/RM/2021 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1282, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 16 o velikosti 1+kk v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1282, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 v následujícím pořadí:

1. J. D. , trvale bytem

2. M. Š. , trvale bytem

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1179/79/RM/2021 Exhumace urny zemřelého a stanovení nákladů

I. Rada města schvaluje

vyzdvížení urny s ostatky zemřelého pana J. K. z veřejného pohřebiště a její zaslání paní L. N. na adresu po předchozí úhradě celkových nákladů ve výši 8 300 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1180/79/RM/2021 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostor nesloužící podnikání č. 2.02 o výměře 12,23 m², umístěný ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Základní škola Zlín, Středová, Středová 4694, 760 05 Zlín, IČ 617 16 421, s výší nájmu 500 Kč/m²/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování poradenských služeb dětem, žákům a studentům se speciálními vzdělávacími potřebami.
2. Ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15.02.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.11.2018, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 01.10.2020 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.04.2021, týkající se pronájmu prostoru č. 0.17 o výměře 14,83 m², umístěného v I. PP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností J.D.Production, s.r.o., Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 92 939, dohodou k 31.12.2021.
3. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 02.10.1996, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 22.11.1999, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 26.01.2010, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 30.03.2012, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 15.12.2014, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 31.03.2017 a ve znění Dodatku č. 7 ze dne 01.03.2021, týkající se pronájmu prostoru č. 0.18 o výměře 14,90 m², umístěného v I. PP a prostoru č. 1.17 o výměře 17,07 m², umístěného v I. NP, vše o celkové výměře 31,97 m², vše v budově č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a politickou stranou Česká strana sociálně demokratická, Hyberská 1033/7, 110 00 Praha-Nové Město, IČ 004 09 171, dohodou k 31.12.2021.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 1794 o výměře 500 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Mgr. M. H. , s výší nájmu 1 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání předmětu nájmu a jeho zpevnění drceným kamenivem, následné překrytí drceným asfaltovým recyklátem a zhutnění, vše na náklady nájemce, s podmínkou zachování průchodu a průjezdu pro veřejnost.
5. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na samostatně stojící otočné reklamní hodiny VA 804R, které jsou umístěny na části pozemku p. č. 137 v k. ú. Uherské Hradiště, od společnosti SGR Jižní Morava v.o.s., Slezákova 1535/46, Husovice, 613 00 Brno, IČ 479 17 911.

6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 30 bm do-na části pozemků p. č. 367/1 a p. č. 658/1, oba v k.ú. Uherské Hradiště a 1 ks kabelové skříňě do-na část pozemku p. č. 658/1 v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 77 bm do-na část pozemků p. č. 3000/38, p. č. 3000/135, p. č. 3000/136, p. č. 3000/137, p. č. 3000/379, p. č. 3023/59 a p. č. 3023/60, vše v k.ú. Mařatice a 1 ks kabelové skříňě do-na část pozemku p. č. 3023/59 v k.ú. Mařatice, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 42 bm do-na část pozemků p. č. 774, p. č. 775/7 a p. č. 834/1, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a 1 ks kabelového pilíře do-na část pozemku p. č. 834/1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (pilíř) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

II. Rada města neschvaluje

1. Pronájem a následné uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 29.03.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.11.2018, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 31.05.2019, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 01.10.2020, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 01.12.2020 a ve znění Dodatku č. 5 ze dne 30.04.2021, týkající se pronájmu prostor nesloužících podnikání č. 2.03 o výměře 10,21 m2, č. 2.09 o výměře 3,10 m2, č. 2.10 o výměře 30,35 m2, č. 2.11 o výměře 18,94 m2 a č. 2.12 o výměře 18,22 m2, umístěných ve II. NP, dále prostor č. 3.17 o výměře 18,10 m2, č. 3.18 o výměře 18,26 m2 a č. 3.19 o výměře 18,86 m2, umístěných ve III. NP a prostor č. 0.03 o výměře 13,62 m2, č. 0.05 o výměře 20,73 m2, č. 0.12 o výměře 12,40 m2, č. 0.13 o výměře 11,26 m2, č. 0.14 o výměře 12,15 m2 a č. 0.15 o výměře 11,81 m2, umístěných v I. PP, vše o celkové výměře 218,01 m2, vše v budově č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a PAHOP, Zdravotním ústavem paliativní a hospicové péče, z.ú., Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 049 77 408, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to v rozšíření předmětu nájmu o prostor nesloužící podnikání č. 2.02 o výměře 12,23 m2, umístěný ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, a ve změně čl. IV. Nájemné, a to tak, že se nájemné za nájem prostor nesloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok zvyšuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu smlouvy.

2. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 1794 o výměře 500 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Mgr. M. H. , s výší nájmu 1 Kč/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání předmětu nájmu a jeho zpevnění drceným kamenivem, následně překrytí drceným asfaltovým recyklátem a zhutnění, vše na náklady nájemce, s podmínkou zachování průchodu a průjezdu pro veřejnost.

III. Rada města uděluje

1. Souhlas s podnájemem prostoru č. 1.16 o celkové výměře 14,96 m², umístěného v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Marcely Juříkové, č. p. 267, 686 04 Podolí, IČ 485 02 022, pro nově vznikající společnost SVATKA TAILORING s.r.o., a současně uděluje souhlas s umístěním sídla této společnosti na adrese Nádražní 24, 686 01 Uherské Hradiště.
2. Souhlas s podnájemem části prostoru č. 1.02 o výměře 70 m², umístěného v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Marcely Juříkové, č. p. 267, 686 04 Podolí, IČ 485 02 022, pro nově vznikající společnost SVATKA WEDDING s.r.o., a současně uděluje souhlas s umístěním sídla této společnosti na adrese Nádražní 24, 686 01 Uherské Hradiště.

IV. Rada města ruší

1. Souhlas s podnájemem prostor č. 1.16 o výměře 14,96 m², č. 1.06 o výměře 8,71 m² a č. 1.07 o výměře 5,04 m², vše o celkové výměře 28,71 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Marcely Juříkové, č. p. 267, 686 04 Podolí, IČ 485 02 022, pro společnost Atelier SVATKA s.r.o., č. p. 267, 686 04 Podolí, IČ 050 78 920, a současně ruší souhlas s umístěním sídla společnosti Atelier SVATKA s.r.o., č. p. 267, 686 04 Podolí, IČ 050 78 920, na adrese Nádražní 24, 686 01 Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1181/79/RM/2021 Vyhodnocení záměrů města II.

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.05.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.05.2013, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 31.03.2017, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 3.02 o výměře 11,94 m², č. 3.03 o výměře 10,82 m² a č. 3.04 o výměře 14,28 m², vše o celkové výměře 37,04 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Mgr. Robertem Šimčíkem, MBA, 28. října 985, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 704 20 700, spočívajícího ve změně subjektu na straně nájemce z fyzické podnikající osoby pana Mgr. Roberta Šimčíka, MBA, 28. října 985, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 704 20 700, nově na společnost daně v pohodě.eu s.r.o., Hradištská 66, 686 03 Staré Město, IČ 292 54 493 a současně uděluje souhlas s umístěním sídla společnosti daně v pohodě.eu s.r.o., Hradištská 66, 686 03 Staré Město, IČ 292 54 493, na adrese Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště.
2. Pronájem a následné uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.05.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.05.2013, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2014, Dodatku č. 3 ze dne 31.03.2017 a Dodatku č. 4, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 3.02 o výměře 11,94 m², č. 3.03 o výměře 10,82 m² a č. 3.04 o výměře 14,28 m², vše o celkové výměře 37,04 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a dříve panem Mgr. Robertem Šimčíkem, MBA, 28. října 985, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 704 20 700, nyní společností daně v pohodě.eu s.r.o., Hradištská 66, 686 03 Staré Město, IČ 292 54 493, spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o prostor sloužící podnikání č. 0.17 o výměře 14,83 m², umístěný v I. PP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské

Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, s výší nájmu 200 Kč/m2/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem uskladnění věcí ve sklepním prostoru a s tím související změně výše nájemného za kalendářní měsíc i rok.

3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostor nesloužící podnikání č. 1.17 o výměře 17,07 m2, umístěný v I. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Základní škola Zlín, Středová, Středová 4694, 760 05 Zlín, IČ 617 16 421, s výší nájmu 500 Kč/m2/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování poradenských služeb dětem, žákům a studentům se speciálními vzdělávacími potřebami.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 3.01 o výměře 17,83 m2, č. 3.02 o výměře 21,97 m2, č. 3.03 o výměře 15,87 m2, č. 3.04 o výměře 1,11 m2 a č. 3.05 o výměře 0,83 m2, vše o celkové výměře 57,61 m2, umístěné ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, paní Sabíně Šutekové, náměstí Republiky 954, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 109 21 494, s výší nájmu 700 Kč/m2/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování finančního poradenství.
5. Pronájem a zřízení budoucí služebnosti a následné uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 708 90 013 (jako pronajímatelem a budoucím povinným) a městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako nájemcem a budoucím oprávněným), v rámci investiční akce "Zlepšení dopravní obslužnosti Moravní nábřeží - Rybárny", kterou jsou dotčeny části pozemků p. č. 651/8, p. č. 666/1 a p. č. 612/1, vše v k.ú. Uherské Hradiště a část pozemku p. č. 233/107 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, dle návrhu Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uvedeného v Příloze č. 1.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkovém kalendáři na dlužnou částku 333 124 Kč, vzniklou z titulu dlužného nájemného za období od 01.01.2021 do 30.11.2021 ze Smlouvy o nájmu části nemovitostí a věcí movitých č. 2020/0103/SMM-SBB ze dne 10.02.2020, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Zdeňkem Tichopádkem, Solná cesta 204, 686 01 Uherské Hradiště-Sady, IČ 073 31 967 s tím, že splátkový kalendář bude pod ztrátou výhody splátek uzavřen na dobu 36 měsíců a dlužná částka bude navýšena o roční úrokovou sazbu ve výši 3,74% (aktuální výše PRIBOR k 08.12.2021), dle rozpisu splátek uvedeného v Příloze č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1182/79/RM/2021 Záměry města I.

I. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Výpůjčku částí pozemků p. č. 54/1 o výměře cca 30,13 m2 a p. č. 55/4 o výměře cca 16,62 m2, oba v k.ú. Uherské Hradiště a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování tří veřejných parkovacích stání v rámci akce "Rekonstrukce domu č.p. 332, Františkánská ul., Uh. Hradiště - změna stavby před jejím dokončením (SO-2 zadní objekt, SO-3 dvůr), změna užívání - bytový dům a parkovací plocha" na částech pozemků p. č. 54/1 a p. č. 55/4, oba v k.ú. Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1183/79/RM/2021 Záměry města II.

I. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitostí a věcí movitých č. 2020/0103/SMM-SBB ze dne 10.02.2020, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 747,10 m², umístěných v I. PP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která stojí na pozemcích st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště a souvisejících movitých věcí, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Zdeňkem Tichopádkem, Solná cesta 204, 686 01 Uherské Hradiště-Sady, IČ 073 31 967, spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, a to ve snížení nájemného o 50 %, tj. z původní výše 402 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na novou výši 201 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1184/79/RM/2021 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy podle § 2297-2299, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na byt č. 6, o velikosti 3+1, výměře 104,56 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 404, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 560, k. ú. Uherské Hradiště, s paní Bc. M. H., na dobu určitou po dobu výkonu práce pro město Uherské Hradiště, výše nájemného 67 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 21 018 Kč ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného (bez služeb spojených s bydlením), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1185/79/RM/2021 Vyhodnocení převodu jednotek v BD č.p. 1257-1260, e-aukce

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Uzavření kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 1257/501, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na pozemcích st. p. č. 2655/1 a st. p. č. 2655/2, jejichž součástí je budova č. p. 1257, 1258, 1259, 1260, v k. ú. Uherské Hradiště, která zahrnuje byt o dispozici 1+1, výměře 72,38 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7238/356927 na společných částech nemovitých věcí, společnosti G2 Reality s.r.o., se sídlem č.p. 153, 687 54 Bánov, IČ 037 38 442, za kupní cenu 3 266 543 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Uzavření kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 1259/508, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na pozemcích st. p. č. 2655/1 a st. p. č. 2655/2, jejichž součástí je budova č. p. 1257, 1258, 1259, 1260, v k. ú. Uherské Hradiště, která zahrnuje byt o dispozici 1+kk, výměře 45,04 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4504/356927 na společných částech nemovitých věcí, panu B. J., bydlícím , za kupní cenu 2 440 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Uzavření kupní smlouvy na převod nebytové jednotky č. 1260/115, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na pozemcích st. p. č. 2655/1 a st. p. č. 2655/2, jejichž součástí je budova č. p. 1257, 1258, 1259, 1260, v k. ú. Uherské Hradiště, která zahrnuje komerční prostor o výměře 41,84 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4184/356927 na společných částech nemovitých věcí, společnosti ČERVINKA - CZECH REPUBLIC s.r.o., se sídlem Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4, IČ 255 10 622, za kupní cenu 880 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1186/79/RM/2021 Nové smluvní zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společnostmi ELEKTROWIN a.s., Sběrné suroviny UH, s.r.o. a Odpady-Třídění-Recyklace a.s.

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 a společností ELEKTROWIN a.s., IČ 27257843, se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00, ve znění uvedeném v Přílohách č. 1 - 4, jejíž účinností, tj. ke dni 1.1.2022, se ve smyslu ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v plném rozsahu ruší Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. 2007/520/OŽP ze dne 13.7.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.4.2018 a nahrazuje se novým závazkem smluvních stran dle předloženého návrhu smlouvy.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 2007/555/OŽP ze dne 24.7.2007, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 a společností Sběrné suroviny UH, s.r.o., IČ 25599895, se sídlem Uherské Hradiště, Průmyslová 1147, PSČ 686 01, ve znění uvedeném v Příloze č. 5, kterým bude s účinností k 1.1.2022 obsah závazku smluvních stran dle této smlouvy přizpůsoben novému znění smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s provozovateli kolektivních systémů.
3. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 2007/556/OŽP ze dne 1.8.2007, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 a společností Odpady-Třídění-Recyklace a.s., IČ 63483980, se sídlem Uherské Hradiště, Průmyslová 1153, PSČ 686 01, ve znění uvedeném v Příloze č. 6, kterým bude s účinností k 1.1.2022 obsah závazku smluvních stran dle této smlouvy přizpůsoben novému znění smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s provozovateli kolektivních systémů.

II. Rada města svěřuje

starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I.1. tohoto usnesení a o uzavření případných dalších dodatků ke smlouvám dle bodu I.2. a I.3. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1187/79/RM/2021 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území města Kunovice MHD v roce 2022

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území města Kunovice MHD v roce 2022 mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a městem Kunovice, IČ 00567892, DIČ CZ00567892, se sídlem náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice, ve znění dle návrhu smlouvy uvedeného v příloze, jejímž předmětem je závazek města Kunovice poskytnout za sjednaných podmínek městu Uherské Hradiště finanční příspěvek na úhradu prokazatelné ztráty, vzniklé dopravci ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s. z provozu linek MHD č. 805002 a č. 805006.

II. Rada města pověřuje

starostu města rozhodováním o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s městem Kunovice dle bodu I. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1188/79/RM/2021 Ukončení smlouvy o obchodní spolupráci se společností Daruma

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o obchodní spolupráci uzavřené dne 12.09.2000 se společností Daruma spol. s r. o., se sídlem v 301 00 Plzeň, Zelinářská 10, IČO 16736842, ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ke dni 30.01.2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1189/79/RM/2021 Energetické úspory Sportovní hala, Uherské Hradiště - dodatek č. 1

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě, dílčí část B na zpracování žádosti o dotaci, její podání a manažerské řízení projektu uzavřené dne 16.10.2020 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471 a společností C.E.I.S CZ s.r.o., se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín, IČ: 25843931, dle přílohy.

Předmětem dodatku je podání nové žádosti o dotaci prostřednictvím Národního plánu obnovy. Odměna se tímto navyšuje na 242 000 Kč vč. DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1190/79/RM/2021 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek

I. Rada města vydává

Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, účinná od 14. prosince 2021.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1191/79/RM/2021 Změna organizačního řádu

I. Rada města schvaluje

Organizační řád Městského úřadu Uherské Hradiště, včetně jeho Přílohy č. 1 - Náplně činností odborů a Přílohy č. 2 - Schéma organizační struktury, a to s účinností od 01.01.2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1192/79/RM/2021 Sazebník úhrad za poskytování informací

I. Rada města vydává

Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, účinný od 1.1.2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1193/79/RM/2021 Pořízení věcných darů

I. Rada města schvaluje

pořízení věcných darů v hodnotě do 20 000 Kč na XXX. reprezentační ples města, který se bude konat 22. ledna 2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1194/79/RM/2021 Veřejná zakázka malého rozsahu: Technická podpora GIS

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem "Technická podpora GIS", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
Vybraný účastník: T-MAPY spol. s r.o., IČ 47451084, DIČ CZ47451084, sídlo Špitálská 150, 500 03, Hradec Králové, s nabídkovou cenou 225 180 Kč bez DPH/rok.
2. Uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem T-MAPY spol. s r.o., IČ 47451084, DIČ CZ47451084, sídlo Špitálská 150, 500 03, Hradec Králové, v souladu s přiloženým návrhem smlouvy z obdržené nabídky.

II. Rada města svěřuje

starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení a uzavření případné dohody o ukončení smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

1195/79/RM/2021 Změny v komisích rady města

I. Rada města jmenuje

pana Zdeňka Maňásk, zaměstnance města, zařazeného do městského úřadu, odboru správy majetku města, tajemníkem Komise životního prostředí.

II. Rada města bere na vědomí

rezignaci pana Mgr. Jana Koska, trvale bytem [REDAKCE], na funkci člena Komise pro vzdělávání ke dni 24. listopadu 2021.

III. Rada města jmenuje

pana Mgr. Viktora Černého, trvale bytem [REDAKCE], do funkce člena Komise pro vzdělávání.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]
