

PŘEHLED USNESENÍ

18. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 10.7.2023

245/18/RM/2023 Zahájení a schválení programu 18. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 18. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

246/18/RM/2023 Letní filmová škola 2023 - zpráva o stavu příprav

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu o stavu příprav Letní filmové školy 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

247/18/RM/2023 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 0.09 o výměře 24,15 m², č. 0.17 o výměře 13,61 m², č. 0.20 o výměře 0,74 m², č. 0.21 o výměře 1,41 m², č. 0.22 o výměře 1,53 m², vše o celkové výměře 41,44 m², umístěné v I. PP budovy č. p. 433, Svatováclavská, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 464/1 v k.ú. Uherské Hradiště, Pavlu Cejpkovi, Kollárova 404, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 459 18 708, s výší nájmu 65 Kč/m²/měsíc + aktuální sazba DPH za dílnu (prostor č. 0.09 o výměře 24,15 m²) a 42 Kč/m²/měsíc + aktuální sazba DPH za sklad a příslušející prostory (prostory č. 0.17, č. 0.20, č. 0.21 a č. 0.22, vše o výměře 17,29 m²), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání prostor jako dílny a skladu.
2. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostor nesloužící podnikání č. 0.44 o výměře 20,24 m², umístěný v I. PP budovy č. p. 433, Svatováclavská, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 464/1 v k.ú. Uherské Hradiště, panu Ing. M. K. , s výší nájmu 60 Kč/m²/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání prostoru jako zkušebny muzikantů.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání č. 1.60 o výměře 14,65 m², umístěný v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, společnosti SMART VENTURE s.r.o., Kubelkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 282 78 739, s výší nájmu 1 280 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení kanceláře.
4. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání č. 2020/723 /1S/EDU ze dne 31.08.2020, týkající se pronájmu prostor nesloužících podnikání č. 3.07 o výměře 1,55 m² a č. 3.17 o výměře 28,65 m², vše o celkové výměře 30,20 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Charitou Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to v rozšíření předmětu nájmu o prostory nesloužící podnikání č. 3.09 o výměře 8,06 m², č. 3.10 o výměře 3,68 m², č. 3.11a o výměře 1,20 m², č. 3.11b o výměře 1,10 m², č. 3.12 o výměře 12,22 m² a č. 3.13 o výměře 32,15 m²,

- vše o celkové výměře 58,41 m², umístěné ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště a ve změně čl. IV. Nájemné, a to tak, že se nájemné za nájem prostor nesloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok zvyšuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu smlouvy.
5. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 04.11.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.12.2014, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 33,20 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 433 Svatováclavská, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 464/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Dušanem Melichárkem, Hradištská 147, 687 06 Velehrad, IČ 101 01 471, spočívajícího v dohodě o přistoupení paní Marcely Melichárkové, Hradištská 147, 687 06 Velehrad, IČ 605 65 896, jako další osoby na straně nájemce.
 6. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/0047/SMM-SBB ze dne 13.02.2019, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 42,6 m², umístěných v II. NP budovy č. p. 860, Stonky, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 995 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Asociací českých filmových klubů, z.s., Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 613 87 550, spočívajícího v dohodě o přistoupení společnosti AČFK servis s. r. o., Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 283 289 65, jako další osoby na straně nájemce.
 7. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku st. p. č. 183 o výměře 6 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti BA&CON pack s.r.o., Na Nivách 653, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 293 15 166, s výší nájmu dle ceníku pro venkovní posezení schváleného usnesením Rady města č. 922/55/R/2009 ze dne 17.03.2009, na dobu určitou ode dne uzavření nájemní smlouvy do 31.10.2023, za účelem umístění a provozování venkovního posezení před provozovnou „Zelený pokoj“, která je umístěna v budově č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště.
 8. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemku p. č. 653/24 o celkové výměře 12 m² (6 m² a 6 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Premium Development s.r.o., Svatovítská 380, 686 03 Staré Město, IČ 035 37 579, s výší nájmu dle ceníku pro venkovní posezení schváleného usnesením Rady města č. 922/55/R/2009 ze dne 17.03.2009, na dobu určitou od 12.07.2023 do 31.12.2023, za účelem umístění a provozování venkovního posezení před provozovnou „Kafe Uprostřed“, která je umístěna v budově č. p. 44, Prostřední, Uherské Hradiště.
 9. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 788/30 o výměře 430 m² a p. č. 653/19 o výměře 160 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, včetně všech jejich součástí a příslušenství, společností ARRIVA autobusy a.s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, IČ 259 45 408 a HUSTÁK CZ s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 242 30 154, s výší nájmu 750 Kč/předmět nájmu/den + aktuální sazba DPH pro každou společnost zvlášť, tj. celkem 33 750 Kč + aktuální sazba DPH pro každou společnost zvlášť, na dobu určitou od 26.07.2023 do 08.09.2023, za účelem zajištění náhradní autobusové dopravy.
 10. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 1902/1 o výměře 0,30 m² v k.ú. Mařatice, společnosti VINAŘSTVÍ ROCHŮZ s.r.o., Masarykovo náměstí 34, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 489 06 336, s výší nájmu 1 000 Kč/předmět nájmu/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění reklamního stojanu.

11. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 787 o výměře 88 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní H. T. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
12. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 788/4 o výměře 75 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní H. A. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
13. Pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy na části pozemků p. č. 6112/559 o výměře 536 m² a p. č. 6090/3 o výměře 55 m², oba v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Rybárny Uherské Hradiště, Prokopa Holého 733, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 725 58 270, s výší pachtovného 2 Kč/m²/rok, na dobu určitou 10 let, za účelem zahrádkářské činnosti.
14. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2013/0561/SMM ze dne 16.08.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.04.2018, týkající se výpůjčky původně části pozemku p. č. 3016/22 o výměře 1 190 m² a části pozemku p. č. 3016/23 o výměře 60 m², oba v k.ú. Mařatice, nově po sloučení parcel se jedná o část pozemku p. č. 3016/24 o výměře 1 250 m² v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a SH ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Jarošov, Pivovarská 509, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 628 33 065, spočívajícího ve změně čl. III. Podmínky výpůjčky, v odst. 1., a to ve změně doby výpůjčky z doby určité do doby realizace záměru na výstavbu sportoviště a rekreační zóny v této lokalitě, nejdéle však do 31.12.2023, na dobu určitou do doby realizace záměru na výstavbu sportoviště a rekreační zóny v této lokalitě, nejdéle však do 31.12.2028.
15. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 2021/0520/SMM-SP ze dne 17.09.2021, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako vlastníkem pozemků) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 659 93 390 (jako stavebníkem), spočívajícího ve změně čl. I. Dotčený pozemek, a to ve změně dotčených pozemků a částí pozemků, vše v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1) a ve změně příloh „katastrální situační výkres“ a „koordinační situační výkres“ s ohledem na změnu dotčených pozemků a částí pozemků, vše v k.ú. Uherské Hradiště.
16. Pronájem a zřízení budoucí služebnosti a následné uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 708 90 013 (jako pronajímatelem a budoucím povinným) a městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako nájemcem a budoucím oprávněným), v rámci investiční akce "Zastávka Tyršovo náměstí a zkapacitnění MK Svatojířské nábřeží", kterou jsou dotčeny části pozemků p. č. 1252/5 a p. č. 666/1, oba v k.ú. Uherské Hradiště, dle návrhu Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uvedeného v Příloze č. 2.
17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na částech pozemků p. č. 1028/10, p. č. 1059/5, p. č. 1101/5, p. č. 91/5, p. č. 91/6, p. č. 1028/11, p. č. 1325/1, p. č. 653/71, p. č. 653/41, p. č. 1449/1, p. č. 653/20, p. č. 653/21 a p. č. 653/22, vše v k.ú. Uherské Hradiště, plynárenské zařízení – STL plynovody a STL plynovodní přípojky v celkové délce cca 598 bm, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů a včetně práva vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, pro oprávněnou společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 41 bm a 1 ks kabelové skříňe do-na části pozemku p. č. 2065/13 v k.ú. Mařatice, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v celkové délce cca 90 bm a telekomunikační síť v celkové délce cca 90 bm do-na části pozemků p. č. 2057/10, p. č. 2057/2, p. č. 3023/50, p. č. 3023/65, p. č. 3023/66 a p. č. 3023/85, vše v k.ú. Mařatice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každou síť samostatně, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
20. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN v celkové délce cca 51 bm do-na části pozemků p. č. 979/8, p. č. 1308/17, p. č. 1889 a p. č. 1575, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
21. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na částech pozemků p. č. 534/4, p. č. 1683/33, p. č. 1683/35 a p. č. 1683/38, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, plynárenské zařízení v celkové délce cca 12 bm, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a včetně práva vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, pro oprávněnou společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

II. Rada města neschvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání č. 1.60 o výměře 14,65 m², umístěný v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, společnosti VÁCLAV HRABEC s.r.o., Salašská 269, 687 06 Velehrad, IČ 262 56 231, s výší nájmu 825 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení kanceláře.
2. Pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy na části pozemků p. č. 6112/559 o výměře 536 m² a p. č. 6090/3 o výměře 55 m², oba v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Rybárny Uherské Hradiště, Prokopa Holého 733, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 725 58 270, s výší pachtovného 1 Kč/m²/rok, na dobu určitou 10

let, za účelem zahrádkářské činnosti.

3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 796/2 o výměře 0,6 m² v k.ú. Sady, panu A. Ku , s výší nájmu 100 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění tepelného čerpadla.

III. Rada města uděluje

1. Souhlas s umístěním venkovní klimatizační jednotky nad část pozemku p. č. 1418 o rozměrech 0,88 m x 0,61 m v k.ú. Uherské Hradiště, v úrovni 3. nadzemního podlaží pro byt č. 6 v bytovém domě č. p. 784, Tř. Maršála Malinovského, Uherské Hradiště, paní M. B. , s tím, že vlastník klimatizační jednotky je povinen při její instalaci a provozování jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů.

IV. Rada města bere na vědomí

1. Ukončení Nájemní smlouvy ze dne 04.01.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.01.1995, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 12.08.2009 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.06.2015, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 99,90 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 1156 Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a státním podnikem Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 471 14 983, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 30.11.2023.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2020/0034/SMM-SP ze dne 07.02.2020, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady v lokalitě Nad Žlebem, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v modifikaci sjednaných závazků, a to v úpravě a rozšíření podmínek pro převod vlastnického práva k převáděným pozemkům pro 1. etapu projektu "Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem" tak, aby tyto byly dány do souladu s aktuální územně plánovací dokumentací, registrovanou územní studií pro lokalitu Nad Žlebem a 2. etapou projektu v návaznosti na dokument „Vypořádání podmínek pro převod pozemků z majetku města Uherské Hradiště v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy“ ze dne 16.04.2023 (Příloha č. 3) a grafické přílohy A, B, C a D (Příloha č. 4 - 7), včetně sjednocení lhůt pro plnění těchto závazků se lhůtami, které byly stanoveny při prodeji pozemků pro realizaci 2. etapy projektu.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2020/0044/SMM-SP ze dne 07.02.2020, týkající se budoucího nabytí stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury vybudovaných v rámci realizace projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem“ a budoucího nabytí dotčených pozemků, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v modifikaci sjednaných závazků, a to závazků budoucího prodávajícího ke zbudování staveb dopravní a technické infrastruktury v rámci realizace projektu "Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem" tak, aby tyto byly dány do souladu s aktuální územně plánovací dokumentací, registrovanou územní studií pro lokalitu Nad Žlebem a 2. etapou projektu v návaznosti na dokument „Vypořádání podmínek pro převod pozemků z majetku města Uherské Hradiště v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy“ ze dne 16.04.2023 (Příloha č. 3) a grafické přílohy A, B, C a D (Příloha č. 4 - 7), včetně sjednocení lhůt pro plnění těchto závazků se lhůtami, které byly stanoveny při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu.

VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na části pozemků p. č. 4090 o výměře cca 64 m² a p. č. 862/8 o výměře cca 38 m², oba v k.ú. Mařatice, paní Mgr. A. P.

....., za kupní cenu ve výši 1 100 Kč/m2.

VII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit

1. Usnesení č. 68/3/ZM/2023/Veřejný ze dne 06.02.2023, v odst. I., v bodě 2., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1343 o výměře 38 m2 (dle GP č. 2799-67/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1343/2 o celkové výměře 38 m2) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti INVESTOSTAV s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 276 94 461, za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m2 včetně DPH s tím, že správní poplatky pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

248/18/RM/2023 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Převod části pozemku p. č. 3005/48 o výměře cca 19 m2 v k.ú. Mařatice.
2. Pronájem části pozemku p. č. 3005/48 o výměře cca 19 m2 v k.ú. Mařatice.
3. Převod části pozemku p. č. 335/1 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
4. Pronájem části pozemku p. č. 3164/271 o výměře cca 0,0332 m2 v k.ú. Mařatice.
5. Pronájem částí pozemků p. č. 73/3 o výměře cca 48 m2 a st. p. č. 560 o výměře cca 11 m2, oba v k.ú. Uherské Hradiště.
6. Pronájem části pozemku p. č. 757/3 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Uherské Hradiště.
7. Výpůjčku pozemku p. č. 2065/34 o celkové výměře 8 m2 a části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 60 m2, oba v k.ú. Mařatice.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Výpůjčku části pozemku p. č. 757/3 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

249/18/RM/2023 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, o velikosti 1+1, výměře 53,12 m2, umístěný v I. NP bytového domu č. p. 397, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 554, k. ú. Uherské Hradiště, nejvyšší nabídkce nájemného v Kč/m2/měsíc, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace a jistotou ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 1.1. H.....; nabídnutá částka 200 Kč/m2/měsíc,
 - 1.2. L.....; nabídnutá částka 174 Kč/m2/měsíc,

1.3. S [redacted] D [redacted] ; nabídnutá částka 157 Kč/m2/měsíc.

2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 31,11 m², umístěný ve III. NP bytového domu č. p. 1276, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 51,56 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 2 500 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby, v pořadí:

2.1. L [redacted] V [redacted]

2.2. G [redacted] H [redacted]

3. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 2+kk, výměře 53,90 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 1275, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní J [redacted] D [redacted], na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 51,56 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením předchozí nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby.

II. Rada města neschvaluje

1. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 4, o velikosti 2+1, výměře 88,30 m², umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 567, ul. Dvořákova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 261/19, k. ú. Uherské Hradiště, s panem Z [redacted] H [redacted], na dobu určitou 1 rok, od jeho uzavření, s aktuální výší nájemného 60 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace s tím, že inflace bude uplatněna již od 1.7.2023, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

250/18/RM/2023 Spolupráce se spolkem KasProCats – kastrovní program z.s.

I. Rada města rozhoduje

nevyužít nabídku spolupráce se zapsaným spolkem KasProCats – kastrovní program z.s., se sídlem Za Potokem 49, Janovice, 595 01 Velká Bíteš, IČO 061 69 775, předmětem jehož činnosti je monitoring toulavých koček, integrace kastrovních programů pro města a obce, včetně edukačního a administrativního servisu.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

251/18/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1284, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 15 o velikosti 2+kk v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1284, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28//RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/ RM/2020 ze dne 29.6.2020 v následujícím pořadí:

1. M [redacted] K [redacted], trvale bytem [redacted] a D [redacted] S [redacted], trvale bytem [redacted]

2. J [redacted] a M [redacted] M [redacted], trvale bytem [redacted].

252/18/RM/2023 Individuální dotace a dary z rozpočtu města Uherské Hradiště

I. Rada města nevyhovuje

1. Žádosti Mysliveckého sdružení Korábek Uherské Hradiště, z.s., IČ 750 76 284, se sídlem Na Splávku 1248, 686 01 Uherské Hradiště, o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Uherské Hradiště ve výši 14 000 Kč na realizaci projektu "Lov nutrie říční". Důvodem nevyhovění žádosti je, že město Uherské Hradiště projekty z oblasti ochrany životního prostředí podporuje prostřednictvím "Dotičního programu Podpora životního prostředí" a v souladu se Zásadami pro poskytování dotací a návratných výpomocí z prostředků města Uherské Hradiště není možná podpora v rámci individuální dotace.

II. Rada města schvaluje

1. Spolku Linka bezpečí, z.s., IČ 613 83 198, se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - Bohnice, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10 000 Kč, účelově určené na pokrytí části nákladů celostátní telefonní linky krizové pomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.
2. Spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Vésky, IČ 62833057, se sídlem 68601 Uherské Hradiště - Vésky, Na Dědině 137, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 21 000 Kč, účelově určené na soutěž O pohár starosty města Uherské Hradiště a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.
3. Spolku Bratrství Čechů a Slováků Javořina, z. s., IČ 078 89 763, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, poskytnutí peněžitého daru ve výši 20 000 Kč a uzavření darovací smlouvy.
4. Spolku Myslivecké sdružení Korábek Uherské Hradiště, z.s., IČ 750 76 284, se sídlem Na Splávku 1248, 686 01 Uherské Hradiště, poskytnutí peněžitého daru ve výši 14 000 Kč a uzavření darovací smlouvy.

253/18/RM/2023 Veřejná zakázka: Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu sportovní haly v majetku města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na služby "Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu sportovní haly v majetku města Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jednacím řízení s uveřejněním, nadlimitní veřejná zakázka. Vybraný účastník: ENETIQA a.s., IČ: 49685490, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, Jinonice, s nabídkovou cenou 44 700 000 Kč bez DPH, 54 087 000 Kč s DPH.
2. Uzavření smlouvy s vybraným účastníkem ENETIQA a.s., IČ: 49685490, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s návrhem smlouvy ze zadávací dokumentace.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem, dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Rada města ukládá

1. vedoucí odboru investic

- 1.1. Ing. Bronislavě Struhelkové, ve spolupráci s Ing. Vladimírem Moštíkem, vedoucím ekonomického odboru, předložit radě města návrh na zajištění chybějících finančních prostředků ve výši 6 500 tis. Kč včetně DPH při nejbližší změně rozpočtu.

Termín: 14.8.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

254/18/RM/2023 Veřejná zakázka: Retence srážkové vody na střeše budovy Základní školy Za Alejí 1072, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na stavební práce "Retence srážkové vody na střeše budovy Základní školy Za Alejí 1072, Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, užíjí podlimitní řízení.
Vybraný účastník: 3V & H, s.r.o. IČ: 46992715, Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, s nabídkovou cenou 41 749 999 Kč bez DPH, 50 517 498,79 Kč s DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem 3V & H, s.r.o., IČ: 46992715, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s návrhem smlouvy ze zadávací dokumentace, za podmínky předložení dokladů před podpisem smlouvy dle ust. § 122 zákona.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem, dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Rada města ukládá

1. vedoucí odboru investic

- 1.1. Ing. Bronislavě Struhelkové, ve spolupráci s Ing. Vladimírem Moštíkem, vedoucím ekonomického odboru, předložit radě města návrh na zajištění chybějících finančních prostředků ve výši 9 000 tis. Kč včetně DPH při nejbližší změně rozpočtu.

Termín: 14.8.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

255/18/RM/2023 Veřejná zakázka malého rozsahu: Nákup výpočetní techniky pro potřeby města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku pod názvem "Nákup výpočetní techniky pro potřeby města Uherské Hradiště", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
Vybraný účastník: M Computers s.r.o., IČO 26042029, DIČ CZ26042029, sídlo Úlehlova 3100/10, Brno, PSČ 628 00, s nabídkovou cenou 455 330,00 Kč bez DPH, 550 949,30 Kč s DPH.
2. Uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem M Computers s.r.o., IČO 26042029, DIČ CZ26042029, sídlo Úlehlova 3100/10, Brno, PSČ 628 00, v souladu s příloženým návrhem smlouvy z obdržené nabídky.

II. Rada města svěřuje

starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

256/18/RM/2023 Smlouva s MV ČR o centralizovaném zadávání při pořizování licencí k produktům VMware

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 68601 a Českou republikou - Ministerstvem vnitra, Praha 7 - Holešovice, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 00, a to dle přílohy.

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci centralizovaných zadávání na nákup produktů VMware. Ze smlouvy neplyne finanční plnění.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

257/18/RM/2023 Návrh na udělení Ceny města za rok 2022

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

udělit Cenu města za rok 2022 Mgr. Janě Poláškové,  .

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města