



Františkánský klášter v Uherském Hradišti

Žádost o informace:

Dobrý den,

chtěl bych Vás požádat (na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) o

- 1) přepis písemné korespondence (elektronické i poštovní)
- 2) seznam uskutečněných a seznam plánovaných kroků ze strany města
- 3) plánované záměry či vize, jaké má město s objektem vztahující se ke zvažované koupi Františkánského kláštera v Uherském hradišti (katastrální území Uherské Hradiště [772844], parcelní číslo st. 146/2, adresa Velehradská třída 124) a přilehlých pozemků.

Odpověď:

Vážený pane,

k jednotlivým níže uvedeným požadavkům obsaženým ve Vaší žádosti o informace ze dne 20.07.2022 týkající se zvažované koupě Františkánského kláštera v Uherském Hradišti Vám sděluji následující:

1) Přepis písemné korespondence (elektronické i poštovní).

Kopii písemné korespondence předcházející schválení koupě Františkánského kláštera zastupitelstvem města Vám zasíláme přílohou této odpovědi. S ohledem na ochranu osobních údajů fyzických osob Vám veškerou korespondenci zasíláme v anonymizované podobě.

2) Seznam uskutečněných a seznam plánovaných kroků ze strany města.

12/2020 – město obdrželo oficiální nabídku na odkoupení Františkánského kláštera,
06.01.2021 – nabídka projednána na zasedání komise pro nakládání s majetkem města,
25.01.2021 – nabídka projednána na radě města, rada města schválila bezúplatné nabytí movitého majetku a doporučila zastupitelstvu města nabytí nemovitých věcí,
22.02.2021 – nabídka projednána na zastupitelstvu města, které nabytí nemovitých věcí schválilo.
Aktuálně jsou řešena věcná břemena užívání mezi současnými vlastníky a nové návrhy k úpravě podmínek smluv ze strany Provincie bratří františkánů. Toto by mělo být předloženo k projednání na zastupitelstvu města dne 05.09.2022.

3) Plánované záměry či vize, jaké má město s objektem.

Co se týče využití objektu, ještě nějakou dobu zde bude fungovat archiv. Pokud se vlastníkem stane město Uherské Hradiště, bude objekt nepochybně sloužit k výstavbě nějaké významné veřejné budovy. Dosud byla zvažována možnost využití pro přístavbu knihovny, divadla, sokolovny, nějaké vzdělávací instituce, školy apod. V každém případě se bude jednat o budovu veřejného charakteru.

Začátek přeposílané zprávy:

Od: Provincie bratří františkánů

Datum: 7. října 2019 18:15:25 SELC

Komu: Blaha Stanislav <Stanislav.Blaha@mesto-uh.cz>

Kopie:

Předmět: Klášter v Uherském Hradišti

Váženy pane starosto,

dovolte mi poděkovat za Váš čas, který jste nám věnoval v pondělí 30.9. 2019. Tímto emailem zároveň potvrzuji rozhodnutí našeho řádu prodat františkánský klášter a přilehlé pozemky v Uherském Hradišti s vědomím, že Vaše město je pro tuto transakci klíčovým partnerem. Jak jsme slíbili, budete o všech krocích informován buď přímo mnou (ve věcech formálního charakteru, vyžadujících vyjádření nás jako vlastníka nemovitosti) anebo pověřeným koordinátorem prodeje, panem (o průběžných krocích transakce, možných zájemcích atd.).

Dovolte mi shrnout, kroky, které budou z naší strany následovat:

1. Námi pověřeny odhadce vypracuje nejpozději do konce listopadu t.r. cenový odhad nemovitosti pro naši potřebu.
2. Zároveň se začne připravovat informační memorandum k prodeji kláštera pro investory, ve kterém budou shrnuty veškeré nutné informace o nemovitosti (popis, věcná břemena, omezení s nakládáním at' už ze strany prodávajícího tak omezení zákonná, daná tím, že se jedná o kulturní památku atd.). Poté, co bude toto memorandum připraveno a námi schváleno, bude Vám samozřejmě zasláno. Tímto memorandumem (vypracovaným v češtině a v angličtině) hodláme oslovit významné komerční investory prostřednictvím mezinárodní realitní sítě a dále vybrané státní instituce a university. Toto memorandum bude připravené ještě letos.
3. Vzhledem k současné politické citlivosti ohledně církevního majetku připravíme i krátké tiskové prohlášení, ve kterém shrneme důvody, pro které jsme se rozhodli pro tento prodej, aby se předešlo neřízeným spekulacím.

Váženy pane starosto, pokud by Vás napadl jakýkoli další krok, nutný ke zdárnému dokončení transakce a splnění cílů, o nichž jsme hovořili na naší schůzce, tedy aby avizovaný prodej byl i přínosem pro Vaše město, jsme připraveni naslouchat.

S přáním pokoje a dobra



provinciál

Provincie bratří františkánů
Jungmannovo nám. 18
110 00 PRAHA - Nové Město



Provincie bratří františkánů

Jungmannovo náměstí 18, 110 00 Praha 1

Telefon: +420 224 490 350; E-mail: curia@ofm.cz

IČO: 00169757

č.j.21 /20

Ing. Stanislav Blaha

Starosta Uherského Hradiště

Masarykovo nám. 19

686 01 Uherské Hradiště

Email: Stanislav.Blaha@mesto-uh.cz

Vážený pane starosto,

Dovolte mi, abych Vás tímto dopisem oficiálně informoval o našem úmyslu prodat Františkánský klášter v Uherském Hradišti (dále jen „nemovitost“) s přílehlými pozemky (parc. čísla 55/1 a 55/2). Na základě nájemní smlouvy s Moravským zemským archivem v Brně (dále jen „MZA“), platné do roku 2025, je nájemcem nemovitosti Státní okresní archiv Uherské Hradiště (dále jen „SOA“) jako organizační složka MZA.

Spolupráci se SOA a s jeho ředitelem Mgr. Lukášem Čoupkem si velmi pochvaluji a proto jsme navrhli řediteli MZA Dr. Mackovi jednání o prodeji nemovitosti i dlouhodobé výpůjčce historického mobiliáře archivu. Jednání se nyní připravují.

Zároveň bychom z naší strany velmi přivítali možnost vést obdobná jednání o prodeji nemovitosti a o výpůjčce historického mobiliáře i s městem Uherské Hradiště. Logičnost našeho postupu vyplývá i z nutnosti dořešit pozemek parc. č. 55/1, na němž provozuje město parkoviště bez právního titulu.

Až poté, co budou vyčerpány tyto dvě námi preferované možnosti, zahájíme jednání s případnými komerčními partnery za předem stanovených podmínek.

Pro informaci, v prvním kroku jsme si nechali vypracovat znalecký posudek na nemovitost (bez historického mobiliáře), který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dopisu.

Za Provincii bratří františkánů je kontaktní osobou



Vzhledem k tomu, že prodej nemovitostí není v naší náplni, pro některá jednání bude mít pověření



S pozdravem,



Provinciál

Provincie bratří františkánů

Jungmannovo nám.18

110 00 Praha 1

Česká republika

V Uherském Hradišti, dne 28.2. 2020



provinciál

PROVINCIE BRATŘÍ FRANTIŠKÁNŮ

Jungmannovo nám. 753/18

110 00 Praha 1

IČO: 00169757



Provincie bratří františkánů

Jungmannovo náměstí 18, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 224 490 350; E-mail: curia@ofm.cz
IČO: 00169757

č.j. 77/20

Ing. Stanislav Blaha

Starosta Uherského Hradiště

Masarykovo nám. 19

686 01 Uherské Hradiště

Email: Stanislav.Blaha@mesto-uh.cz

Vážený pane starosto,

Dovoluji si navázat na můj dopis ze dne 28. 2. 2020, ve kterém jsem Vás oficiálně informoval o našem úmyslu prodat Františkánský klášter v Uherském Hradišti (dále jen „nemovitost“) s přílehlými pozemky (parc. čísla 55/1 a 55/2). První dopis pro informaci přikládám.

Jak jistě víte, na základě nájemní smlouvy s Moravským zemským archivem v Brně (dále jen „MZA“), platné do roku 2025, je nájemcem nemovitosti Státní okresní archiv Uherské Hradiště (dále jen „SOA“) jako organizační složka MZA. Výnos z garantovaného příjmu z nemovitosti ve výši cca. 80tis./měsíčně přejde samozřejmě na nového nabyvatele. MZA bude také jako dosud až do konce současné nájemní smlouvy o nemovitost řádně pečovat a je připraven diskutovat i o nové nájemní smlouvě v případě, že k tomu bude novým nabyvatelem vyzván.

Jak jsem Vás informoval, navrhl jsem jednání o prodeji nemovitosti i řediteli MZA Dr. Mackovi. MZA bohužel nedisponuje dostatečným rozpočtem, nicméně vyjádřili maximální podporu pro prodej nemovitosti městu Uherské Hradiště jako solidnímu partnerovi pro budoucí spolupráci v jakékoli podobě.

Jak jsem již deklaroval, velmi bychom přivítali možnost vést obdobná jednání o prodeji nemovitosti a o výpůjčce historického mobiliáře i s městem Uherské Hradiště. Logičnost našeho postupu vyplývá i z nutnosti dořešit pozemek parc. č. 55/1, na němž provozuje město parkoviště bez právního titulu.

Z důvodů této naší priority jsem dosud nezahájil žádná jednání s případnými komerčními partnery.

Jak je patrné z našeho prvního dopisu, nechali jsme si vypracovat znalecký posudek na nemovitost (bez historického mobiliáře), který z důvodů naprosté transparentnosti z naší strany také k dopisu opět přikládám.

Z posudku vyplývá i námi požadovaná kupní cena ve výši **39 360 000 Kč**. Jsem samozřejmě po projevení případného zájmu z Vaší strany připraven diskutovat o případném rozložení splátek kupní ceny

do delšího časového období (až 10-ti let) a o bezplatné výpůjčce historického mobiliáře městu Uherské Hradiště na dobu neurčitou.

Proto si také dovoluji požádat o oficiální jednání v této věci s Vámi a dalšími představiteli města.

Za Provincii bratří františkánů je kontaktní osobou

[REDACTED]

[REDACTED]

Vzhledem k tomu, že prodej nemovitostí není naší hlavní náplní, pro některá jednání bude mít pověření

[REDACTED]

S pozdravem,

[REDACTED]

[REDACTED]

Provinciál

Provincie bratří františkánů

Česká republika



PROVINCIE BRATŘÍ FRANTIŠKÁNŮ

Jungmannovo nám. 753/18

110 00 Praha 1

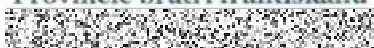
IČO: 00169757

V PRAZE DNE 25.6.2020

Město Uherské Hradiště

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Provincie bratří františkánů





provinciál
Jungmannovo náměstí 18
110 00 Praha 1

V Uherském Hradišti 2. července 2020

Vážený pane provinciále,

děkuji Vám za dopis ze dne 25. června 2020, v němž projevujete úmysl prodat městu Uherské Hradiště Františkánský klášter s přílehlými pozemky (par. č. 55/1 a 55/2). Rád s Vámi budu na toto téma dále jednat.

Prosím o kontaktování mé asistentky, paní Evy Štulírové, tel: 572 525 104, e-mail: eva.stulirova@mesto-uh.cz, se kterou je možno dohodnout termín jednání. Zároveň si dovoluji poslat kopii tohoto dopisu   na jeho email vzhledem k tomu, že jste ho v závěru Vašeho dopisu označil za kontaktní osobu.

S úctou a pozdravem





Provincie bratří františkánů

Jungmannovo náměstí 18, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 224 490 350; E-mail: curia@ofm.cz
IČO: 00169757

Ing. Stanislav Blaha

V Praze, dne 2.12.2020

Starosta Uherského Hradiště

č.j.101 /20

Masarykovo nám. 19

686 01 Uherské Hradiště

Email: Stanislav.Blaha@mesto-uh.cz

Věc: Oficiální nabídka na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu

Vážený pane starosto,

Touto oficiální nabídkou si dovoluujeme navázat na naše předchozí jednání, ve kterém jsme Vás informovali o našem úmyslu prodat městu Uherské Hradiště následující nemovitost a pozemky:

1. Františkánský klášter v Uherském Hradišti č.p. 124, který se nachází na pozemku p. č. st.146/2 (dále jen „nemovitost“)

Nemovitost je (společně s přilehlým kostelem Zvěstování Panny Marie) významnou kulturní památkou z 15. století, vysoce přesahující místní význam. Mimo jiné ukrývá prostory se vzácnou výtvarnou výzdobou z počátku 18. století. Celému souboru dominuje vysoká klášterní věž, zastřešená barokizující bání, která je jako součást nemovitosti také součástí této nabídky. V nádvoří se nachází historická studna (nejstarší v Uherském Hradišti).

Na základě nájemní smlouvy s Moravským zemským archivem v Brně (dále jen „MZA“), platné do roku 2025, je nájemcem nemovitosti Státní okresní archiv Uherské Hradiště (dále jen „SOA“) jako organizační složka MZA. Výnos z garantovaného příjmu z nemovitosti je ve výši 80 000 Kč měsíčně a přejde na nového nabyvatele. MZA bude také jako dosud až do konce současné nájemní smlouvy o nemovitost řádně pečovat a je připraven diskutovat i o nové nájemní smlouvě v případě, že k tomu bude novým nabyvatelem vyzván.

Kupní cena: 29 300 000 Kč

Námi navržená kupní cena respektuje vážený průměr výnosové a porovnávací hodnoty, vyplývající ze znaleckého posudku, které si objednalo město Uherské Hradiště u Ing. Františka Jevického. K této hodnotě jsou připočteny garantované výnosy z příjmu z nemovitosti po dobu trvání nájemní smlouvy,

příčemž námi navrhovaná kupní cena je stále nižší než je cena obvyklá, stanovená porovnáním (29 510 300 Kč) podle téhož znaleckého posudku. Námi navržená kupní cena také reflektuje nabídku, obdrženu od soukromého investora.

2. Dva přilehlé pozemky p.č.55/1 (ostatní plocha) a p.č.55/2 (zahrada) o celkové výměře 2825 m2 (dále jen „přilehlé pozemky“)

Kupní cena: 12 700 000 Kč



Námi navržená kupní cena respektuje cenu obvyklou, stanovenou porovnáním (a zaokrouhlenou směrem dolů), vyplývající ze znaleckého posudku, které si objednalo město Uherské Hradiště u Ing. Františka Jevického. Námi navržená kupní cena nezohledňuje ani možný (minulý i budoucí) výnos z pozemku p.č. 55/1, na němž provozuje město parkoviště bez právního titulu.



3. Historický mobiliář, který je umístěn ve Františkánském klášteře

Z úcty k městu navrhujeme, aby tato položka byla řešena buď formou bezplatné výpůjčky městu Uherské Hradiště na dobu neurčitou nebo jako dar městu v závislosti na preferenci města. Součástí historického mobiliáře je i cenné barokní vybavení refektáře (mimo jiné kredenční skříň, dřevěné lavice nebo mramorové patrové lavabo).

Vědomi si současné obtížné situace, součástí naší nabídky je i možné rozložení splátek kupní ceny do delšího časového období (až 10-ti let) s tím, že by se převod vlastnictví na město Uherské Hradiště mohl uskutečnit ihned po podepsání dvou kupních smluv (na nemovitost a na přilehlé pozemky) a smlouvy o výpůjčce/darovací smlouvy na historický mobiliář.

Zároveň prosím vezměte na vědomí, že tato nabídka je platná do **28.2. 2021**.

Za Provincii bratří františkánů je kontaktní osobou 


Vzhledem k tomu, že prodej nemovitostí není naší hlavní náplní, naše pověření má i pan 


Děkuji a přeji Boží požehnání a vše dobré!

PROVINCIE BRATŘÍ FRANTIŠKÁNŮ
Jungmannovo nám. 753/18
110 00 Praha 1
IČO: 00169757



Provinciál
Provincie bratří františkánů
Česká republika

Štulírová Eva

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 28. srpna 2020 17:02
Komu: Blaha Stanislav
Kopie: Štulírová Eva
Předmět: Re: Prodej kláštera(nyní archivu) v UH

Děkujeme pane starosto za vstřícnou odpověď o přípravě posudku a těšíme se na další jednání. [REDACTED]

Ps. Kontaktní osoby pro jednání za nás budou [REDACTED]

Dne čt 27. 8. 2020 14:39 uživatel Blaha Stanislav <Stanislav.Blaha@mesto-uh.cz> napsal:

Dobrý den, vaši nabídku jsem probral s kolegy radními. Náš zájem trvá. Vedoucí odboru správy majetku města Ing. Chybík dostal za úkol nechat zpracovat znalecký posudek včetně věže. Po jeho vyhotovení bychom chtěli iniciovat další jednání, na kterém bychom si už řekli konkrétnější kroky vedoucí k převodu areálu kláštera na město. Ještě jednou děkuji za velmi příjemné jednání.

S úctou

Ing. Stanislav Blaha

starosta

kancelář: 233

T +420 572 525 103<tel:+420%20572%20525%20103>

E stanislav.blaha@mesto-uh.cz<mailto:stanislav.blaha@mesto-uh.cz>

Město Uherské Hradiště

Masarykovo nám. 19

686 01 Uherské Hradiště

www.mesto-uh.cz<http://www.mesto-uh.cz/>

24. 8. 2020 v 19:55, [REDACTED]

Vážený pane starosto,

Děkujeme za Váš čas, který jste si pro nás vynahradil na jednání dne 18.8. 2020. Jsme velmi rádi za vyjádření předběžného zájmu města o náš klášter a budeme čekat na informaci, zda jsou stejného názoru i

Vaši kolegové z Rady města/zastupitelstva.

Jak jsme Vás informovali, kromě kláštera a pozemků, vez přidavame k nabídce a činime nezbytné právní kroky, aby to bylo vůbec možné.

S pozdravem,



Provinciál
Provincie bratří františkánů

Tento email proskoenoval Bitdefender.

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: MUUH-SMM/5076/2021/JA
Spisová zn.: Spis/ 817/2021
Počet listů/příloh: 0/0
Vyřizuje: Michaela Janíková
Telefon:
E-mail: michaela.janikova@mesto-uh.cz
Datum: 26.01.2021



muuhvp21v001tb

Provincie bratří františkánů

Jungmannovo náměstí č. p. 753/18
Nové Město
110 00 Praha 1

Vážení,

zasíláme Vám znění textu z usnesení Rady města:

Rada Města Uherské Hradiště na svém zasedání ze dne 25. ledna 2021 projednala a **schválila** bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na movitý majetek (dle specifikace uvedené v Příloze č. 1), který je umístěn ve Františkánském klášteře v Uherském Hradišti, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757

Současně Rada Města Uherské Hradiště na svém zasedání ze dne 25. ledna 2021 projednala a **doporučila ZM ke schválení** nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757

Vaši žádost vyřizuje **Ing. Vybíral, tel. č. 572 525 374**, který Vás bude v následujících dnech kontaktovat ve věci uzavření příslušné smlouvy.

S pozdravem

Ing. Radek Chybík
vedoucí odboru správy majetku města

Váš dopis zn.:
Ze dne: 13.01.2021
Naše č. j.: MUUH-SMM/3756/2021/VybT
Spisová zn.: Spis/ 817/2021
Počet listů/příloh: 0/0
Vyřizuje: Ing. Tomáš Vybíral
Telefon: 572525374
E-mail: tomas.vybiral@mesto-uh.cz
Datum: 23.02.2021



muuhvp21v005qb

Provincie bratří františkánů

Jungmannovo nám. 18
110 00 Praha 1

Vážený pane,

do datové schránky Vám byl zaslán dopis, informující o schválení Vaší nabídky Zastupitelstvem města Uherského Hradiště. V tomto dopise bylo omylem uvedeno neúplné znění schváleného usnesení, proto zasílám úplné znění textu z usnesení Zastupitelstva města:

Zastupitelstvo Města Uherské Hradiště na svém zasedání ze dne 22. února 2021 projednalo a **schválilo**

- nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, vše v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 29 300 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
- nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 12 700 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

Děkuji za pochopení

S pozdravem


MĚSTO
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor správy majetku
města
-3-
Ing. Tomáš Vybíral
vedoucí oddělení správy pozemků

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 22. února 2021 22:13
Komu: Vybíral Tomáš
Předmět: Re: Františkánský klášter
Přílohy: image001.png; image001.png

Ještě vážený pane Vybírale, si budeme muset vyžádat nějaká schválení k prodeji na naší straně z vyšších míst, ale snad vše bude v pořádku. V příštích dnech pošlu kontakt na našeho právníka [REDACTED]. S pozdravem [REDACTED]

Dne po 22. 2. 2021 8:30 uživatel Vybíral Tomáš <Tomas.Vybiral@mesto-uh.cz> napsal:

Vážený pane,

dnes odpoledne bude zasedat zastupitelstvo města a projednávat nabytí nemovitých věcí dle Vaší nabídky. V souvislosti s Vaším požadavkem jsme nakonec připravili dvě usnesení, jejichž návrhy zasílám níže. Chtěl bych Vás ještě znovu požádat, zda takto může být formulované i s ohledem na nabídku splátek. Prosim, pokud by bylo možné Vaše vyjádření do oběda, abychom případné Vaše doplnění mohli ještě do návrhu zpracovat.

Samozřejmě nedokážeme nyní odhadnout, zda v rámci projednávání nevzniknou další požadavky na doplnění usnesení popř. další změny. Níže uvedené reflektuje Vaši nabídku.

ZM po projednání schvaluje

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, vše v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757 za celkovou kupní cenu 29 300 000 Kč (dle „Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu“ ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

ZM po projednání schvaluje

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m², oba v k. ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757 za celkovou kupní cenu 12 700 000 Kč (dle „Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu“ ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

Děkuji

S pozdravem

Ing. Tomáš Vybíral

Vedoucí oddělení
Odbor správy majetku města
odd. správy pozemků

kancelář: 411, Masarykovo nám. 19

T +420 572 525 374

M +420 739 488 724

E tomas.vybiral@mesto-uh.cz

Městský úřad Uherské Hradiště

Masarykovo nám. 19

686 01 Uherské Hradiště

www.mesto-uh.cz



From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 9, 2021 6:24 PM
To: Vybíral Tomáš <Tomas.Vybiral@mesto-uh.cz>
Subject: Re: Františkánský klášter

Vážený pane vedoucí,

Děkujeme za Vaši promptní odpověď a omlouváme se za možná malé nedorozumění.

Chápeme že se celá transakce dostává do své necitlivější fáze a nehodláme ji nikterak komplikovat. Návrh usnesení je podle našeho názoru dostatečně flexibilní, aby umožnil v pozdější době uzavření dvou kupních smluv.

V našem nabídkovém dopise hovoříme o dvou smlouvách - na pozemky a na klášter, protože takto byla transakce interně komunikována a schválena (a nikoli jako pouhá jedna pozemková transakce).

Proto si dovoluujeme v souladu s naší nabídkou požádat o přípravu dvou (asi identických a tudíž se jedná opravdu pouze o kosmetickou úpravu) kupních smluv:

1. Na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124 (námi interně schválený prodej kláštera);
2. Na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m² (námi interně schválený prodej pozemků).

Samozřejmě, třetí, darovací smlouva, je jiným typem smlouvy a rádi ji prostudujeme až nám ji ve vhodný čas zašlete.

Děkuji za pochopení a zůstávám s úctou.



provinciál františkánů

po 8. 2. 2021 v 15:32 odesílatel Vybíral Tomáš <Tomas.Vybiral@mesto-uh.cz> napsal:

Vážený pane,

již jsme měli projednáno v RM dne 25.01.2021 s tím, že v RM bylo schváleno bezúplatné nabytí mobiliáře dle seznamu, který jsme od Vás obdrželi, formou daru. Na ZM bude projednáváno samotné nabytí kláštera a okolních pozemků. Máme připraveno v rámci jednoho usnesení. Neschvalujeme smlouvy v úplném znění, smlouva bude tvořena až po schválení v zastupitelstvu. Omlouvám se, ale z Vaší nabídky jsem nevyrozuměl, že byste trvali na uzavření dvou samostatných smluv na nemovité věci. Chápal jsem to tak, že bude uzavřena darovací smlouva na mobiliář a kupní smlouva na klášter s pozemky. Prosím tedy o upřesnění a sdělení důvodu takového rozdělení. Níže zasílám schválené usnesení z RM a návrh usnesení, který bude v ZM projednáván. Dle předchozího projednání v komisi pro nakládání s majetkem města lze na zastupitelstvu očekávat ještě plodnou diskuzi k danému bodu. Nedokážeme nyní odhadnout, zda v navrženém znění bude usnesení schváleno, popř. bude něco doplněno.

Děkuji za pochopení

Schválené usnesení RM

bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na movitý majetek (dle specifikace uvedené v Příloze č. 1), který je umístěn ve Františkánském klášteře v Uherském Hradišti, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757

Návrh usnesení pro ZM

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m² a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757

Ing. Tomáš Vybíral

Vedoucí oddělení
Odbor správy majetku města
odd. správy pozemků

kancelář: 411, Masarykovo nám. 19
T +420 572 525 374
M +420 739 488 724
E tomas.vybiral@mesto-uh.cz

Městský úřad Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz



From: [REDACTED]
Sent: Friday, February 5, 2021 7:28 PM
To: Vybíral Tomáš <Tomas.Vybiral@mesto-uh.cz>
Subject: Františkánský klášter

Vážený pane inženýre,

Pan starosta nás informoval, že prodej Františkánského kláštera městu bude projednáván na zasedání Zastupitelstva UH dne 22.února 2021. Vzhledem k tomu, že jste osobou, která připravuje všechny podklady, dovoluji mi, abych se na Vás obrátil s následující prosbou. Bylo by možné dostat k nahlédnutí/konzultaci podklady nebo alespoň návrhy smluv? Připomínám, že v naší Oficiální nabídce na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu navrhujeme prodat nemovitost a pozemky na základě dvou smluv a tento bod je pro nás z interních důvodů podstatný. Samozřejmě draft darovací smlouvy k nahlédnutí bychom také přivítali.

Děkuji za pochopení!

S pozdravem

[REDACTED]

Tento email proskenoval Bitdefender.

Mazáčová Nikola

Od: Vybíral Tomáš
Odesláno: úterý 2. března 2021 8:17
Komu: [REDACTED]
Kopie: Chybík Radek
Předmět: RE: Františkánský klášter

Dobrý den,
děkuji za informace. Počkáme tedy na Vaše sdělení, jakmile budete mít vše proschváleno, obrátíme se na pana doktora a dohodneme postup.
Hezký den

Ing. Tomáš Vybíral
Vedoucí oddělení
Odbor správy majetku města
odd. správy pozemků

kancelář: 411, Masarykovo nám. 19
T +420 572 525 374
M +420 739 488 724
E tomas.vybiral@mesto-uh.cz

Městský úřad Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz



From: [REDACTED]
Sent: Monday, March 1, 2021 8:59 PM
To: Vybíral Tomáš <Tomas.Vybiral@mesto-uh.cz>
Subject: Re: Františkánský klášter

Vážený pane Vybírale, posílám kontaktní email na našeho právníka [REDACTED] který by s vámi měl ladit znění smlouvy. Možná s ním můžete domluvit, jestli mu pošlete váš mustr nebo zda pro něj bude jednodušší ho předpřipravít sám. Ještě zatím vyřizujeme naše církevní povolení od místních biskupů a z Říma k prodeji, tak to bude ještě chvíli trvat, tak prosíme ještě o strpení před přípravou smlouvy.
S díky [REDACTED]

Kontakt na [REDACTED]
[REDACTED]

st 24. 2. 2021 v 6:53 odesílatel Vybíral Tomáš <Tomas.Vybiral@mesto-uh.cz> napsal:

Vážený pane dobrý den,
v příloze zasílám informativní dopis se schválenými usneseními.
Hezký den

Ing. Tomáš Vybíral

Vedoucí oddělení
Odbor správy majetku města
odd. správy pozemků

kancelář: 411, Masarykovo nám. 19
T +420 572 525 374
M +420 739 488 724
E tomas.vybiral@mesto-uh.cz

Městský úřad Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz



Tento email proskenoval Bitdefender.