



## **Koordinované závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

### ***Žádost o informace:***

Žádám o poskytnutí kopie koordinovaného závazného stanoviska vydaného vodoprávním úřadem k novostavbě RD pana M. za účelem získání jednoznačné informace o zneškodňování veškerých použitých vod v RD pana M., pokud tyto mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu).

### ***Odpověď:***


Vážená paní,  
k Vaší žádosti o poskytnutí informace spočívající v „kopii koordinovaného závazného stanoviska vydaného vodoprávním úřadem k novostavbě RD pana M. v obci Osvětimany“ zasílám připojené koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 27.11.2019 č.j. MUUH-SŽP/80327/2019/Bu.

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 11.10.2019  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/80327/2019/Bu  
Spisová zn.: Spis/ 204/2019/KOS 1122  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš  
Telefon: 572 525 154  
E-mail: pavel.bures@mesto-uh.cz  
Datum: 27.11.2019



## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku stavební parcela číslo 226 (zastavěná plocha) a pozemková parcela číslo 3035/9, 3029/3 (oba trvalý travní porost) a 3029/1 (orná půda) vše v katastrálním území Osvětimany.

**Žadatel:** 

**Investor:** 

**Druh řízení:** společný územní souhlas a ohlášení stavby

**Projektová dokumentace:** Ing. Henek, MBA., 09/2019

**Stavba obsahuje:** odstranění stávajícího RD č.p. 162, novostavbu rodinného domu, garáž, zpevněné plochy, přípojky IS, TÚ a SÚ. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dům bude napojen na stávající studnu. Dešťové vody budou svedeny do nádrže s přepadem do vsaku.

### 1. Vodoprávní úřad

jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **uděluje** formou závazného stanoviska podle § 17 odst. 1 písm. e) téhož zákona **souhlas** k předmetné stavbě.

**Odůvodnění:**

Stavba se nachází ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Osvětimany. Ochranná pásma stanovil Okresní národní výbor v Uherském Hradišti, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 31. 5. 1990 č.j. Vod-219/90. Dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona je ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů třeba souhlas vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr dle vodního zákona a souvisejících právních předpisů a dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto udělil souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Pešáková, tel.: 572 525 855, e-mail: marcela.pesakova@mesto-uh.cz.

### 2. Orgán ochrany přírody a krajiny

vydává závazné stanovisko na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1) písm. j) v souvislosti s § 12 odst. 2):

**K předmetnému záměru odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody uděluje souhlas.**

**Odůvodnění:**

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Předmetný záměr je situován v severní části katastru v údolí toku Hruškovice v rozptýlené pasekářské zástavbě. Údolí je turisticky atraktivní, na severním svahu údolí se nachází Ski park Osvětimany a většina objektů (bývalých pasekářských chalup a usedlostí) je využívána jako chalupy. Také většina objektů v této

lokalitě si zachovává charakter původní zástavby, tedy jednopodlažní s podkrovím a zastřešených sedlovou střechou.

Aby byla tato typická struktura zachována, je třeba ctít stávající členění ploch a nerozšiřovat plochy určené k zástavbě. Pokud je vhodné z hlediska dispozic měnit plochu pro bydlení, je možné ji upravit, ale nelze ji zvětšovat.

Po přezkoumání předloženého záměru novostavby rodinného domu z hlediska posouzení zásahu do krajinného rázu, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že s předmětným záměrem lze z pohledu ochrany krajinného rázu souhlasit

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Krčma, Ph.D., tel.: 572 525 840, e-mail: jan.krcoma@mesto-uh.cz

### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu

vydává vyjádření na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

**K příjezdu a ploše parkovacího stání na pozemku p.č. 3035/9 v k.ú. Osvětimany je třeba požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu k odnětí dotčené zemědělské půdy. K žádosti budou doloženy nezbytné přílohy dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že převážná část záměru je umístěna na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, není dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF nutný souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. To neplatí pro příjezd a plochu parkovacího stání, které jsou umístěny na pozemku p.č. 3035/9 v k.ú. Osvětimany, který již není nezastavěnou částí zastavěného stavebního pozemku, proto vydal orgán ochrany ZPF výše uvedené vyjádření.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Horká, tel.: 572 525 861, e-mail: darina.horka@mesto-uh.cz

### 4. Odpadové hospodářství

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 79 odst. 4, téhož zákona, **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci záměru se předpokládá vznik některých odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční odpady), 15 (odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály) a 08 (odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot, lepidel a těsnících materiálů). Nevyužitě odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 12 odst. 2, výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

### 5. Ochrana ovzduší

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku ochrany ovzduší na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) a dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává následující **závazné stanovisko:**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí uděluje k předmětnému záměru – **umístění a provedení stavby stacionárního zdroje** neuvedeného v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., v platném znění, z hlediska ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace bude v navrhovaném objektu mimo jiné instalován horkovzdušný krb a pec na tuhá paliva. Spaliny budou odváděné výduchem nad úroveň objektu. Provozovatel bude používat výhradně palivo v jakosti určené výrobcem daných zařízení.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

### 6. Úřad územního plánování

jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **výše uvedený záměr** a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává **závazné stanovisko**, kterým určuje, že navrhovaný záměr

**„Novostavba rodinného domu“** na pozemcích stavební parcela číslo 226 (zastavěná plocha) a pozemkové parcely číslo 3035/9, 3029/3 (oba trvalý travní porost) a 3029/1 (orná půda) vše v katastrálním území Osvětimany **je přípustný**.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění:

Novostavba rodinného domu vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a proto orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru dle § 96b stavebního zákona. Přípojky IS, oplocení a zpevněné plochy do 300 m<sup>2</sup> nejsou předmětem posouzení dle § 96b stavebního zákona, protože se jedná o stavby v zastavitelné ploše, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení - §103, odst. 1), písm. e).

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru:

- 1) s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky, v úplném znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 schválených usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, vydanými zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018, které nabyly účinnosti dne 27.11.2018 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 3) s Územním plánem Osvětimany vydaným dne 17.5.2018 opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinným od 6.6.2018 – **je v souladu**

Zde úřad územního plánování dospěl k závěru, že pozemkové parcely číslo 226 (zastavěná plocha) a pozemková parcela číslo 3035/9, 3029/3 (oba trvalý travní porost) a 3029/1 (orná půda) vše v katastrálním území Osvětimany **BX – plochy bydlení specifických forem**

Hlavním využitím těchto ploch je individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

Přípustným využitím jsou

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- drobná pěstitelská činnost
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách nad míru přiměřenou místním poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

Nepřípustným využitím

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru okolní zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:

- zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a solitérní (izolované rodinné domy)
- výšková hladina (zonace) zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, přičemž v nově navržených plochách bydlení: 1, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 86 a plochách pro rekreaci 13, 15 až 20 může být pouze jednopodlažní.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění

- stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech B.2.2-1 Koordinační výkres a B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění a označeny jako plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního a nadregionálního významu, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

Z výše uvedeného plyne, že předmětný záměr novostavby RD je navržen a umístěn v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Podmínky prostorového uspořádání jsou rovněž dodrženy.

- 4) Je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že pozemky určené k zastavění rodinným domem se nachází ve stávající ploše bydlení specifických forem BX, která je součástí zastavěného území obce. Navržený RD bude sloužit k trvalému bydlení rodiny. Stavba kopíruje tvar daný pozemkem a je umístěna v horní části svahu. Objekt RD má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepený – tato část je zděná. Nadzemní podlaží je roubené. Povrchy zděných konstrukcí jsou tvořeny z jádrových a tenkovrstvých omítek v bílé barvě. Dveře a okna jsou navrženy dřevěné s výplní izolačním trojsklem. Budova je opatřena sedlovou šikmou střechou. Vjezd do areálu je uvažován ze stávající komunikace, prodloužené na pozemku stavebníka. Celkový počet parkovacích míst jsou tři garáže a dvě zpevněné plochy. Pozemek bude oplocen.

Na základě posouzení dokumentace pro společný územní souhlas a ohlášení stavby dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 odst. 1. písm. b), c), d) a e) stavebního zákona.

V souladu s § 19 odst. 1 písmeno o) stavebního zákona využil městský úřad při zpracování závazného stanoviska poznatky z oboru architektury, urbanismu a územního plánování, které definují potřebu zachovávat v rámci rozvoje venkovských sídel charakter zástavby jako veřejného statku, který se podílí na celkové kvalitě obytného prostředí.

Oprávněná úřední osoba: Kateřina Sklenářová, tel. 572 525 247, e-mail: Katerina.Sklenarova@mesto-uh.cz

#### Závěr:

MěÚ Uherské Hradiště jako příslušný dotčený orgán podle zvláštních správních předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku stavební parcela číslo 226 (zastavěná plocha) a pozemková parcela číslo 3035/9, 3029/3 (oba trvalý travní porost) a 3029/1 (orná půda) vše v katastrálním území Osvětimany na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. V platném znění (stavební zákon) **souhlasné závazné koordinované stanovisko.**

#### Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.



**Ing. Rostislav Novosad**  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí

#### Doručí se: