



Územní plán Tupesy

Žádost o informace:

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kateřinu Sklenářovou (referentku úřadu územního plánování) o poskytnutí následujících informací:

Dobrý den paní Ing. Sklenářová, píšeme ohledně schváleného územního plánu Tupes. V novém územní plánu Tupes je cit. „*B.5.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace). Pro obytnou zástavbu je navržena etapizace, která předpokládá vždy v části území, v němž má stát obytná zástavba, vybudovat v I. etapě dopravní a základní technickou vybavenost (tj. dokončená stavba alespoň silničního spodku, vybudovaná kanalizace napojená na veřejnou kanalizační síť, zásobovací řad veřejného vodovodu a dočasná nadzemní nebo již kabelová el. přípojka NN, ...) v takových parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání. Uvedené požadavky na vybudování dopravní a technické infrastruktury vyplývající z platné legislativy, která požaduje jejich zajištění pro stavbu rodinného domu. A současně umožní hospodárné využití celého obytného území.*“ Dále cit. „*Územní plán zakládá možnost pro vybudování veřejné technické infrastruktury, a z tohoto důvodu nebude akceptována likvidace odpadních vod individuálním způsobem. Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný oddílný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury. Podrobněji bude návrh oddílné kanalizace řešen v navazující projektové dokumentaci.*“

Chtěli bychom se zeptat, pokud v dané lokalitě (par. č. 1058) nejsou IS a v dohledné době 5 let tam IS nebudou vybudované, lze řešit IS dočasným způsobem – vlastní ČOV, studna a fotovoltaika? Ptáme se z důvodu, že přivedení IS řešíme s obcí přes 5 let a přivedení IS je v současné době v nedohlednu.

Odpověď:

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 26.09.2021, Vám sděluji následující:

U návrhových (zastavitelných) ploch je v platném územním plánu Tupesy účinném od 05.10.2021 stanovena podmínka etapizace **Kapitola J) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**. U návrhových (zastavitelných) ploch je nutné vždy nejprve realizovat hlavní využití při splnění následujících podmínek etapizace:

I. etapa: realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu.

II. etapa: realizace hlavního využití např. obytné zástavby.

Plocha, ve které se nachází Vámi uváděný pozemek parc. č. 1058, je součástí návrhové plochy pro bydlení BI 1, tedy se na ni uvedená podmínka vztahuje a nelze z ní učinit jakoukoli výjimku.

Likvidace odpadních vod je v územním plánu navržena následujícím způsobem a je závazná bez výjimky:

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Tupesy v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Je navrženo doplnění stávající kanalizační sítě jednotné kanalizace zaústěné na ČOV Zlechov. Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající, příp. navrhovaný oddílný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, a dále včetně extravilánových vod budou dle územních možností odváděny stokami dešťové kanalizace (Ize realizovat bez potřeby vymezení samostatných urbanistických ploch), které budou zaústěny do recipientu – do vodního toku Zlechovského potoka.

Citace, které uvádíte ve své žádosti o poskytnutí informací, jsou obsaženy v textové části odůvodnění územního plánu Tupesy a jsou i odpovědí na Vámi položenou otázku. Dle platného územního plánu **není možné povolit žádná dočasná řešení**, poněvadž i dočasné řešení musí být v souladu s účinným územním plánem.