



Umístění staveb v místní části Mařatice

Žádost o informace:

Vážení,

obracím se na Vás tímto s dotazem vztahujícím se ke stavbám v minulosti umístěným a povoleným v místní části Mařatice. Touto cestou bych se chtěl dotázat:

- 1) Za jakých podmínek bylo povoleno umístění stavby na pozemku parc. č. st. 2440, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 2276, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 2278 a stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 2279, stavby parc. č. st. 989, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 640, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 471/1, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 636, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 637, stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 634, vše v k.ú. Mařatice (pro názornost přikládám jednoduché znázornění uvedených staveb na podkladě katastrální mapy)?
- 2) Zda bylo při povolení umístění vyžadováno příslušným správním orgánem získání výjimky z odstupových vzdáleností mezi stavbami rodinných domů ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění předpisů následujících (dál jen vyhláška o obecných požadavcích“), a pokud ne tak
- 3) zda dospěl příslušný správní orgán k názoru, že se jedná o zvlášť stísňené podmínky a snížil odstupovou vzdálenost na 4 m mezi jednotlivými rodinnými domy, které mezi sebou vytváření volny prostor, a k řízení o výjimce z konkrétního ustanovení citované vyhlášky nepřistoupil, popřípadě, že se odstupovou vzdáleností při umísťování staveb takto nezabýval, neboť naznal, s ohledem na charakter okolní zástavby, že je možné stavby takto umístit.

Odpověď:

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti ze dne 22.07.2021 o informace k určitým stavbám umístěným v části města Mařatice Vám sděluji, že u specifikovaných staveb nebylo rozhodováno o výjimce. Stavby č.p. 757, 493, 422, 514, 496 a 345 pochází z dřívějších let (postupně vznikaly v letech 1938 až do roku 1976), kdy byly odstupové parametry nastaveny jinak než v současné době a o výjimkách se nerozhodovalo. Rozestupy mezi rodinnými domy v ulici Stará Cihelna (č.p. 1750,1745,1746,1744) nebylo nutno řešit výjimkami, neboť tyto původně činily 5 m. Úpravami některých staveb došlo ke zmenšení rozestupů, nikde však ne pod 4 m. Protože v protilehlých stěnách rodinných domů nejsou umístěna okna z obytných místností a stavby se nacházejí ve vzdálenosti větší jak 2 m od společných pozemkových hranic, bylo použito ustanovení o stísňených podmínkách pro výstavbu. V takovém případě se tedy o výjimku z odstupových vzdáleností nejedná.