



Průmyslová zóna Vésky

Žádost o informace vč. odpovědi:

- 1) Z kterých podkladů bylo vycházeno při poskytování sdělení k žádosti o informaci v části, kde je uvedeno, že dopravní napojení na silnici III/05014 z uvedeného pozemku je z pohledu dopravy nevyhovující?**

Nejednalo se o podání územně plánovací informace, ale pouze o předání informace o možném problému, který se může s uvažovaným umístěním záměru vyskytnout. Tato informace nevycházela z žádných podkladů, ale pouze ze znalosti území a znalosti postoje dotčeného orgánu a ve své podstatě byla podána nad rámec žádosti.

- 2) Kdy a na základě jakého podnětu došlo k návrhu průmyslové zóny ve Věskách ve vybrané ploše? Byly k tomuto návrhu uplatněny nějaké připomínky či námítky? Jaké se při procesu pořizování územního plánu vyjadřovali k průmyslové zóně jednotlivé dotčené orgány či veřejnost? Byly stanoveny ze strany dotčených orgánů nějaké podmínky a byly jejich podmínky do aktuálního územního plánu zapracovány?**

Kdo a kdy dal podnět k návrhu průmyslové zóny nelze jednoznačně stanovit. Průmyslová zóna se v územních plánech v této lokalitě vyskytuje již od roku 1996 a pouze měnila svoji velikost a přístupnost. Zda byly v době vzniku průmyslové zóny uplatněny nějaké požadavky dotčených orgánů nelze ze shora uvedeného důvodu prověřit. Pokud se jedná o aktuální územní plán, pak se v procesu jeho projednávání vyjadřovaly k průmyslové zóně i dotčené orgány a to KHS ZK ve Zlíně a KÚ ZK, odbor ŽP a zemědělství. Veřejnost se k tomuto území nevyjádřila, pokud za ni nebudeme považovat vlastníka přilehlé komunikace ŘSD ČR. Požadavky vznesené v rámci těchto připomínek byly zapracovány do dokumentace a projednány v procesu projednávání územního plánu.

- 3) Jakým způsobem a kdy hodlá město Uherské Hradiště řešit dopravní napojení průmyslové zóny ve Věskách, které se týká mimo jiné i výše uvedeného pozemku mého klienta? Byly provedeny nějaké kroky, které povedou k realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/50 s průsečnou křižovatkou v místní části Vésky, jak je zmiňováno v územním plánu, a kdy lze její realizaci předpokládat?**

Město Uherské Hradiště, nové a bezpečné alternativní připojení stávající a rozvojové průmyslové zóny Vésky, tak jak předpokládá územní plán, nepovažuje za prioritu a v rámci svého rozpočtového výhledu do roku 2026 s tímto investičním záměrem vůbec nepočítá. Urbanistická koncepce a dopravní řešení v platném územním plánu město nezavazuje k realizaci takového investičního záměru, pouze naznačuje způsob řešení a podmínky pro rozvoj průmyslové zóny. Jedná se o velkou investici do zcela nové místní komunikace, do nového přemostění řeky Olšavy, a to vše za předpokladu dořešení vlastnických vztahů. Ne všechny pozemky v naznačené trase dle územního plánu jsou ve vlastnictví města. Pokud by mělo nové napojení vzniknout a pokud by mělo dojít k jeho urychlené přípravě a realizaci, museli by se na něm významnou měrou podílet rovněž majitelé, nejen stávajících areálů, ale především investoři nově plánovaných podnikatelských – výrobních areálů v lokalitě. Žádný zájem na společném postupu ke zlepšení situace a ochotu finančně se podílet na řešení svízelné dopravní situace dosud město nezaznamenalo.

- 4) Jelikož se v průmyslové zóně Vésky již nacházejí stavby pro výrobu a skladování a některé dokonce vznikly v době nedávné, žádám Vás o sdělení, za jakých podmínek byla a na základě jakého rozhodnutí a jakého příslušného správního orgánu byla povolena výstavba těchto staveb a kdo splnění stanovených podmínek kontroluje?

Zatím zde byla povolena pouze jedna stavba zahrnující více stavebních objektů a to obecným stavebním úřadem v Uherském Hradišti. Podmínky stanovené ve stavebním povolení byly splněny, kontrola byla provedena stavebním úřadem v rámci závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby. Podmínky pro užívání nebyly stanoveny, takže pokud by užíváním provozovny docházelo k porušování zákonných předpisů, pak by kontrolu prováděl ten správní úřad, do jehož kompetence kontrolovaná činnost patří.