



Řešení sociálního bydlení ve městě

Žádost o informace:

Vážená paní/ pane vedoucí,
jsem studentem Metropolitní univerzity Praha, oboru veřejná správa a pro svou bakalářskou práci bych od Vás potřeboval zjistit informace z oblasti bytové politiky uplatňované na území Vaší obce dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. Otázky dotazníku jsou zaměřené zejména na možnosti řešení sociálního bydlení - poskytování tzv. sociálních bytů. Pro vyplnění dotazníku je nutná znalost komplexní agendy správy bytového fondu a případná součinnost jeho dalších aktérů. Tento dotazník je zcela anonymní a zpracovaná data poslouží pouze k účelům výzkumu mé bakalářské práce. Na základě výše uvedeného si Vás dovoluji zdvořile požádat o komplexní vyplnění přiloženého dotazníku.

Odpověď:

Vážený pane,
na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 22.10.2020 Vám přílohou této odpovědi zasílám vyplněný dotazník obsahující Vámi požadované informace.

DOTAZNÍK:

- 1) Název obce UHERSKÉ HRADIŠTĚ
- 2) Počet obyvatel 24 905 OBČANŮ ČR + 460 CIZINCŮ
- 3) V hierarchii Veřejné správy ČR je Vaše obec:
- Obecní úřad
 - Obec s pověřeným obecním úřadem
 - Obec s rozšířenou působností
- 4) Údaje vyplnil – funkce, pozice:.....
- ING. RADEK CHUBÍK, VEDOUcí ODBORU SPRÁVY JAKETLW PĚTÁ
PhDr. PETRA KARLÍKOVÁ, VEDOUcí ODBORU SOCIÁLNÍCH SVŮZEB
- 5) Vlastní Vaše obec byty?
- Ano – uveďte počet: 658
 - Ne
- 6) Uveďte kategorie (typy, druhy) bytů ve vlastnictví obce:
- Byty zvláštního určení – bezbariérové
 - Byty zvláštního určení – byty v domech s pečovatelskou službou
 - Standardní byty
 - Byty pro příjmově vymezené osoby
 - Byty startovací
 - Jiné: (prosím uveďte)
- 7) Má Vaše obec **sociální byty**?
- Ano – uveďte počet:.....
 - Ne S OHLEDEM NA ODPOVĚĎ NA OT. Č. 7 NEJSOU DÁLE RELEVANTNÍ DOTAZY Č. 8 – 20.
- 8) Jaké **cílové skupiny** jsou **sociální byty poskytovány**? (prosím uveďte definici sociálního bydlení, bytů Vaší obce – případně odkaz na webové stránky obce, kde ji lze najít apod.)

.....

Sociální byty Vaší obce jsou poskytovány (prosím vyberte z níže uvedeného):

- lidem s potřebou komplexní sociální podpory : ano x ne
- lidem s nízkými příjmy (nedostačujícími na tržní nájemné) : ano x ne
- osobám pobírajícím dávky Úřadu práce ČR – hmotná nouze : ano x ne
- osobám pobírajícím dávky Úřadu práce ČR – státní sociální podpora (rodičovský příspěvek aj.) : ano x ne
- samoživitelům : ano x ne

- rodinám s dětmi: ano x ne
- lidem se zdravotním postižením: ano x ne
- lidem opouštějícím azylové domovy : ano x ne
- lidem opouštějícím dětské domovy : ano x ne
- lidem opouštějícím vazební věznice: ano x ne
- lidem bez domova: ano x ne
- lidem užívajícím návykové látky: ano x ne
- opatrovancům obce: ano x ne
- seniorům s nedostatečnými příjmy: ano x ne
- jiné: (prosím uveďte)

9) Má Vaše obec seznam uchazečů – pořadník na sociální byty?

- Ano – uveďte prosím, kdo ho spravuje (jaký odbor, oddělení obce):
.....
- Ne

10) Jakým způsobem hodnotí Vaše obec žádosti o sociální byty – výběr nejvhodnějšího uchazeče?

- Bodový systém
- Doporučení Bytové komise
- Doporučení Odboru sociální péče, NNO případně dalších organizací
- Losováním
- Veřejnou soutěží – podáním nejvyšší nabídky nájemného
- Jiným způsobem: (prosím uveďte).....

11) Co zjišťuje Vaše obec v žádostech o sociální byty?

- Aktuální příjmovou situaci žadatelů : ano x ne
- Aktuální bytovou situaci žadatelů : ano x ne
- Výši vynaložených nákladů na bydlení : ano x ne
- Rodinou situací: ano x ne
- Zdravotní stav: ano x ne
- Jiné (prosím uveďte):.....

12) Jaké jsou podmínky pro přidělení sociálního bytu u Vaší obce?

- Složení kauce, jistiny
- Podmínka trvalého pobytu na území obce
- Doložení pracovního uplatnění na území obce
- Vyrovnání závazků vůči obci – tzv. bezdlužnost
- Úhrada dluhu předchozího majitele
- Žadatel nemá vlastnictví bytu či nemovitosti
- Jiné (prosím uveďte):
- Obec nemá podmínky pro přidělení sociálního bytu

13) Je u žadatelů o sociální bydlení prováděno **sociální šetření**?

- Ano
- Ne

14) Na **jakou dobu je uzavřena smlouva v sociálních bytech** Vaší obce? (prosím uveďte případně rozmezí min.-max.)

.....

15) Jaká je **výše nájemného v sociálních bytech** Vaší obce? (prosím uveďte v Kč na m²)

.....

16) Využívá Vaše obec při uzavření smlouvy na sociální byty **dohody o přímé exekuční vykonatelnosti – exekuční doložky**?

- Ano
- Ne
- V ojedinělých („rizikových“) případech

17) Poskytuje Vaše obec **sociální byty v režimu**:

- Housing First : ano x ne
- Housing Ready: ano x ne
- Prostupné bydlení : ano x ne

18) Je z pohledu Vaší obce **platební morálka nájemníků sociálních bytů** rizikovější než u nájemníků ostatních bytů?

- Ano, dluží více
- Ne
- Nesledujeme
- Poměr dlužníků je srovnatelný s ostatními kategoriemi bytů

19) Zajišťuje nebo zprostředkovává Vaše obec **nájemcům sociálních bytů sociální práci**?

- Ano – pravidelně sociální pracovníci obce
- Ano, ale pouze v případě konfliktů, nebo potřeby u vybraných cílových skupin
- Ne
- Ne zajišťují NNO, charita a jiné organizace

20) Zvládá Vaše obec uspokojovat poptávku po Sociálním bydlení?

- Ano
- Ne, máme málo bytů

21) Sleduje Vaše obec dlouhodobě počet osob nacházejících se v bytové nouzi?

- Ano (prosím uveďte jakým způsobem):
- Ne

22) Spolupracuje Vaše obec s dalšími partnery v otázce sociálního bydlení či bydlení obecně?

- Agentura pro sociální začleňování
- Platforma pro sociální bydlení
- MMR, MPSV
- KÚ
- MP, Asistenti prevence kriminality, PČR
- Jiné (prosím uveďte):

23) Má Vaše obec zpracovány pravidla přidělování sociálních bytů či bytů obecně?

- Ano
- Ne

24) Jsou tato pravidla k dispozici veřejnosti?

- Ano
- Ne

25) Má Vaše obec zpracovány jiné (další) koncepční materiály řešící problematiku bydlení na území Vaší obce? (koncepce, strategie, analýzy apod. – prosím uveďte)

- Ano : KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ V ÚH. HRADIŠTI
..... STŘEDNĚDOBÝ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
- Ne

26) V čem spatřuje Vaše obec největší problém - nevýhodu v souvislosti s poskytováním sociálních bytů? (prosím uveďte)

.....

27) V čem spatřuje Vaše obec největší benefit – výhodu v souvislosti s poskytováním sociálních bytů? (prosím uveďte)

.....

28) Jaké nástroje využívá Vaše obec v rámci prevence ztráty bydlení?(prosím uveďte)

SOCIÁLNÍ PRÁCI, SPOLUPRÁCI, ODBORU SOC. SLUŽEB A
ODBORU SPRÁVY PĚTETU PĚTA, SPOLUPRÁCI ODBORU SOC. SLUŽEB
A POSKYTOVATELŮ SOC. SLUŽEB A NETOCNICE

29) Řeší Vaše obec v rámci komunitního plánování i otázku bydlení?

- Ano - ČÁSTEČNĚ - VIZ OT. 25
- Ne

30) Využívá Vaše obec dotačních programů na podporu bydlení obecně?

- Ano (prosím uveďte konkrétní programy a fondy př: IROP, IPRÚ, SFBR aj.)
V PŘÍKLADNĚ PROGRAMY MPR ČI ROP STŘEDNÍ DOBAVA,
AKTUÁLNĚ SFPI
- Ne