



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane,

k jednotlivým dotazům obsaženým ve Vaší žádosti o informace ze dne 4.12.2019 týkajícím se změny správcovské společnosti městského majetku a bytového fondu Vám sděluji následující:

1) Je předání majetku k datu 31.12.2019 – 1.1.2020 v souladu se zákonem a zákonem o účetnictví?

Ano, předání je zcela v souladu se zákonem o účetnictví. Město Uherské Hradiště má se správcovskou firmou uzavřenou smlouvu příkazního typu. To znamená, že správce jedná se třetími osobami jménem a na účet města. Nejde tedy o stav, kdy by město správci předalo majetek – ten je stále ve vlastnictví města a je vykazován v účetnictví. K 1. 1. 2020 dojde k převodu povinností souvisejících s činností města na jiného správce, tyto povinnosti se týkají i některého majetku města.

2) Kdo za předávajícího předávací protokoly podepisuje?

Předávací protokoly podepisují pracovníci společnosti R.K.SERVIS, spol. s r.o.

3) Kdo za přejímajícího předávací protokoly podepisuje?

Přejímací protokoly podepisují pracovníci odboru SMM případně pracovníci společnosti EDUHA, s.r.o.

4) Jsou uvedené osoby oprávněné k předání a přejímce uvedeného majetku?

Za společnost R.K.SERVIS, spol. s r.o. předávají pracovníci pověřeni / určení jednatelem této společnosti. Za přejímajícího jsou příslušní pracovníci pověřeni radou města na základě usnesení č. 228/13/RM/2019 ze dne 20.05.2019.

5) Je s ohledem na rozsah, množství a dlouhodobou působnost původní správcovské firmy (RK Servis) vše doloženo dle zákona o účetnictví účetním auditorem dle zákona osobou zapsanou v Komoře auditorů ČR (tzv. auditorská zpráva k převáděnému majetku)? A kdo je tato osoba?

Správce majetku, společnost R.K.Servis, s.r.o., vykonává činnost v souladu s uzavřenou smlouvou jménem města. Tzn., že veškeré úkony týkající se příjmů i výdajů jsou prováděny na účet města a jsou průběžně evidovány v účetnictví města Uherské Hradiště v souladu se zákonem. Auditorskou společností města je FSG Finaudit s.r.o., auditorská společnost, evidenční č. KAČR 154, IČ 619 47 407, DIČ CZ61947407, se sídlem tř. Svobody 645/2, 779 00 Olomouc, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, zastoupena Ing. Jakubem Šteinfeldem, jednatelem a auditorem, evidenční č. KAČR 2014. Pozn.: Součástí přezkumu hospodaření je i prověření činností týkajících se bytového a nebytového fondu. Důraz zde není kladen pouze na postupy dle zákona o účetnictví, ale i dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích, č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

- 6) Pokud tento velmi důležitý úkon (předávání správcovské firmy po x-letech na novou společnost) neviděl, neodsouhlasil či nepodepsal Auditor zapsaný v Komoře auditorů ČR, proč tomu tak není a dle jakého zákona tomu tak není?**

Úkolem auditora není doporučovat samosprávě úkony, kterými bude plnit svoje povinnosti (například péči o majetek). Při přezkumu hospodaření se příslušní pracovníci nepochybně budou této situaci věnovat, protože změna správce může přinést zvýšené riziko v případné chybovosti. Nicméně je nutné zdůraznit, že nedošlo a nedojde ke změně přístupu k majetku města a povinnostem, které jsou svěřeny správci. I personální zajištění bude navazovat na minulost (pracovníci vykonávající činnosti pro město ve společnosti R.K.Servis do konce roku 2019, přecházejí začátkem roku 2020 do společnosti EDUHA) a agenda se bude zpracovávat na stejném SW vybavení. Tím by mělo být riziko související se změnou správce výrazně omezeno.

- 7) Každý předávající bytový dům má svoje účetnictví, bankovní účet, pokladnu a rezervní fondy atd., je tohle vše k datu převzetí podchyceno v souladu se zákonem o účetnictví?**

Nejde o správu Společenství vlastníků bytových jednotek. Správce spravuje majetek města a provádí úkony za město. Majetek včetně pohledávek a dluhy související s agendou bytového a nebytového fondu jsou vykazovány v účetnictví města. Hospodaření je zobrazováno v rozpočtu města zejména pod paragrafy 3612 – Bytové hospodářství, a 3613 – Nebytové hospodářství.

- 8) Je podchycen a písemně doložen stav veškerých rozdělaných zakázek (rozpracovanost všech opravných a udržovacích prací na předávajícím městském majetku k datu 31.12.2019, vyplacené finanční prostředky k datu 31.12.2019) a obdobně jsou tyto údaje a hodnoty odsouhlaseny patřičnými zodpovědnými osobami a převzaty přejímající novou správcovskou firmou?**

Správcovská společnost R.K.SERVIS, spol. s r.o. prováděla objednávky / výběrová řízení v souladu s mandátní smlouvou. Veškeré faktury byly hrazeny přímo z účtu města. Veškeré tyto práce a činnosti budou dokončeny správcovskou společností R.K.SERVIS, spol. s r.o. k datu 31.12.2019.

- 9) Kdo za město UH toto za majetek odsouhlasil a de facto předávací protokoly (předávací – přejímací) za vlastníka (město UH) toto podepsal?**

Veškerý majetek, který společnost R.K.SERVIS, spol. s r.o. spravovala, je každoročně inventarizován a stejně tak tomu bude i k datu 31.12.2019, kdy společnost R.K.SERVIS, spol. s r.o. ukončí správu tohoto majetku.

- 10) Pokud tohle ad) 9 nepodepsal – dle jakého zákona?**

Viz odpověď na otázku č. 9.

- 11) Jsou veškeré základní a rozhodující údaje u všech účetních jednotek (rozuměj: aktiva – pasiva) v pořádku a v souladu se zákonem?**

Odpověď je shodná s odpovědí na otázku č. 7.

- 12) Jaká výše nedobytných pohledávek a závazků je u všech účetních jednotek k datu 31.12.2019?**

V současné době (tj. první polovina prosince 2019) nejsou stavy účetní jednotky „Město Uherské Hradiště, IČ 291471“, k poslednímu dni roku k dispozici. Výsledky budou zpracovávány v souladu s platnou legislativou v prvních měsících příštího roku. Přehled pohledávek po lhůtě splatnosti, případně návrh na odpis nedobytných pohledávek bývá pravidelně součástí tzv. Závěrečného účtu města, projednávaného v ZM v souladu se zákonem o obcích do 6 měsíců po ukončení kalendářního roku.

- 13) Jaké jsou pro to (ad 15) důvody?**

Viz odpověď na otázku č. 15.

14) Jaká výše zůstatků na podkladně a na účtech všech účetních jednotek je k datu předání – tj. 31.12.2019?

Odpověď je shodná s odpovědí na otázku č. 7.

15) Jakým způsobem bude provedeno u každé účetní jednotky roční vyúčtování za služby a energie, pokud se tohle nebude vztahovat k datu 31.12.2019?

Bude provedeno dle mandátní smlouvy v souladu s platnou legislativou a v příslušných termínech.

S pozdravem

Mgr. Josef Botek
tajemník úřadu