

Vyúčtování služeb v bytovém domě

Žádost o informace a odpověď:

k Vaší žádosti o informace ze dne 17. 7. 2019 Vám sdělujeme:

1. **„Doložte nám fyzicky Vámi odkazovanou DOHODU s jednotlivými nájemníky bytového domu na adrese: J.E.Purkyně 1257, 1258, Štěpnická 1259,1260), že jste oprávněni provádět vyúčtování tak, jak píšete a „že tak bylo dohodnuto“. Dohodu, na kterou se neustále odkazujete, a kterou je nutno mít doloženou, archivovanou, z daného data se souhlasy a podpisy jednotlivých nájemníků.“**

Opětovně Vám sdělujeme, že dohodou ve fyzické podobě nedisponujeme, proto nelze neexistující dokument poskytnout. Dohoda na rozúčtování byla ústní. Stávající způsob vyúčtování se používá již od roku 2001, kdy byl dům postaven, a nastěhovali se první nájemníci. Souhlas nájemníků se stávajícím způsobem vyúčtování lze dovodit také z toho, že za dobu existence bytového domu proti němu nebyly vzneseny připomínky.

2. **„Jaká je tedy pravda s dodavatelem elektřiny dle Vašeho sdělení? Ve svém sdělení píšete - citace:**
si být jisti, že změna sazby je i v tomto případě možná. Dle sdělení distributora je změna sazby možná jen v případě, že pronajaté prostory pro podnikám, mají vlastní elektroměr, což je u pronajatých prostor k podnikání v tomto bytovém domě splněno. Na základě tohoto vyjádření budou v měsíci červenci vyplněna čestná prohlášení' na změnu sazby na DO1d minimálně u 5 ks elektroměrů pro společné prostory každého vchodu včetně výtahu a budou předána distribuční společnosti E.ON k provedení změny sazby.
Distributor - v tomto případě pro region Uh.Hradiště je opravdu společnost E.ON, s touto změnou, přechodem z tarifu CO1d na levnější tarif DO1d, má co dočinění, ale musí to být přes dodavatele elektřiny. Ten musí tento požadavek na tohoto distributora přenést. Jak je to tedy dle Vašeho dřívějšího sdělení, že od 1.7.2019 je novým dodavatelem pro náš bytový dům, pokud jste dříve uvedli FONERGY ?
Je dodavatelem elektřiny FONERGY nebo E.ON ?
A distributorem E.ON ? Či nikoliv ?“

Sdělujeme Vám, že dodavatelem elektrické energie pro bytový dům na adrese J.E.Purkyně 1257, 1258, Štěpnická 1259,1260 je společnost FONERGY, s.r.o., a distributorem je společnost E.ON Distribuce a.s.

3. **„Pokud majitel bytového domu (město Uh. Hradiště) oficiálně uznává možnost tohoto přechodu z dražšího tarifu CO1d na podstatně levnější tarif DO1d pro společné prostory našeho bytového domu, kdy jednoznačně bylo a je prokázáno to, že spotřebovaná elektřina v těchto společných prostorách slouží výhradně pro potřeby a účely nájemníků bytového domu, která zodpovědná osoba za majitele bytového domu (nikoliv správce, ten dělá vše na příkaz majitele - zodpovědné osoby) je zodpovědná za toto fatální pochybení?“**

Sazba C01d byla distributorem přidělena již před připojováním elektroměrů (rok výstavby domu 2001). Sazba s označením CXXx je sazba určená pro podnikatele a maloobděratele, pod které město Uherské Hradiště spadá. Uzavření distribuční smlouvy v této sazbě tedy nebylo pochybením.

4. Pokud ve svém vyjádření sdělujete mé osobě to, že - citace :

pronajatých prostor k podnikání v tomto bytovém domě splněno. Na základě tohoto vyjádření budou v měsíci červenci vyplněna čestná prohlášení na změnu sazby na D01d minimálně u 5 ks elektroměrů pro společné prostory každého vchodu včetně výtahu a budou předána distribuční společnosti E.ON k provedení změny sazby.

Poté se ptám:

Bude majitel bytového domu (město Uh. Hradiště) prostřednictvím své zodpovědné osoby, která je zodpovědná za tuto problematiku, žádat distributora v rámci řádného reklamačního řízení o vrácení těchto neoprávněně fakturovaných vyšších částek v sazbě C01d za uplynulá období - min, v 3-leté daňové promlčenosti, na které je ze zákona nárok?

Distribuční smlouva v sazbě C01d na uplynulé období byla platně uzavřena i plněna. Město Uherské Hradiště nemá právo žádat o vrácení fakturovaných částek. Zpětná změna sazby není možná.

5. Město Uh. Hradiště má ve svém vlastnictví cca 850 bytových jednotek. Jaká sazba (tarif) pro společné prostory u těchto bytových jednotek byla za uplynulé období zodpovědnou osobou uzavřena v souladu se zákonem a péčí řádného hospodáře (C01d či D01d)?

A jaká sazba byla uzavřena za sílovou elektřinu pro období roku 2018, 2017, 2016?

Pro bytové domy ve vlastnictví města Uherské Hradiště je uzavřena distribuční smlouva v sazbě s označením C01d, C02d. Stejná sazba byla platná také pro období roku 2018, 2017, 2016.