



Územní plán - Osvětimany

Žádost o informace a odpověď:

1. **„Kdy přesně byla zastupitelstvem Osvětiman schválena změna územního plánu, na základě níž byl pozemek dnes označen číslem 208 převeden na plochu občanská vybavenost: tělovýchova a sport? Kdy přesně tato změna vešla v platnost?“**

Jedná se o schválenou změnu č. 3. Ta byla schválena dne 11. 12. 2007 usnesením Zastupitelstva městyse č. ZM 6/2007 a účinnosti nabyla dne 29. 12. 2007.

2. **„Kdy přesně byla zastupitelstvem Osvětiman schválena změna územního plánu, na základě níž byl pozemek dnes označen číslem 320/1 převeden na plochu občanská vybavenost: tělovýchova a sport? Kdy přesně tato změna vešla v platnost?“**

Jedná se o stejnou změnu jako v bodě 1). Platnost změny se rovná její účinnosti.

3. **„Jaké bylo přípustné využití pozemku dnes označeného číslem 208 před danou změnou?“**

Využití pozemku dnes označeného p.č. 208 před schválením výše uvedené změny bylo „Stávající plochy ZPF (zemědělského půdního fondu) velkovýrobně obhospodařované – sady“

4. **„Jaké bylo přípustné využití pozemku dnes označeného číslem 320/1 před danou změnou?“**

Využití pozemku dnes označeného p.č. 320/1 před schválením výše uvedené změny bylo „Stávající plochy ZPF (zemědělského půdního fondu) velkovýrobně obhospodařované – trvalé travní porosty“ a plocha byla rovněž vymezena jako „suchý poldr“.

5. **„Proč se v územním plánu městyse Osvětimany z roku 2018 uvádí u staveb na pozemcích dnes označených číslem 208 a 320/1 objevuje následující sdělení? Co dané sdělení přesně znamená?“**

„Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu. Opětovným navržením této plochy budou vytvořeny legislativní podmínky umožňující narovnání faktického stavu (areál již byl realizován, aniž by byly naplněny podmínky stanovené v Části třetí, Hlavě III, Dílech 4 a 5 a Části čtvrté, Hlavě I Stavebního zákona)“

Poněvadž ze strany Zastupitelstva městyse Osvětimany a především veřejnosti vlastníci nemovitosti na Osvětimanských Pasekách panoval nesouhlas s rozšiřováním výstavby v tomto území, plnil projektant tuto zadanou podmínku a do návrhu nového územního plánu (schválen v roce 2018) převzal téměř výhradně pouze plochy, navržené původním územním plánem a jeho schválenými změnami č. 1 – 4. tzn. „Jedná se o převzatý záměr“.

Lze jednoduše dovodit, že „vytvoření legislativních podmínek umožňující narovnání faktického stavu (areál již byl realizován, aniž by byly naplněny podmínky stanovené v Části třetí, Hlavě III, Dílech 4 a 5

a Části čtvrté, Hlavě I Stavebního zákona)“ – znamená umožnit legalizaci staveb, které již byly v území realizovány bez řádného - územního rozhodnutí (díl 4 stavebního zákona), územního řízení (díl 5 stavebního zákona) a řízení následujících končících vydáním stavebního povolení (Část čtvrtá, Hlava I Stavebního zákona). Všechny tyto stavby ovšem bylo možno povolit již podle platné změny č. 4., která byla do nového ÚP logicky zapracována.