

Udržovací práce na bytovém domě č.p. 1257-1260 Uherské Hradiště

Žádost o informace:

Požadovány byly informace o průběhu udržovacích prací na domě č.p. 1257 – 1260 v Uherském Hradišti, který je v majetku města Uherské Hradiště.

Odpověď:

k otázce č. 1:

Pro předmětné udržovací práce – odstranění reklamace není přítomnost technického dozoru dle stavebního zákona vyžadována. Jedná se o odstranění reklamace prací provedených v roce 2014 tj. před účinností požadavku stavebního zákona na TDI s autorizací. Z pohledu aktuálního znění stavebního zákona: Nejedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu – pro odstranění reklamace není žádná finanční účast objednatele. Původní dílo bylo realizováno před účinností požadavku na osobu autorizovaného technického dozoru. Nejedná se o provedení stavby nýbrž o udržovací práce.

k otázce č. 2:

Viz odpověď k otázce č 1 – není požadavek autorizované osoby technického dozoru, tudíž neexistuje stanovisko autorizované osoby.

k otázce č. 3:

Viz odpověď k otázce č 1 – není požadavek autorizované osoby technického dozoru, tudíž neexistuje stanovisko autorizované osoby.

k otázce č. 4:

Udržovací práce budou ukončeny - odstraněny zjištěné vady a nedodělky zjištěné při předání prací dle dohody do 13. 8. 2019.

k otázce č. 5:

Záruka je sjednána dle smlouvy o dílo ze dne 12. 6. 2014. Záruční lhůta na stavební práce v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

k otázce č. 6:

Výše penále je sjednána dle smlouvy o dílo ze dne 12. 6. 2014. „Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.“