



Prodej bytů – Průmyslová č. p. 911-913

Žádost o informace:

„Žádám Vás o zodpovězení následujících otázek:

- Za jakou cenu byla převedena jednotka č. 913/8 vymezená v budově č. p. 911, Průmyslová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 vše v k. ú. Uherské Hradiště, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště z vlastnictví Města Uherské Hradiště?*
- Za jakou cenu byly převedeny ostatní jednotky vymezené v budově č. p. 911, Průmyslová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 vše v k. ú. Uherské Hradiště, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště z vlastnictví Města Uherské Hradiště?*
- Jaká byla vyvolávací cena jednotek vymezených v budově č. p. 911, Průmyslová, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 vše v k. ú. Uherské Hradiště, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, které byly převáděny z vlastnictví Města Uherské Hradiště na soukromé subjekty?*

Prosím o uvedení informací v požadovaném znění: jednotka č., vel. jednotky v m², vel. podílu., cena m², vyvolávací cena a cena za kterou byla konkrétní jednotka převedena.

Žádám o poskytnutí a zodpovězení výše specifikovaných informací v anonymizované podobě v souladu s § 12 InfZ a platnými právními předpisy.“

Odpověď:

k jednotlivým bodům Vaší žádosti o informace sdělujeme:

1. jednotka č. 913/8 byla převedena za 238 899 Kč,
2. kupní ceny všech bytových jednotek Průmyslová 911-913 viz příložená tabulka,
3. nejednalo se o prodej pro veřejnost, převod bytů byl schválen jen pro nájemce, nebyla tedy stanovena žádná vyvolávací cena.

Základem pro stanovení kupní ceny bytů byla cena za m² plochy ve výši 4 085 Kč se započítáním příslušného podílu vynaložených nákladů na opravu a údržbu bytového domu, jednotlivých vchodů a bytů. Výsledná cena pro jednotlivé bytové jednotky je tudíž rozdílná, nejde jen o pouhé vynásobení ceny za m² celkovou plochou bytu.

Pro doplnění poskytnutých informací uvádíme, že převod 26 bytů na adrese Průmyslová č.p. 911, 912, 913 Uherské Hradiště schválilo Zastupitelstva města Uherské Hradiště na svém zasedání dne 18.2.2019. Převod bytů byl schválen jen pro nájemce. Jednalo se o dokončení převodu bytů z období privatizace, kdy byty v tomto bytovém domě Zastupitelstvem města doporučeny k převodu již v roce 2007 a to za ceny vypočtené dle tehdy schválených Zásad pro prodej bytových domů a bytů. Byty na ul. Průmyslová 911-913 zůstaly jako jediné z tohoto období nepřevedeny, a to z důvodu zjištěné duplicity vlastnictví k jednomu z pozemků pod bytovým domem. Město podalo v roce 2011 žalobu o určení vlastnického práva, kdy konečné rozhodnutí vydal až Ústavní soud dne 25.7.2017. Z tohoto důvodu byl převod bytů na ul. Průmyslová 911-913 uskutečněný až v letošním roce. Tuto skutečnost město zohlednilo ve stanovení kupních cen nižších než obvyklých, neboť převod nemohl být uskutečněný dle původního záměru z důvodu řešení soudního sporu. Oproti tomu město v kupních smlouvách omezilo nové vlastníky s nakládáním bytových jednotek po dobu pěti let výhradou zpětné koupě a zákazem zcizení a zatížení.

V současné době je na úřední desce města zveřejněný záměr na převod zbývajících 5 volných bytových jednotek v bytovém domě 911-913 ul. Průmyslová, které se budou prodávat formou elektronické aukce.

Přehled převodu bytů Průmyslová 911-913

bytová jednotka č.	výměra v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku	kupní cena
911/1	68,45	6845/185028	289 709
911/2	69,22	6922/185028	292 968
911/4	69,44	6944/185028	306 974
911/5	55,70	5570/185028	236 500
911/6	69,57	6957/185028	294 450
911/7	54,89	5489/185028	241 566
911/8	68,87	6887/185028	291 487
912/1	83,69	8369/185028	355 328
912/2	52,03	5203/185028	220 213
912/4	51,99	5199/185028	229 388
912/5	52,19	5219/185028	220 890
912/6	53,51	5351/185028	226 477
912/7	52,16	5216/185028	222 769
912/9	53,73	5373/185028	227 408
912/10	52,03	5203/185028	220 213
912/11	52,28	5228/185028	221 271
912/12	53,62	5362/185028	228 406
912/13	52,09	5209/185028	220 806
913/1	69,07	6907/185028	295 414
913/2	55,53	5553/185028	250 182
913/3	69,39	6939/185028	294 052
913/5	69,21	6921/185028	292 926
913/6	55,48	5548/185028	234 815
913/7	68,87	6887/185028	291 487
913/8	55,59	5559/185028	238 899
913/9	69,64	6964/185028	300 085