

Pozemky v k. ú. Ostrožská Nová Ves

Žádost o informace:

„dovoluji si Vás požádat o poskytnutí informace vztahující se k pozemkům parc.č. 4857/5, 4857/3, 4846/3 a 1905/65 kat. úz. Ostrožská Nová Ves.

Na těchto pozemcích jsou umístěny rekreační objekty, doposud nezapsané v katastru nemovitostí.

Dovoluji si Vás požádat o sdělení :

1. Jaké podmínky jsou kladeny aktuálně platným územním plánem pro umístění těchto rekreačních objektů.
2. Co všechno musí vlastníci těchto objektů doložit stavebnímu úřadu, aby tyto stavby byly dodatečně povoleny, zkolaudovány a následně zapsány do katastru nemovitostí.
3. Pokud by aktuálně platný územní plán nedovoloval dodatečné zlegalizování těchto staveb, zda se připravuje změna územního plánu, na základě které by tuto legalizaci bylo možno provést. „

Odpověď:

Ad 1) Územní plán Ostrožská Nová Ves, který nabyt účinnosti dne 14.7.2015 vymezuje na Vámi uvedených pozemcích pozemková parc. č. 4857/5, 4857/3, 4846/3 a 1905/65 v k.ú. Ostrožská Nová Ves plochu s rozdílným využitím „K - krajinná zeleň“. Podmínky využití ploch krajinné zeleně nepředepisují pro umístění rekreačních objektů žádné podmínky, neboť umístění rekreačních objektů v těchto plochách se s ohledem na stávající limity využití území (dobývací prostor, ochranná pásma vodního zdroje) nepřipouští vůbec. Regulativ z územního plánu předepsané plochy je uveden v následující tabulce:

kód označení ploch:	K – plochy krajinné zeleně
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: K Plochy návrhové: 26, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 54, 55, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99
hlavní využití:	krajinná zeleň
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none">• zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy• prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)• nezbytná dopravní a technická infrastruktura v plochách ÚSES jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku• z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:<ul style="list-style-type: none">○ chodníky pro pěší, cyklistické stezky a trasy○ odpočívadla○ prvky drobné architektury• protipovodňová a protierozní opatření

<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně výsadby) • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy K 34, 35 - po upřesnění vlastní stavby obchvatu a jeho součástí budou upraveny plochy biokoridoru dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES

Z uvedeného plyne, že za současně platného územního plánu nelze na předmětných pozemcích povolit jak řádně, tak i dodatečně stavby rekreačních objektů.

Ad 2) Vše co vyžaduje § 129 stavebního zákona. Konkrétní dotaz je oprávněný zodpovědět místně příslušný obecní stavební úřad, kterým je v tomto případě Městský úřad Uherský Ostroh.

Ad 3) Obec Ostrožská Nová Ves požádala o pořízení Změny č. 1 územního plánu Ostrožská Nová Ves již v roce 2017, bez konkrétnějšího vymezení požadovaných změn. V předmětném území však doposud nejsou ukončeny dva zásadní procesy aktuálně probíhající a to zrušení dobývacího prostoru a stanovení nových ochranných pásem vodního zdroje Ostrožská Nová Ves. Teprve poté budou známy nové limity coby nezbytný předpoklad úvah o případném rozvoji území a následně bude možné pokročit ke zpracování Zadání změny č. 1 územního plánu Ostrožská Nová Ves. Zda bude vymezení předmětných pozemků určeno k umístění staveb pro rekreaci nelze za současné situace předvídat.